

EVALUASI PROPORSI BIAYA PEMBANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT DI KABUPATEN PIDIE

TUGAS AKHIR

Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-syarat
yang Diperlukan untuk Memperoleh
Ijazah Sarjana Teknik

Oleh

JULFAHMI
NIM : 1803120212



PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH ACEH
BATHOH – BANDA ACEH
2022

LEMBAR PENGESAHAN FAKULTAS

Tugas Akhir dengan judul “Evaluasi Proporsi Biaya Pembangunan Gedung Bertingkat di Kabupaten Pidie”, disusun oleh :

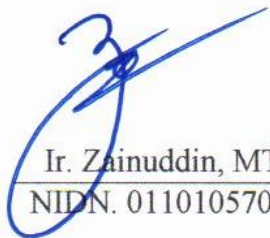
Nama Mahasiswa : JULFAHMI
NIM : 1803120212
Program Studi : Teknik Sipil

Diajukan untuk memenuhi sebagian dari syarat-syarat yang diperlukan guna memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Aceh, telah lulus pada tanggal 18 Februari 2022.

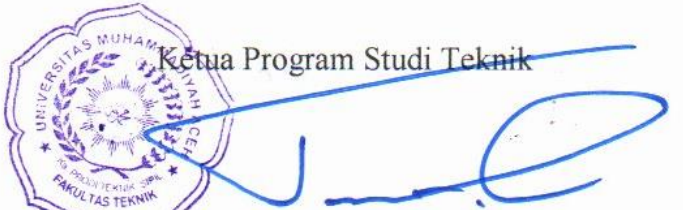
Banda Aceh, 18 Februari 2022

Disetujui Oleh,

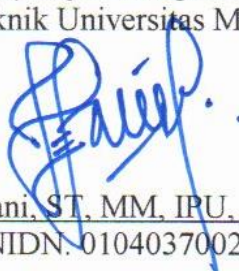
Dosen Pembimbing


Ir. Zainuddin, MT
NIDN. 0110105703

Ketua Program Studi Teknik


Ir. Tamalkhani, ST, M.Eng. Sc, IPM ASEAN, Eng
NIDN. 1327108201

Menyetujui/Mengesahkan
Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Aceh


Dr. Ir. Hafnidar A. Rani, ST, MM, IPU, ASEAN Eng, ACPE
NIDN. 0104037002

LEMBAR PENGESAHAN PROGRAM STUDI

Evaluasi Proporsi Biaya Pembangunan Gedung Bertingkat di Kabupaten Pidie.

Disusun oleh

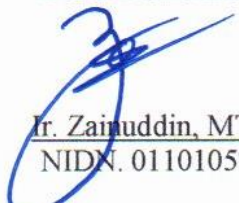
Nama Mahasiswa : Julfahmi
NIM : 1803120212
Program Studi : Teknik Sipil

Tugas Akhir ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik Strata-1 (S-1) di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Aceh.

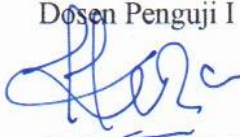
Tugas Akhir ini telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing dan Dosen Penguji untuk disahkan.

Banda Aceh, 18 Februari 2022

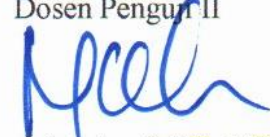
Dosen Pembimbing


Ir. Zainuddin, MT
NIDN. 0110105703

Dosen Penguji I

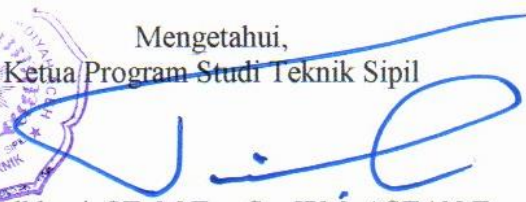

Dr. Kemala Hayati, ST., MT, IPM
NIDN. 0125018203

Dosen Penguji II


Cut Nawalul Azka, S.ST., MT, IPP
NIDN. 1330019301



Mengetahui,
Ketua Program Studi Teknik Sipil


Ir. Tamalkhani, ST, M.Eng.Sc, IPM, ASEAN Eng
NIDN. 1327108201

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Julfahmi

Nim : 1803120212

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Didalam tugas akhir saya tidak terdapat bagian atau satu kesatuan yang utuh dari tugas akhir/skripsi, tesis, buku, atau bentuk lain yang saya kutip dari karya orang lain tanpa saya sebutkan sumbernya yang dapat dipandang sebagai tindakan penjiplakan.
2. Sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat reproduksi karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain yang dijadikan seolah-olah karya asli saya sendiri.
3. Apabila ternyata terdapat dalam tugas akhir saya bagian-bagian yang memenuhi unsur penjiplakan, maka saya menyatakan kesediaan untuk dibatalkan sebagian atau seluruhnya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Banda Aceh, 18 Februari 2022

Saya yang membuat pernyataan,



Julfahmi

1803120212

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT yang telah melimpahkan karunia-Nya sehingga penulisan tugas akhir ini dapat diselesaikan pada waktunya.

Tugas akhir ini berjudul **“Evaluasi Proporsi Biaya Pembangunan Gedung Bertingkat di Kabupaten Pidie”**, ditulis dalam rangka melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat yang diperlukan untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Sarjana Srata 1 (S1) Teknik Sipil, Program Sarjana Universitas Muhammadiyah Aceh.

Dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan tugas akhir ini penulis telah memperoleh bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak terutama komisi pembimbing. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih yang sangat tulus kepada bapak Ir. Zainuddin, MT sebagai pembimbing tugas akhir ini.

Selanjutnya, pada kesempatan ini penulis juga menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ibu Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Aceh Dr. Ir Hafnidar A. Rani, ST., MM., IPU., ASEAN Eng, ACPE.
2. Bapak Ketua Prodi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Aceh Ir. Tamalkhani, ST, M.Eng.Sc, IPM, ASEAN Eng.
3. Tenaga pengajar pada Prodi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Aceh.
4. Kepada ibu Dr. Kemala Hayati, ST., MT, IPM dan ibu Cut Nawalul Azka, S.ST., MT, IPP sebagai Dosen Penguji Tugas Akhir yang telah memberikan banyak masukan untuk perbaikan tulisan ini.
5. Ayahanda dan Ibunda tercinta serta seluruh anggota keluarga yang telah memberi do'a restu serta dorongan untuk keberhasilan penulis.
6. Sahabat dan rekan-rekan mahasiswa yang telah mendukung dan membantu penulis hingga selesainya penulisan ini.

Harapan penulis semoga tugas akhir ini dapat memberikan wawasan yang bermanfaat bagi pembaca, baik mahasiswa Universitas Muhammadiyah Aceh pada umumnya maupun mahasiswa Program Studi Teknik Sipil.

Banda Aceh, 18 Februari 2022

Penulis,

Julfahmi

1803120212

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN FAKULTAS.....	i
LEMBAR PENGESAHAN PROGRAM STUDI	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN KEPUSTAKAAN	4
2.1 Proyek Konstruksi	4
2.2 Bangunan Gedung	5
2.3 Jenis-Jenis Proyek Konstruksi	7
2.4 Jenis-jenis Biaya Konstruksi	7
2.4.1 Biaya langsung	7
2.4.2 Biaya tidak langsung	8
2.5 Rencana Anggaran Biaya	8
2.6 Variabel Penelitian	9
2.6.1 Variabel independen	9
2.6.2 Variabel dependen	10
2.7 Analisa Statistik.....	10
2.7.1 Analisa Deskriptif Persentase	11
2.7.2 Perhitungan Pondasi, Sloof, Kolom, Balok, Plat Dan Tangga	11
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	16
3.1 Tahap Persiapan.....	16
3.2 Lokasi Penelitian	16
3.3 Metode Pengumpulan Data	17
3.3.1 Data Primer	17
3.3.2 Data Sekunder.....	18
3.5 Pengolahan data	18
3.6 Analisa Data Dan Proporsi Biaya.....	19
3.5.1 Analisa Regresi Linear Sederhana.....	19

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Gambaran Umum Data	21
4.2 Proyek A	21
4.3 Proyek B	23
4.4 Proyek C	24
4.5 Proyek D	25
4.6 Proyek E	26
4.7 Proyek F	27
4.8 Proyek G	28
4.9 Proyek H	29
4.10 Proyek I	30
4.11 Perbandingan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I	31
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	 42
5.1 Kesimpulan	42
5.2 Saran	45
 DAFTAR PUSTAKA	 46
 LAMPIRAN	 48

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Lokasi Proyek	21
Tabel 4.2 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek A	22
Tabel 4.3 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek A	22
Tabel 4.4 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek B	22
Tabel 4.5 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek B	22
Tabel 4.6 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek C	23
Tabel 4.7 Proporsi Biaya Dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek C.....	23
Tabel 4.8 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek D	24
Tabel 4.9 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek D	24
Tabel 4.10 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek E.....	25
Tabel 4.11 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek E	25
Tabel 4.12 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek F	26
Tabel 4.13 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek F	26
Tabel 4.14 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek G	27
Tabel 4.15 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek G	27
Tabel 4.16 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek H	28
Tabel 4.17 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek H	28
Tabel 4.18 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek I	29
Tabel 4.19 Proporsi Biaya Dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek I	29
Tabel 4.20 Perbandingan Proporsi Biaya Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I.....	30
Tabel 4.21 Perbandingan Proporsi Biaya Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I.....	30

Tabel 4.22 Perbandingan proporsi biaya upah, bahan dan alat struktur bawah beton bertulang proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I.....	31
Tabel 4.23 Perbandingan Proporsi Biaya Upah, Bahan Dan Alat Struktur Atas Beton Bertulang Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I	33
Tabel 4.24 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I – Struktur Bawah	35
Tabel 4.25 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I – Struktur Bawah	37
Tabel 4.26 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I – Struktur Atas	38
Tabel 4.27 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I - Struktur Atas.....	39
Tabel 4.28 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I - Struktur Atas.....	40
Tabel 4.29 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I	41
Tabel 4.30 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I	42
Tabel 4.31 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I	43

DAFTAR LAMPIRAN

Gambar A.1 Bagan Alir Penelitian	46
Gambar A.2 Peta Provinsi Aceh	47
Gambar A.3 Peta Kota Banda Aceh.....	48
Lampiran B	49
Lampiran C	55

EVALUASI PROPORSI BIAYA PEMBANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT DI KABUPATEN PIDIE

Oleh :

JULFAHMI
NIM. 1803120212

Pembimbing :
Ir. Zainuddin, MT

ABSTRAK

Evaluasi merupakan suatu penaksiran atau penilaian kegiatan yang dilakukan berkenaan dengan proses untuk menentukan nilai dari suatu hal ataupun objek. Proporsi merupakan keseimbangan yang harus dimiliki oleh suatu objek dengan perbandingan objek lainnya. Sedangkan biaya adalah sebuah bentuk pengeluaran yang dilakukan oleh suatu pihak, baik individu maupun perusahaan untuk mendapatkan manfaat lebih dari tindakannya tersebut. Faktor biaya memberikan tantangan bagi para perencana konstruksi untuk membuat rencana konstruksi yang terbaik dengan biaya yang optimal. Permasalahan dalam penelitian ini berapakah proporsi biaya dari setiap item pekerjaan bangunan gedung bertingkat dan berapakah perbandingan proporsi masing-masing biaya upah, bahan dan alat untuk bangunan gedung bertingkat di Kabupaten Pidie. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi proporsi biaya dari item pekerjaan dan mengevaluasi perbandingan proporsi biaya upah, bahan dan alat untuk masing-masing bangunan gedung bertingkat di Kabupaten Pidie. Teknik pengumpulan data yaitu dalam bentuk data primer (observasi lapangan) dan data sekunder (RAB, Peta Provinsi Aceh, Peta Kabupaten Pidie). Pengolahan data dilakukan menggunakan analisis deskriptif persentase dan bantuan *Microsoft excel 2010*. Penelitian ini menggunakan studi kasus pada proyek gedung sebanyak 9 sampel di Kabupaten Pidie. Ruang lingkup penelitian dibatasi pada bangunan gedung berlantai I dan II. Data yang diperoleh adalah data RAB pada 9 proyek yang berlokasi di Kabupaten Pidie. Dari hasil perhitungan diperoleh nilai rata-rata proporsi untuk struktur bawah sebesar 36.55% dan diperoleh nilai proporsi untuk struktur atas sebesar 63.45% yang ditinjau dari model analisis deskriptif persentase, mengandung pengertian bahwa untuk proyek bangunan gedung bertingkat nilai proporsi dari struktur bawah di bawah 50% sedangkan nilai untuk struktur atas yaitu diatas 50%. Dengan rata-rata semua proyek struktur bawah untuk biaya bahan sebesar 78.86%, biaya upah sebesar 21.14% dan biaya alat sebesar 0.00%. Dengan rata-rata proyek struktur atas untuk biaya bahan sebesar (79.06%), biaya upah sebesar (20.97%) dan biaya alat sebesar (0.00%).

Kata Kunci : Proporsi, Biaya, Gedung Bertingkat

BAB I

PENDAHULUAN

Pelaksanaan proyek konstruksi merupakan rangkaian mekanisme kegiatan, saling ketergantungan antara satu sama lain, baik dari segi elemen konstruksi itu sendiri maupun dari pihak manajemen konstruksinya. Selain itu, sifat pekerjaannya sangat terstruktur sesuai karakteristik dari konstruksinya, sehingga untuk mewujudkan keterpaduan dan integritas keseluruhan kegiatan hingga menghasilkan suatu bangunan, mutlak diperlukan upaya-upaya koordinasi dan pengendalian secara sistematis.

Pembangunan konstruksi khususnya gedung bertingkat diperlukan perencanaan yang sempurna untuk meminimalisasi risiko pembengkakan biaya pada saat pelaksanaan pembangunan konstruksi serta sebagai parameter bagi konstruksi bangunan bertingkat kedepan. Berkaitan dengan pengajuan judul penelitian ini, evaluasi merupakan suatu penaksiran atau penilaian kegiatan yang dilakukan berkenaan dengan proses untuk menentukan nilai dari suatu hal ataupun objek. Proporsi itu sendiri merupakan keseimbangan yang harus dimiliki oleh suatu objek dengan perbandingan objek lainnya. Sedangkan biaya adalah sebuah bentuk pengeluaran yang dilakukan oleh suatu pihak, baik individu maupun perusahaan untuk mendapatkan manfaat lebih dari tindakannya tersebut.

Pengkajian evaluasi proporsi ini bertujuan untuk mempelajari perbandingan biaya dari segala segi secara profesional agar mengetahui potensi perbedaan dan pertimbangan biaya dari bangunan gedung yang berbeda dalam wilayah serta kurun waktu yang sama. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengevaluasi proporsi biaya pembangunan gedung yang dipilih di kabupaten Pidie. Ruang lingkup penelitian ini dibatasi pada persentase perbandingan biaya gedung saja tanpa memperhitungkan factor lain. Penelitian ini menggunakan studi kasus pada proyek konstruksi berlantai 2 dan lantai 1 yang terdiri dari puskesmas, Ruang Kelas Baru (RKB), asrama santri dan juga pembangunan masjid dengan jumlah sampel sebanyak 9 sampel yang terpecah dalam beberapa titik lokasi di kabupaten Pidie pada tahun 2019. Data yang digunakan adalah data sekunder.

yaitu data biaya (RAB) yang bersangkutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear sederhana. Pengolahan data menggunakan alat bantu perangkat lunak (*software*) Microsoft excel yang bekerja dalam windows 10.

Pembangunan gedung tentunya memerlukan pertimbangan-pertimbangan khusus. Biaya yang direncanakan ditaksirkan dan disesuaikan dengan kondisi perkembangan harga dan kondisi pasar yang mempengaruhi biaya dalam pembangunan itu sendiri. Oleh karena itu diperlukan adanya suatu tindakan evaluasi proporsi (penilaian keseimbangan) terhadap bangunan yang akan dijadikan sebagai tolak ukur dalam pembangunan kedepannya. Berdasarkan rencana yang akan dibuat, maka data-data yang diperlukan serta asumsi-asumsi yang realistis tersebut harus dilengkapi guna untuk menyelesaikan analisis evaluasi proporsi proyek gedung dalam penyelesaian penelitian ini.

Evaluasi proporsi biaya pembangunan pada dasarnya dikembangkan dalam usaha untuk mencari suatu ukuran yang menyeluruh yang dapat menggambarkan tingkat kelayakan harga pembangunan proyek. Bangunan-bangunan yang dijadikan sebagai data penelitian ini adalah bangunan yang dibangun di kabupaten Pidie.

Hasil yang dicapai adalah informasi mengenai proporsi biaya dari setiap item pekerjaan bangunan gedung bertingkat, mengevaluasi perbandingan proporsi biaya dari total biaya proyek konstruksi bangunan gedung bertingkat dan mengevaluasi perbandingan ingan proporsi biaya upah, bahan dan alat untuk masing-masing bangunan yang bersangkutan.

Hasil yang dicapai adalah informasi mengenai model hubungan proporsi biaya antar beberapa proyek yang dijadikan sebagai bahan penelitian ini. Dari analisis regresi sederhana diperoleh model untuk ke-9 (sembilan) proyek yaitu : Pembangunan dan Pengembangan Saran dan Prasarasa Dayah/Bp Fathul Ainiyah proporsi untuk struktur bawah 35.30% dan struktur atas 64.70% dengan nilai sebesar Rp. 395,494,689.00, Pembangunan Sarana dan Prasarana Dayah/Bp Dhiaul Falah As-Shamadiyah proporsi struktur bawah 44.11% dan struktur atas 55.86% dengan nilai sebesar Rp. 395,685,445.00, Pembangunan Sarana dan

Prasarana Dayah/ Bp Darun Najal Al Aziziah proporsi struktur bawah 42.81% dan struktur atas 57.19% dengan nilai sebesar Rp. 507,877,884.00, Pembangunan Asrama Santri 2 Lantai proporsi struktur bawah 26.32% dan struktur atas 73.68% dengan nilai sebesar Rp. 1,253,756,183.00, Revitalisasi Puskesmas Tangse proporsi struktur bawah 27.93% dan struktur atas 72.07% dengan nilai sebesar Rp. 2,073,685,038.00, Pembangunan Ruang Belajar SMP-UQ proporsi struktur bawah 30.29% dan struktur atas 69.71% dengan nilai sebesar Rp. 773,536,206.00, Pembangunan Asrama Satri 2 Lantai proporsi struktur bawah 51.11% dan struktur atas 48.89% dengan nilai sebesar Rp. 643,588,385.00, Pembangunan Ruang RKB SMP UQ (6 lokal) proporsi struktur bawah 53.63% dan struktur atas 46.37% dengan nilai sebesar Rp. 526,981,550.00, Pembangunan Masjid Baitul Azmi Lilmukminin Alue Batee Kecamatan Mutiara Timur proporsi struktur bawah 17.47% dan struktur atas 82.53% dengan nilai sebesar Rp. 6,465,809,856.00.

Berdasarkan hasil evaluasi proporsi biaya bangunan gedung bertingkat di kabupaten pidie, maka dari ke-9 (Sembilan) proyek tersebut diperoleh nilai rata-rata proporsi untuk struktur bawah sebesar 36.55% dan diperoleh nilai proporsi untuk struktur atas sebesar 63.45% yang ditinjau untuk model dari regresi sederhana, yang mengandung pengertian bahwa untuk proyek bangunan gedung bertingkat nilai proporsi dari struktur bawah di bawah 50% sedangkan nilai untuk struktur atas yaitu diatas 50%. Model hubungan ini yang dapat direkomendasikan untuk memprediksi pengendalian alokasi *finance* (keuangan) untuk kisaran pembangunan gedung bertingkat sebagai parameter bagi pelaksanaan gedung dalam proses *prepare* (persiapan) pembangunan gedung.

BAB II

TINJAUAN KEPUSTAKAAN

Tinjauan kepustakaan merupakan kerangka teori dan konsep dasar dalam menentukan metode pemecahan masalah. Tujuannya adalah untuk memberikan landasan teori yang berupa gagasan, berkaitan dengan pokok permasalahan.

2.1 Proyek Konstruksi

Nurhayati (2010) berpendapat, Proyek adalah upaya atau aktivitas yang diorganisasikan untuk mencapai tujuan, sasaran dan harapan-harapan penting dengan menggunakan anggaran dana serta sumber daya yang tersedia, yang harus diselesaikan dalam jangka waktu tertentu. Husen (2009) berpendapat, proyek adalah gabungan dari sumber-sumber daya seperti manusia material, peralatan, dan modal atau biaya yang dihimpun dalam suatu wadah organisasi sementara untuk mencapai sasaran dan tujuan.

Kerzner (2012) berpendapat, Proyek konstruksi merupakan suatu rangkaian kegiatan yang saling berkaitan untuk mencapai tujuan tertentu (bangunan) dalam batasan waktu, biaya dan mutu tertentu. Proyek konstruksi selalu memerlukan resources (sumber daya) yaitu man (manusia), material (bahan bangunan), machine (peralatan), method (metode pelaksanaan), money (uang), information (informasi), dan time (waktu). Dalam Suatu proyek konstruksi terdapat tiga hal penting yang harus diperhatikan yaitu waktu, biaya dan mutu. Heizer dan Render (2016) berpendapat, bahwa proyek dapat didefinisikan sebagai sederetan tugas yang diarahkan kepada suatu hasil utama.

Hamdan Dimyati dan Nurjaman (2014) berpendapat, bahwa proyek adalah usaha yang bersifat sementara untuk menghasilkan produk atau layanan yang unik. Pada umumnya, proyek melibatkan beberapa orang yang saling berhubungan aktivitasnya dan sponsor utama proyek biasanya tertarik dalam penggunaan sumber daya yang efektif untuk menyelesaikan proyek secara efisien dan tepat waktu.

Dalam pendapat lain, Schwalbe dalam Dimyati & Nurjaman (2014, hal. 4) mendefinisikan atribut proyek sebagai berikut :

1. Proyek memiliki tujuan unik. Proyek merupakan pekerjaan yang tidak sederhana dan memiliki tujuan spesifik. Produk atau output yang dihasilkan dari proyek harus didefinisikan secara jelas.
2. Proyek bersifat sementara. Dalam proyek harus ditentukan waktu awal dan akhir proyek. Proyek bukan sebuah proses yang berkelanjutan.
3. Proyek memerlukan alat bantu kontrol. Alat bantu seperti gantt charts atau PERT charts diperlukan dalam sebuah proyek untuk mengukur dan pengendalian.
4. Proyek memerlukan sumber daya yang bersifat sementara dan lintas disiplin ilmu. Proyek membutuhkan sumber daya dari berbagai area atau bidang, yang meliputi manusia, hardware, software dan aset lain yang bersifat sementara. Tim akan dinyatakan bubar setelah proyek selesai. Banyak proyek melibatkan departemen atau instalasi lain dan memerlukan tenaga dari berbagai keahlian yang bisa bekerja penuh pada posisinya.
5. Proyek memiliki sponsor utama. Suatu proyek melibatkan pihak-pihak yang berkepentingan, salah satunya menjadi sponsorship yang menyediakan arahan dan mendanai proyek.
6. Proyek memiliki ketidakpastian. Karena proyek memiliki karakteristik khusus, sulit didefinisikan tujuan secara jelas, mengestimasi waktu yang diperlukan untuk menyelesaikan proyek, dan biaya yang diperlukan. Faktor-faktor tersebut sering menjadi penyebab munculnya kendala atau tantangan.

2.2 Bangunan Gedung

Peraturan pelaksanaan undang-undang nomor 28 tahun 2002 tentang bangunan gedung menjelaskan bahwa Bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air

yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus. Ada beberapa macam klasifikasi bangunan gedung. Salah satunya adalah klasifikasi bangunan gedung menurut ketinggiannya. Bangunan gedung umum adalah bangunan gedung yang digunakan untuk kepentingan publik, baik berupa fungsi keagamaan, fungsi usaha maupun fungsi sosial dan budaya. Bangunan gedung tertentu adalah bangunan gedung yang digunakan untuk kepentingan umum dan bangunan gedung fungsi khusus, yang dalam pembangunan dan/atau memiliki kompleksitas tertentu yang dapat menimbulkan dampak penting terhadap masyarakat dan lingkungannya. Klarifikasi bangunan gedung adalah klarifikasi dari fungsi bangunan gedung berdasarkan pemenuhan tingkat persyaratan administrasi dan persyaratan teknisnya.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 tahun 2008 tentang pedoman pemeliharaan bangunan gedung, fungsi dari bangunan gedung meliputi fungsi hunian, keagamaan, usaha, sosial dan budaya serta fungsi khusus adalah ketentuan mengenai pemenuhan persyaratan administratif dan persyaratan teknis bangunan gedung.

Irika dan Lenggogeni (2013) berpendapat, gedung adalah bangunan yang digunakan sebagai fasilitas umum, misalnya bangunan institusional, pendidikan, industri ringan seperti gudang, bangunan komersil, sosial dan tempat rekreasi. Jenis bangunan ini, misalnya gedung perkantoran, pusat perbelanjaan, apartemen/rumah susun dan sekolah. Konstruksi gedung biasanya direncanakan oleh arsitek dan insyur sipil, sementara material yang dibutuhkan lebih ditekankan pada aspek-aspek arsitektural. Ariestadi (2008) berpendapat, bangunan adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukan, baik yang di atas atau di bawah tanah, dan menyatu dengan tempat kedudukan di air.

2.3 Jenis-Jenis Proyek Konstruksi

Ervianto (2005) berpendapat, Proyek konstruksi dapat dibedakan menjadi dua jenis kelompok bangunan, yaitu :

1. Bangunan gedung : rumah, kantor, pabrik dan lain-lain. Ciri-ciri kelompok bangunan ini adalah :
 - a. Proyek konstruksi menghasilkan tempat orang bekerja atau tinggal.
 - b. Pekerjaan dilaksanakan pada lokasi yang relatif sempit dan kondisi pondasi pada umumnya sudah diketahui.
 - c. Manajemen dibutuhkan, terutama untuk progressing pekerjaan.

2.4 Jenis-Jenis Biaya Konstruksi

Mulyadi (2014) berpendapat, Biaya langsung (*direct cost*) biaya yang terjadi, yang penyebab satu-satunya adalah karena adanya sesuatu yang dibiayai. Jika sesuatu yang dibiayai tersebut tidak ada, maka biaya langsung tidak akan terjadi, sedangkan biaya tidak langsung (*indirect cost*) adalah biaya yang terjadi tidak hanya disebabkan oleh sesuatu yang dibiayai. Biaya ini tak dapat dihubungkan secara langsung pada unit yang diproduksi. Jenis biaya tersebut adalah biaya langsung (*direct cost*) dan biaya tidak langsung (*indirect cost*).

2.4.1 Biaya Langsung

Biaya langsung secara umum menunjukkan biaya tenaga kerja, bahan, peralatan, dan kadang-kadang juga biaya sub-konstraktor. Biaya langsung akan bersifat sebagai biaya normal apabila dilakukan dengan metode yang efisien, dan dalam waktu normal proyek. Biaya untuk durasi waktu yang dibebankan (*imposed duration date*) akan lebih besar dari biaya untuk durasi yang normal, karena biaya langsung diasumsikan dikembangkan dari metode dan waktu yang normal sehingga pengurangan waktu akan menambah biaya dari kegiatan proyek. Total waktu dari semua paket kegiatan dalam proyek menunjukkan total biaya langsung

untuk keseluruhan proyek. Proses ini membutuhkan pemilihan beberapa kegiatan kritis yang mempunyai biaya percepatan terkecil.

2.4.2 Biaya Tidak Langsung

Frederika (2010) berpendapat, biaya tidak langsung (indirect cost) adalah biaya yang tidak secara langsung berhubungan dengan konstruksi, tetapi harus ada dan tidak dapat dilepaskan dari proyek tersebut. Biaya tidak langsung secara umum menunjukkan biaya-biaya overhead seperti pengawasan, administrasi, konsultan, bunga dan biaya lain –lain/biaya tak terduga. Biaya tidak langsung tidak dapat dihubungkan dengan paker kegiatan dalam proyek. Biaya tidak langsung secara langsung bervariasi dengan waktu, oleh karena itu pengurangan waktu akan menghasilkan pengurangan dalam biaya tidak langsung.

2.5 Rencana Anggaran Biaya

Firmansyah (2011) berpendapat, dalam bukunya Rancang Bangun Aplikasi Rencana Anggaran Biaya Dalam Pembangunan Rumah. Rencana Anggaran Biaya (RAB) merupakan perhitungan banyaknya biaya yang diperlukan untuk bahan dan upah, serta biaya-biaya lain yang berhubungan dengan pelaksanaan proyek pembangunan. Secara umum perhitungan RAB dapat dirumuskan sebagai berikut :

$$RAB = \Sigma (Volume \times Harga \text{ Satuan Pekerjaan}) \dots\dots\dots (2.1)$$

Azwar (2008) berpendapat, Nilai atau harga (value) proyek yang baik tergantung dari bagaimana membuat suatu estimasi biaya yang baik, dimana biaya yang mungkin timbul harus dikendalikan seminimal mungkin. Ada beberapa jenis biaya yang berhubungan dengan proyek konstruksi.

2.6 Variabel Penelitian

Sugiyono (2007) berpendapat, Variabel penelitian adalah suatu atribut atau sifat atau nilai dari orang, obyek atau kegiatan yang mempunyai variasi tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan ditarik kesimpulannya. Dalam penelitian ini menggunakan dua variabel, yaitu variabel bebas dan variabel terikat. Variabel bebas (*independent variable*) atau variabel X adalah variabel yang dipandang sebagai penyebab munculnya variabel terikat yang diduga sebagai akibatnya. Sedangkan variabel terikat (*dependent variable*) atau variabel Y adalah variabel (akibat) yang dipradugakan, yang bervariasi mengikuti perubahan dari variabel-variabel besar. Umumnya merupakan kondisi yang ingin kita ungkapkan dan jelaskan (kerlinger,1992).

2.6.1 Variabel Independen

Variabel independen adalah variabel yang mempengaruhi variabel dependen, baik yang pengaruhnya positif maupun yang pengaruhnya negatif (Ferdinand, 2006). Sugiyono (2007) berpendapat bahwa variabel independen atau variabel bebas merupakan variabel yang mempengaruhi atau menjadi sebab perubahan atau timbulnya variabel dependen (terikat). Sugiyono (2015) berpendapat, *independent variable* atau variable bebas adalah variabel yang mempengaruhi atau yang menjadi sebab perubahannya atau timbulnya variable dependen (terikat). Dinamakan varibael bebas karena dalam mempengaruhi variabel lain.

Variabel ini sering disebut sebagai variabel stimulus, prediktor, *antecedent*. Dalam bahasa Indonesia sering disebut sebagai variabel bebas. Variabel bebas merupakan variabel yang mempengaruhi atau yang menjadi sebab perubahannya atau timbulnya variabel dependen (terikat). Dalam SEM (*Structural Equation Modeling*)/Permodelan Independen disebut sebgai variabel eksogen. Variabel struktural, persamaan struktural, variabel independen disebut sebagai variabel eksogen.

2.6.2 Variabel Dependen

Variabel dependen merupakan variabel yang menjadi pusat perhatian peneliti (Ferdinand, 2006). Variabel dependen adalah variabel yang nilainya tergantung pada variabel lain, dimana nilainya akan berubah jika variabel yang mempengaruhi berubah. Sugiyono (2007) berpendapat variabel dependen atau variabel terikat merupakan variabel yang dipengaruhi atau yang menjadi akibat, karena adanya variabel bebas.

Variabel dependen sering disebut sebagai variabel output, kriteria, konsekuen. Dalam bahasa Indonesia sering disebut sebagai variabel terikat. Variabel terikat merupakan variabel yang dipengaruhi atau yang menjadi akibat, karena adanya *equation* variabel-variabel bebas. Sugiyono (2015) berpendapat, variabel yang mempengaruhi atau yang menjadi akibat karena adanya variabel bebas. Disebut variabel terikat karena variabel ini dipengaruhi oleh variabel bebas.

2.7 Analisa Statistik

Agung (2000) berpendapat, analisis data dengan menerapkan metode deskriptif sederhana sebagai analisis statistik sederhana atau yang paling sederhana. Akan tetapi, hasil analisis statistik deskriptif tersebut dapat menjadi masukan yang sangat berharga untuk para mengambil keputusan, tergantung pada bentuk dan cara menyajikan hasil analisis tersebut.

Priyatno (2016) berpendapat, Statistik deskriptif berhubungan dengan hal menguraikan atau memberikan keterangan-keterangan mengenai data atau keadaan. Dengan kata lain, statistika deskriptif berfungsi menerangkan keadaan, gejala, atau persoalan. Bambang Suryatmojo (2014) berpendapat, bahwa statistika deskriptif adalah statistika yang menggunakan data untuk menjelaskan atau menarik kesimpulan mengenai suatu kelompok.

2.7.1 Analisa Deskriptif Persentase

Data dianalisis secara deskriptif persentase dengan langkah-langkah sebagai berikut :

- Menghitung nilai rab dan masing-masing proyek atau sub variabel.
- Merekap nilai rab.
- Menghitung nilai rata-rata rab.
- Menghitung persentase dengan rumus.

Deskriptif persentase ini diolah dengan cara upah/bahan/alat dibagi dengan jumlah total biaya upah, bahan dan alat dikali 100 persen, seperti sebagai berikut :

$$P = \frac{\Sigma n}{n} \times 100$$

Keterangan :

P = Persentase.

Σn = biaya upah/bahan/alat.

n = jumlah total biaya upah, bahan dan alat.

Penghitungan deskriptif persentase ini mempunyai langkah-langkah sebagai berikut :

- Mengkoreksi perhitungan RAB gedung bertingkat dari 9 proyek.
- Menghitung biaya jumlah upah, bahan dan alat dari struktur bawah dan struktur atas dari 9 proyek tersebut.
- Jumlah proyek bangunan gedung bertingkat keseluruhan adalah 9 proyek.
- Masukkan ke dalam rumus.

Persentase dari tiap-tiap kategori :

$$P = \frac{\text{jumlah upah dengan kategori stuktur bawah}}{\text{jumlah upah Proyek}} \times 100$$

2.7.2 Perhitungan Pondasi, Sloof, Kolom, Balok, Plat Dan Tangga.

Berikut adalah formula/rumus yang digunakan untuk perhitungan Pondasi, Sloof, Kolom, Balok, Plat dan Tangga.

1. Pondasi Tapak

Cara menghitung volume pondasi adalah dengan menggunakan rumus yang satu ini :

$$\text{Volume Pondasi Tapak} = \frac{(h1 \times h2)}{2} \times p \text{ (sisi)} \times p \text{ (sisi)}$$

Keterangan :

h1 = Tinggi 1, tinggi keseluruhan pondasi tapak.

h2 = Tinggi 2, tinggi keseluruhan pondasi tapak.

p (sisi) = Panjang pondasi tapak.

2. Sloof beton

Cara menghitung volume sloof beton bangunan :

$$V \text{ sloof} = b \times h \times p$$

Keterangan :

V sloof = Volume sloof beton bangunan.

b = Lebar penampang sloof beton.

h = Tinggi penampang sloof beton.

p = Panjang pondasi.

3. Kolom Beton

Cara menghitung volume :

$$V \text{ kolom} = (b \times h \times t) \times n$$

Keterangan :

V kolom = Volume kolom beton bangunan

b = Lebar kolom

h = Tebal kolom

t = Tinggi kolom

n = Jumlah kolom

4. Balok Beton

Cara menghitung balok beton pada bangunan :

$$V \text{ balok} = b \times h \times p$$

Keterangan :

V balok = Volume balok beto

B = Lebar balok beton

H = Tebal balok beton

P = Panjang balok beton

5. Plat Beton

Cara menghitung plat beton pada bangunan :

$$V \text{ plat beton} = p \times l \times t$$

Keterangan :

V plat beton = volume plat beton

p = panjang plat beton

l = lebar plat beton

t = tebal plat beton

6. Tangga Beton

Cara menghitung tangga beton pada bangunan :

a. Menghitung Volume Anak Tangga

$$V \text{ Anak Tangga Beton} = \left(\frac{1}{2} \times b \times h \times p \right) \times n$$

Keterangan :

V = Volume anak tangga beton

b = Lebar anak tangga beton

h = Tinggi anak tangga beton

p = Panjang anak tangga beton

n = Jumlah anak tangga beton

b. Menghitung Volume Plat Tangga Beton

Cara menghitung tangga beton pada bangunan :

$$V \text{ Plat Tangga Beton} = (p \times b \times h)$$

Keterangan :

V = Volume plat tangga beton

p = Panjang plat tangga beton

b = Lebar anak tangga beton

h = Tebal plat tangga beton

c. Menghitung Volume Landing/Bordes

Menghitung volume bordes tidak terlalu sulit, rumusnya adalah :

$$V \text{ Landing/Bordes} = (p \times b \times h)$$

Keterangan :

V = Volume landing/bordes

p = Panjang landing/bordes

b = Lebar landing/bordes

h = Tebal landing/bordes

d. Volume Total Tangga Beton

Menghitung volume total tangga beton adalah :

$$v. \text{ total anak tangga} + v. \text{ plat tangga beton} = v. \text{ anak tangga} + v. \text{ plat tangga}$$

$$(v. \text{ anak tangga} + v. \text{ plat tangga}) + v. \text{ bordes} = v. \text{ total tangga}$$

Keerangan :

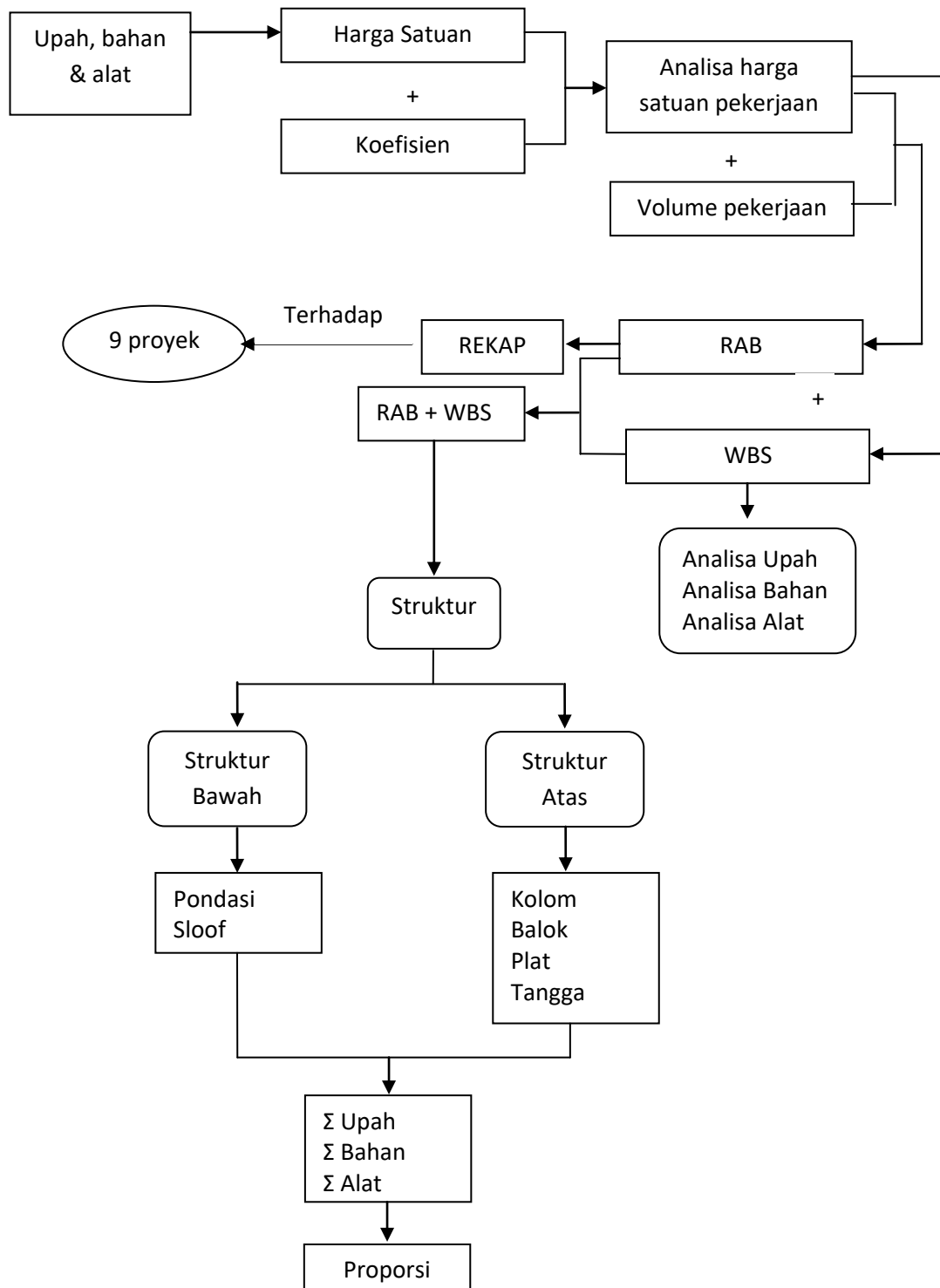
V = Volume landing/bordes

e. Menghitung Proporsi Biaya Bangunan Gedung

Menghitung proporsi biaya bangunan gedung adalah :

$$\text{Proporsi Biaya Bangunan Gedung} = \Sigma (\text{upah, bahan, alat}) / (\text{upah/bahan/alat}) \times 100\%$$

MAIN MAPPING



BAB III

METODOLOGI PENELITIAN

Metode penelitian pada dasarnya merupakan ilmiah untuk mendapatkan data dengan tujuan dan kegunaan tertentu. Untuk mencapai tujuan yang diperlukan dibutuhkan metode yang relevan untuk mencapai tujuan yang diinginkan (Sugiyono, 2016). Untuk sebuah penelitian maka diperlukan adanya metode penelitian yang berisi tahap persiapan, lokasi penelitian, proses pengumpulan data, pengolahan data dan analisa data. Penjelasan sistematis kegiatan dan arah penelitian yang akan dilakukan penulis dapat dilihat pada Lampiran A Gambar A.3.1.

3.1 Tahap Persiapan

Dalam tahap persiapan ini disusun hal-hal penting yang harus segera dilakukan dengan tujuan untuk mengefektifkan waktu dan pekerjaan. Dalam tahap persiapan ini meliputi kegiatan sebagai berikut :

- a. Menentukan kebutuhan data.
- b. Studi pustaka terhadap landasan teori yang berkaitan dengan penanganan permasalahan untuk menentukan garis besarnya.
- c. Survey lokasi untuk mendapatkan informasi akurat mengenai data yang bersangkutan, sehingga dari tahap persiapan ini dapat diketahui langkah-langkah penyelesaian pekerjaan secara berurutan dan teratur agar didapatkan hasil yang optimal.
- d. Pengolahan dan analisis data.

3.1 Lokasi Penelitian

Lokasi Penelitian dilakukan pada Proyek pembangunan gedung untuk :

1. Pembangunan dan Pengembangan Saran dan Prasarana Dayah/Bp Fathul Ainiyah Gp. Meuko Dayah Kecamatan Bandar Dua Kabupaten Pidie.

2. Pembangunan Sarana dan Prasarana Dayah/Bp Dhiaul Falah As-Shamadiyah Gp. Gajah Ja, Kecamatan Mutiara Kabupaten Pidie.
3. Pembangunan Sarana dan Prasarana Dayah/ Bp Darun Najal Al Aziziah Gp. Rambayan Lueng Kecamatan Peukan Baro Kabupaten Pidie.
4. Pembangunan Asrama Santri 2 Lantai, Kecamatan Tangse Kabupaten Pidie.
5. Revitalisasi Puskesmas Tangse kecamatan Tangse Kabupaten Pidie.
6. Pembangunan Ruang Belajar SMP-UQ Kabupaten Pidie.
7. Pembangunan Asrama Satri 2 Lantai Kecamatan Tangse Kabupaten Pidie.
8. Pembangunan Ruang RKB SMP UQ (6 lokal) Kabupaten Pidie.
9. Pembangunan Masjid Baitul Azmi Lilmukminin Alue Batee Kecamatan Mutiara Timur Kabupaten Pidie.

3.2 Metode pengumpulan data

Setelah melaksanakan tahap persiapan maka dilanjutkan dengan mengumpulkan data-data yang berkaitan dengan studi yang bersangkutan. Cara mendapatkan data yang digunakan untuk penelitian dapat dibedakan menjadi 2, yaitu :

3.3.1 Data Primer

Data Primer adalah data yang diperoleh peneliti secara langsung. Data primer diperoleh atau dikumpulkan langsung di lapangan oleh orang yang melakukan penelitian atau yang bersangkutan yang memerlukannya. Data primer di dapat dari sumber informan yaitu individu atau perseorangan seperti hasil wawancara atau tinjauan lapangan (observasi) yang dilakukan oleh peneliti. Data primer ini dalam penelitian ini adalah :

1. Observasi

Observasi merupakan suatu metode pengumpulan data yang dilakukan dengan cara mengamati objek penelitian secara langsung. salah satu teknik pengumpulan data dapat digunakan untuk merekam berbagai fenomena yang

terjadi situasi dan kondisi di lapangan. Observasi adalah teknik pengumpulan data dengan melakukan pengamatan langsung pada objek kajian. Observasi ialah pemilihan, pengubahan, pencatatan, dan pengodean serangkaian perilaku dan suasana yang berkenaan dengan organisasi, sesuai dengan tujuan-tujuan empiris. Observasi yang di maksud dalam teknik pengumpulan data ini ialah observasi pra-penelitian, data penelitian dan pasca-penelitian yang digunakan sebagai metode pembantu, dengan tujuan untuk mengamati bagaimana kinerja pustakawa pada layanan sirkulasi.

3.3.2 Data Sekunder

Data Sekunder adalah data yang diperoleh dengan mencari informasi secara ilmiah pada pihak yang terkait. Data sekunder adalah data yang diperoleh atau dikumpulkan oleh orang yang melakukan penelitian dari sumber-sumber yang telah ada. Data ini digunakan untuk mendukung informasi primer yang telah diperoleh yaitu dari bahan, pustak, literature, penelitian terdahulu, buku dan lain sebagainya. Pada penelitian gedung yang bersangkutan memerlukan data-data sebagai berikut :

1. Peta Provinsi Aceh.
2. Peta Kabupaten Pidie.
3. RAB bangunan-bangunan gedung yang bersangkutan.

3.3 Pengolahan Data

Pengolahan data merupakan sebuah proses manipulasi data untuk menjadi sebuah informasi. Kumpulan data yang awalnya tidak memiliki informasi yang dapat disimpulkan jika dilakukan proses pengolahan data maka akan menghasilkan informasi. Metode Pengolahan data adalah cara yang digunakan oleh peneliti dalam mengumpulkan data penelitiannya. Dalam pelaksanaan pengolahan data ini membutuhkan data primer dan data sekunder yang selanjutnya data diolah sedemikian rupa untuk diperoleh hasil akhir berupa sebuah

kesimpulan. Pengolahan data pada penelitian proposal ini adalah dengan menggunakan Analisa Deskriptif Persentase.

3.4 Analisa Data dan Proporsi Biaya

Analisis data adalah proses mencari dan menyusun secara sistematis data yang diperoleh dari hasil wawancara, catatan lapangan, dan bahan-bahan lain, sehingga dapat mudah dipahami, dan temuannya dapat diinformasikan kepada orang lain. Analisis data yang digunakan pada evaluasi proporsi biaya pembangunan gedung bertingkat di Kabupaten Pidie menggunakan Analisa Deskriptif Persentase.

3.5.1 Analisa Deskriptif Persentase

Data dianalisis secara Deskriptif Persentase dengan langkah-langkah sebagai berikut :

- a. Menghitung nilai RAB dan masing-masing proyek atau sub variabel.
- b. Merekap nilai RAB.
- c. Menghitung nilai rata-rata RAB.
- d. Menghitung persentase dengan rumus.

Deskriptif persentase ini diolah dengan cara upah/bahan/alat dibagi dengan jumlah total biaya upah, bahan dan alat dikali 100 persen, seperti sebagai berikut :

$$P = \frac{\Sigma n}{n} \times 100$$

Keterangan :

P = Persentase.

Σn = biaya upah/bahan/alat.

n = jumlah total biaya upah, bahan dan alat.

Penghitungan deskriptif persentase ini mempunyai langkah-langkah sebagai berikut :

- a. Mengkoreksi perhitungan RAB gedung bertingkat dari 9 proyek.

- b. Menghitung biaya jumlah upah, bahan dan alat dari struktur bawah dan struktur atas dari 9 proyek tersebut.
- c. Jumlah proyek bangunan gedung bertingkat keseluruhan adalah 9 proyek.
- d. Masukkan ke dalam rumus.

Persentase dari tiap-tiap kategori :

$$P = \frac{\text{jumlah upah dengan kategori struktur bawah}}{\text{jumlah upah Proyek}} \times 100$$

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Data

Data RAB proyek bangunan bertingkat tinggi yang diperoleh berasal dari kabupaten Pidie dengan titik lokasi yang berbeda-beda. Proyek yang akan dijadikan bahan pembahasan dalam tugas akhir ini adalah berjumlah 9 proyek. Proyek tersebut berupa bangunan berlantai 2 dan lantai 1 (dengan anggaran yang besar) yang berfungsi sebagai puskesmas, Ruang Kelas Baru (RKB), asrama santri dan juga pembangunan masjid. Berikut ini adalah Tabel 1 mengenai klasifikasi bangunan RAB yang didapat. Dan untuk lebih detail nya lihat pada lampiran.

Tabel 4.1 Lokasi Proyek

No.	Nama proyek	Lokasi	Tahun	Jumlah Lantai
1	Proyek A	Pidie	2019	2
2	Proyek B	Pidie	2019	2
3	Proyek C	Pidie	2019	2
4	Proyek D	Pidie	2019	2
5	Proyek E	Pidie	2019	2
6	Proyek F	Pidie	2019	2
7	Proyek G	Pidie	2019	2
8	Proyek H	Pidie	2019	2
9	Proyek I	Pidie	2019	1

4.2 Proyek A

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek A adalah pondasi, sloof, kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok , kolom dan tangga. Dalam proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Sedangkan bekisting yang digunakan dalam proyek ini terdapat 2 macam, yaitu bekisting batako untuk pekerjaan sloof dan plat lantai yang bersinggung langsung dengan tanah, lalu

bekisting kayu untuk pekerjaan plat lantai, balok, kolom, dinding, tangga. Berikut Tabel 2 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur bawah dan struktur atas proyek A.

Tabel 4.2 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek A

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	22,996,307.00	92,201,020.00	-	115,197,327.00	40.49%
	19.96%	80.04%	0.00%	100%	
Struktur Atas	33,661,855.00	135,644,034.67	-	169,305,889.67	59.51%
	19.88%	80.12%	0.00%	100%	
Total	56,658,162.00	227,845,054.67	-	284,503,216.67	100%
	19.91%	80.09%	0.00%	100%	

Berikut ini adalah tabel mengenai proporsi ketiga komponen biaya pada setiap struktur, untuk cor beton bertulang pada setiap konstruksi proyek A seperti yang dapat dilihat pada Tabel 3.

Tabel 4.3 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek A

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Tapak	6,622,247.52	28,991,607.97	-	35,613,855.48	6.67%
	18.59%	81.41%	0.00%	100%	
Sloof	16,374,059.96	63,209,412.01	-	79,583,471.97	14.90%
	20.57%	79.43%	0.00%	100%	
Balok	49,816,084.52	198,210,769.25	-	248,026,853.78	46.44%
	20.08%	79.92%	0.00%	100%	
Kolom	17,507,626.46	73,077,300.10	-	90,584,926.56	16.96%
	19.33%	80.67%	0.00%	100%	
Plat	13,240,982.99	64,402,794.01	-	77,643,776.99	14.54%
	17.05%	82.95%	0.00%	100%	
Tangga	1,287,533.84	1,287,533.84	-	2,575,067.68	0.48%
	50.00%	50.00%	0.00%	100%	
Sub Total	104,848,535.28	429,179,417.17	-	534,027,952.45	
	19.63%	80.37%	0.00%	100%	100%
			Total	534,027,952.45	

4.3. Proyek B

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek B adalah pondasi, sloof dan kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok, kolom dan tangga. Proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Untuk bekisting sloof menggunakan bekisting batako. Berikut Tabel 4 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur atas dan struktur bawah proyek B.

Tabel 4.4 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek B

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	27,714,925.00	110,821,273.00	-	138,536,198.00	47.65%
	20.01%	79.99%	0.00%	100%	
Struktur Atas	42,723,890.00	109,484,174.00	-	152,208,064.00	52.35%
	28.07%	71.93%	0.00%	100%	
Total	70,438,815.00	220,305,447.00	-	290,744,262.00	100.00%
	24.23%	75.77%	0.00%	100%	

Tabel 4.5 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek B

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi tapak	11,340,865.22	47,611,860.79	-	58,952,726.02	11.44%
	19.24%	80.76%	0.00%	100%	
Sloof	16,374,059.96	63,209,412.01	-	79,583,471.97	15.45%
	20.57%	79.43%	0.00%	100%	
Balok	42,794,719.97	176,315,288.32	-	219,110,008.30	42.52%
	19.53%	80.47%	0.00%	100%	
Kolom	42,653,060.16	42,653,060.16	-	85,306,120.32	16.56%
	50.00%	50.00%	0.00%	100%	
Plat	11,144,642.82	54,304,085.77	-	65,448,728.59	12.70%
	17.03%	82.97%	0.00%	100%	
Tangga	1,288,080.08	5,572,595.46	-	6,860,675.55	1.33%
	18.77%	81.23%	0.00%	100%	
Sub Total	125,595,428.21	389,666,302.52	-	515,261,730.74	
	24.38%	75.62%	0.00%	100%	100%
			Total	515,261,730.74	

4.4. Proyek C

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek C adalah pondasi, sloof dan kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok, kolom dan tangga. Proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Untuk bekisting sloof menggunakan bekisting batako. Berikut Tabel 4 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur atas dan struktur bawah proyek C.

Tabel 4.6 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek C

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	33,372,499.00	134,365,547.00	-	167,738,046.00	45.70%
	19.90%	80.10%	0.00%	100%	
Struktur Atas	38,861,870.00	160,435,216.00	-	199,297,086.00	54.30%
	19.50%	80.50%	0.00%	100%	
Total	72,234,369.00	294,800,763.00	-	367,035,132.00	100%
	19.68%	80.32%	0.00%	100%	

Tabel 4.7 Proporsi Biaya Dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek C

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi tapak	16,467,710.27	68,007,242.05	-	84,474,952.32	10.22%
	19.49%	80.51%	0.00%	100%	
Sloof	16,904,789.11	66,358,304.67	-	83,263,093.78	10.08%
	20.30%	79.70%	0.00%	100%	
Balok	48,336,266.03	201,752,337.66	-	250,088,603.69	30.26%
	19.33%	80.67%	0.00%	100%	
Kolom	29,387,474.94	119,118,093.38	-	148,505,568.33	17.97%
	19.79%	80.21%	0.00%	100%	
Plat	40,643,621.67	212,248,668.22	-	252,892,289.89	30.60%
	16.07%	83.93%	0.00%	100%	
Tangga	1,519,073.85	5,604,386.58	-	7,123,460.43	0.86%
	21.32%	78.68%	0.00%	100%	
Sub Total	153,258,935.88	673,089,032.57	-	826,347,968.44	
	18.55%	81.45%	0.00%	100%	100%
			Total	826,347,968.44	

4.5. Proyek D

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek D adalah pondasi, sloof dan kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok, kolom dan tangga. Proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Untuk bekisting sloof menggunakan bekisting batako. Berikut Tabel 4 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur atas dan struktur bawah proyek D.

Tabel 4.8 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek D

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	48,486,826.00	212,578,367.00	-	261,065,193.00	29.17%
	18.57%	81.43%	0.00%	100%	
Struktur Atas	116,362,273.00	517,602,535.00	-	633,964,808.00	70.83%
	18.35%	81.65%	0.00%	100%	
Total	164,849,099.00	730,180,902.00	-	895,030,001.00	100%
	18.42%	81.58%	0.00%	100%	

Tabel 4.9 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek D

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi tapak	25,392,566	124,156,786	-	149,549,351.77	16.71%
	16.98%	83.02%	0.00%	100%	
Sloof	23,094,259.89	88,421,581	-	111,515,841.10	12.46%
	20.71%	79.29%	0.00%	100%	
Balok	44,445,351	186,411,673	-	230,857,023.90	25.79%
	19.25%	80.75%	0.00%	100%	
Kolom	38,787,152	167,325,183	-	206,112,335.33	23.03%
	18.82%	81.18%	0.00%	100%	
Plat	30,454,555	153,350,227	-	183,804,782.37	20.54%
	16.57%	83.43%	0.00%	100%	
Tangga	2,675,215	10,515,451	-	13,190,666.15	1.47%
	20.28%	79.72%	0.00%	100%	
Sub Total	164,849,099	730,180,901	-	895,030,000.63	
	18.42%	81.58%	0.00%	100%	100%
			Total	895,030,000.63	

4.6. Proyek E

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek E adalah pondasi, sloof dan kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok, kolom dan tangga. Proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Untuk bekisting sloof menggunakan bekisting batako. Berikut Tabel 4 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur atas dan struktur bawah proyek E.

Tabel 4.10 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek E

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	90,213,565.00	406,607,927.00	-	496,821,492.00	29.64%
	18.16%	81.84%	0.00%	100%	
Struktur Atas	192,530,047.00	986,941,437.00	-	1,179,471,484.00	70.36%
	16.32%	83.68%	0.00%	100%	
Total	282,743,612.00	1,393,549,364.00	-	1,676,292,976.00	100%
	16.87%	83.13%	0.00%	100%	

Table 4.11 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek E

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Sumuran	26,062,891.49	114,391,484.29	-	140,454,375.78	8.38%
	18.56%	81.44%	0.00%	100%	
Pondasi tapak	26,507,484.75	121,596,838.47	-	148,104,323.21	8.84%
	17.90%	82.10%	0.00%	100%	
Sloof	37,643,188.59	170,619,603.90	-	208,262,792.49	12.42%
	18.07%	81.93%	0.00%	100%	
Balok	83,810,538.68	437,219,136.05	-	521,029,674.73	31.08%
	16.09%	83.91%	0.00%	100%	
Kolom	49,821,192.67	248,105,254.41	-	297,926,447.08	17.77%
	16.72%	83.28%	0.00%	100%	
Plat	56,269,189.58	288,128,549.38	-	344,397,738.96	20.55%
	16.34%	83.66%	0.00%	100%	
Tangga	2,629,125.85	13,488,497.21	-	16,117,623.05	0.96%
	16.31%	83.69%	0.00%	100%	
Sub Total	282,743,611.60	1,393,549,363.70	-	1,676,292,975.30	
	16.87%	83.13%	0.00%	100%	100%
			Total	1,676,292,975.30	

4.7. Proyek F

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek F adalah pondasi, sloof dan kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok, kolom dan tangga. Proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Untuk bekisting sloof menggunakan bekisting batako. Berikut Tabel 4 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur atas.

Tabel 4.12 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek F

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	28,120,714.00	126,571,654.00	-	154,692,368.00	29.37%
	18.18%	81.82%	0.00%	100%	
Struktur Atas	69,737,398.00	302,248,381.00	-	371,985,779.00	70.63%
	18.75%	81.25%	0.00%	100%	
Total	97,858,112.00	428,820,035.00	-	526,678,147.00	100%
	18.58%	81.42%	0.00%	100%	

Tabel 4.13 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek F

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Sumuran	28,120,713.99	126,571,653.44	-	154,692,367.43	26.46%
	18.18%	81.82%	0.00%	100%	
Pondasi tapak	7,729,693.95	36,438,125.86	-	44,167,819.82	7.56%
	17.50%	82.50%	0.00%	100%	
Sloof	7,672,887.32	33,444,507.22	-	41,117,394.54	7.03%
	18.66%	81.34%	0.00%	100%	
Balok	17,487,101.02	69,095,978.28	-	86,583,079.30	14.81%
	20.20%	79.80%	0.00%	100%	
Kolom	29,847,821.34	129,083,057.04	-	158,930,878.38	27.19%
	18.78%	81.22%	0.00%	100%	
Plat	14,729,588.70	70,624,837.99	-	85,354,426.69	14.60%
	17.26%	82.74%	0.00%	100%	
Tangga	2,398,022.58	11,285,398.27	-	13,683,420.85	2.34%
	17.53%	82.47%	0.00%	100%	
Sub Total	107,985,828.90	476,543,558.10	-	584,529,387.00	
	18.47%	81.53%	0.00%	100%	100%
			Total	584,529,387.00	

4.8. Proyek G

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek G adalah pondasi, sloof dan kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok, kolom dan tangga. Proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Untuk bekisting sloof menggunakan bekisting batako. Berikut Tabel 4 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur atas.

Tabel 4.14 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek G

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	48,486,826.00	211,533,317.00	-	260,020,143.00	54.34%
	18.65%	81.35%	0.00%	100%	
Struktur Atas	41,616,251.00	176,868,428.00	-	218,484,679.00	45.66%
	19.05%	80.95%	0.00%	100%	
Total	90,103,077.00	388,401,745.00	-	478,504,822.00	100%
	18.83%	81.17%	0.00%	100%	

Tabel 4.15 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek G

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi tapak	25,392,566	123,111,736	-	148,504,302.01	16.58%
	17.10%	82.90%	0.00%	100%	
Sloof	23,094,259.89	88,421,581.22	-	111,515,841.10	12.45%
	20.71%	79.29%	0.00%	100%	
Balok	44,445,351	186,411,673	-	230,857,023.90	25.78%
	19.25%	80.75%	0.00%	100%	
Kolom	38,787,152	167,325,183	-	206,112,335.33	23.02%
	18.82%	81.18%	0.00%	100%	
Plat	31,980,678	153,350,227	-	185,330,904.50	20.70%
	17.26%	82.74%	0.00%	100%	
Tangga	2,675,215	10,515,451	-	13,190,666.15	1.47%
	20.28%	79.72%	0.00%	100%	
Sub Total	166,375,221	729,135,852	-	895,511,073.00	
	18.58%	81.42%	0.00%	100%	100%
			Total	895,511,073.00	

4.9. Proyek H

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek H adalah pondasi, sloof dan kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok, kolom dan tangga. Proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Untuk bekisting sloof menggunakan bekisting batako. Berikut Tabel 4 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur atas.

Tabel 4.16 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek H

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	47,459,503.00	197,051,504.00	-	244,511,007.00	58.13%
	19.41%	80.59%	0.00%	100%	
Struktur Atas	32,835,122.00	143,267,973.00	-	176,103,095.00	41.87%
	18.65%	81.35%	0.00%	100%	
Total	80,294,625.00	340,319,477.00	-	420,614,102.00	100%
	19.09%	80.91%	0.00%	100%	

Tabel 4.17 Proporsi Biaya dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek H

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Sumuran	27,464,060	102,652,167	-	130,116,227.27	13.29%
	21.11%	78.89%	0.00%	100%	
Pondasi tapak	19,995,443	94,399,337	-	114,394,779.65	11.69%
	17.48%	82.52%	0.00%	100%	
Sloof	16,588,659.80	69,022,984.76	-	85,611,644.57	8.75%
	19.38%	80.62%	0.00%	100%	
Balok	49,081,584	217,512,961	-	266,594,545.03	27.24%
	18.41%	81.59%	0.00%	100%	
Kolom	40,371,615	177,474,161	-	217,845,776.18	22.25%
	18.53%	81.47%	0.00%	100%	
Plat	26,049,612	124,779,027	-	150,828,639.54	15.41%
	17.27%	82.73%	0.00%	100%	
Tangga	2,322,377	11,152,444	-	13,474,821.37	1.38%
	17.23%	82.77%	0.00%	100%	
Sub Total	181,873,351	796,993,082	-	978,866,433.60	
	18.58%	81.42%	0.00%	100%	100%
			Total	978,866,433.60	

4.10. Proyek I

Jenis pekerjaan konstruksi yang termasuk pekerjaan struktur bawah pada proyek F adalah pondasi, sloof dan kolom pedestal. Sedangkan yang termasuk pekerjaan struktur atas adalah plat lantai, balok, kolom dan tangga. Proyek ini menggunakan beton Ready Mix. Untuk bekisting sloof menggunakan bekisting batako. Berikut Tabel 4 yang menjelaskan pembagian proporsi biaya struktur atas.

Tabel 4.18 Proporsi Biaya Struktur Beton Bertulang Proyek I

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	189,329,263.00	832,475,071.00	-	1,021,804,334.00	21.78%
	18.53%	81.47%	0.00%	100%	
Struktur Atas	663,459,780.00	3,006,600,871.00	-	3,670,060,651.00	78.22%
	18.08%	81.92%	0.00%	100%	
Total	852,789,043.00	3,839,075,942.00	-	4,691,864,985.00	100%
	18.18%	81.82%	0.00%	100%	

Tabel 4.19 Proporsi Biaya Dari Tiap Jenis Pekerjaan Proyek I

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Sumuran	97,915,033.07	421,010,348.30	-	518,925,381.37	11.06%
	18.87%	81.13%	0.00%	100%	
Pondasi tapak	41,375,767.68	200,397,601.25	-	241,773,368.93	5.15%
	17.11%	82.89%	0.00%	100%	
Sloof	50,038,461.86	211,067,121.04	-	261,105,582.90	5.57%
	19.16%	80.84%	0.00%	100%	
Balok	274,457,925.70	1,154,910,779.67	-	1,429,368,705.36	30.46%
	19.20%	80.80%	0.00%	100%	
Kolom	111,825,794.41	491,760,912.54	-	603,586,706.95	12.86%
	18.53%	81.47%	0.00%	100%	
Plat	275,975,904.10	1,354,196,955.99	-	1,630,172,860.08	34.74%
	16.93%	83.07%	0.00%	100%	
Tangga	1,200,156.00	5,732,223.16	-	6,932,379.16	0.15%
	17.31%	82.69%	0.00%	100%	
Sub Total	852,789,043	3,839,075,942	-	4,691,864,984.76	
	18.18%	81.82%	0.00%	100%	100%
			Total	4,691,864,984.76	

4.11. Perbandingan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

Berdasarkan pengamatan terhadap struktur beton bertulang A, B, C, D, E, F, G, H, I diketahui terdapat beberapa jenis pekerjaan yang berbeda, di sini yang dimaksud adalah pekerjaan pasangan dinding dan plesteran, oleh karena itu dalam tabulasi untuk jenis pekerjaan pasangan dinding dan plesteran tidak dimasukkan dalam proporsi struktur atas maupun bawah. Berikut Tabel 20 yang menjelaskan perbandingan proporsi masing- masing struktur proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I.

Tabel 4.20 Perbandingan Proporsi Biaya Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

Komponen Pekerjaan Struktur Bawah	Jenis Pekerjaan		
	Struktur Bawah	Struktur Atas	Total
Proyek A	40.49%	59.51%	100%
Proyek B	47.65%	52.35%	100%
Proyek C	45.70%	54.30%	100%
Proyek D	29.17%	70.83%	100%
Proyek E	29.64%	70.36%	100%
Proyek F	29.37%	70.63%	100%
Proyek G	54.34%	45.66%	100%
Proyek H	58.13%	41.87%	100%
Proyek I	21.78%	78.22%	100%

Tabel 4.21 Perbandingan Proporsi Biaya Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

Komponen Pekerjaan Struktur Bawah	Jenis Pekerjaan		
	Struktur Bawah	Struktur Atas	Total
Proyek A	115,197,327.00	169,305,889.67	284,503,216.67
Proyek B	138,536,198.00	152,208,064.00	290,744,262.00
Proyek C	167,738,046.00	199,297,086.00	367,035,132.00
Proyek D	261,065,193.00	633,964,808.00	895,030,001.00
Proyek E	496,821,492.00	1,179,471,484.00	1,676,292,976.00
Proyek F	154,692,368.00	371,985,779.00	526,678,147.00
Proyek G	260,020,143.00	218,484,679.00	478,504,822.00
Proyek H	244,511,007.00	176,103,095.00	420,614,102.00
Proyek I	1,021,804,334.00	3,670,060,651.00	4,691,864,985.00

Dari perbandingan proporsi pekerjaan beton bertulang struktur bawah dan struktur atas maka dapat dicari proporsi komponen ketiga biaya dari tiap pekerjaan beton bertulang struktur bawah dan atas. Pada penelitian kali ini sudah dikelompokkan tiap jenis pekerjaan yang ada pada kedua proyek. Pada Tabel 22 dijelaskan perbandingan proporsi biaya untuk struktur bawah dan pada Tabel 23 menjelaskan perbandingan proporsi biaya untuk struktur atas.

Tabel 4.22 Perbandingan proporsi biaya upah, bahan dan alat struktur bawah beton bertulang proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

Komponen Pekerjaan Struktur Bawah		Jenis Pekerjaan		
		Pondasi	Sloof	RATA-RATA
Proyek A	Upah	18.59%	20.57%	19.58%
	Bahan	81.41%	79.43%	80.42%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek B	Upah	19.24%	20.57%	19.91%
	Bahan	80.76%	79.43%	80.09%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek C	Upah	19.49%	20.30%	19.90%
	Bahan	80.51%	79.70%	80.10%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek D	Upah	16.98%	20.71%	18.84%
	Bahan	83.02%	79.29%	81.16%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek E	Upah	18.23%	18.07%	18.15%
	Bahan	81.77%	81.93%	81.85%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek F	Upah	17.84%	18.66%	18.25%
	Bahan	82.16%	81.34%	81.75%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek G	Upah	17.10%	20.71%	18.90%
	Bahan	82.90%	79.29%	81.10%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek H	Upah	19.29%	19.38%	19.33%
	Bahan	80.71%	80.62%	80.67%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek I	Upah	17.99%	19.16%	18.58%
	Bahan	82.01%	80.84%	81.42%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%

Tabel 4.23 Perbandingan Proporsi Biaya Upah, Bahan Dan Alat Struktur Atas Beton Bertulang Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

Komponen Pekerjaan Struktur Atas		Jenis Pekerjaan				rata-rata
		Balok	Kolom	Plat	Tangga	
Proyek A	Upah	20.08%	19.33%	17.05%	50.00%	26.62%
	Bahan	79.92%	80.67%	82.95%	50.00%	73.38%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek B	Upah	19.53%	50.00%	17.03%	18.77%	26.33%
	Bahan	80.47%	50.00%	82.97%	82.97%	74.10%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek C	Upah	19.33%	19.79%	16.07%	21.32%	19.13%
	Bahan	80.67%	80.21%	83.93%	78.68%	80.87%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek D	Upah	19.25%	18.82%	16.57%	20.28%	18.73%
	Bahan	80.75%	81.18%	83.43%	79.72%	81.27%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek E	Upah	16.09%	16.72%	16.34%	16.31%	16.36%
	Bahan	83.91%	83.28%	83.66%	83.69%	83.64%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek F	Upah	20.20%	18.78%	17.26%	17.53%	18.44%
	Bahan	79.80%	81.22%	82.74%	82.47%	81.56%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek G	Upah	19.25%	18.82%	17.26%	20.28%	18.90%
	Bahan	80.75%	81.18%	82.74%	79.72%	81.10%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek H	Upah	18.41%	18.53%	17.27%	17.23%	17.86%
	Bahan	81.59%	81.47%	82.73%	82.77%	82.14%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek I	Upah	19.20%	18.53%	16.93%	17.31%	17.99%
	Bahan	80.80%	81.47%	83.07%	82.69%	82.01%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Pada penelitian, untuk komponen biaya upah dan bahan dapat dibagi menjadi proporsi biaya tiap item pekerjaan, yaitu item pekerjaan cor beton bertulang, pembesian dan bekisting. Untuk melihat perbandingan proporsi item pekerjaan biaya upah struktur bawah dapat dilihat pada Tabel 24. Untuk melihat

perbandingan proporsi item pekerjaan biaya bahan struktur bawah dapat dilihat pada Tabel 25. Sedangkan untuk melihat perbandingan proporsi item pekerjaan biaya upah struktur atas dapat dilihat pada Tabel 26 dan proporsi item pekerjaan biaya bahan struktur atas dapat dilihat pada Tabel 27.

Tabel 4.24 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I – Struktur Bawah

BIAYA UPAH		Struktur Bawah (Rp)	
		Pondasi	Sloof
Proyek A	Cor	29.71%	30.31%
	Pembesian	30.82%	28.88%
	Bekisting	39.48%	40.81%
Proyek B	Cor	29.70%	30.31%
	Pembesian	30.82%	28.88%
	Bekisting	39.48%	40.81%
Proyek C	Cor	26.27%	25.90%
	Pembesian	28.12%	31.81%
	Bekisting	45.62%	42.29%
Proyek D	Cor	20.69%	26.42%
	Pembesian	42.72%	26.64%
	Bekisting	36.58%	46.93%
Proyek E	Cor	50.35%	31.30%
	Pembesian	28.40%	39.61%
	Bekisting	21.25%	29.09%
Proyek F	Cor	9.26%	23.97%
	Pembesian	38.88%	36.93%
	Bekisting	51.86%	39.10%
Proyek G	Cor	20.69%	26.42%
	Pembesian	42.72%	26.64%
	Bekisting	36.58%	46.93%
Proyek H	Cor	58.84%	29.43%
	Pembesian	18.69%	30.94%
	Bekisting	22.47%	39.63%
Proyek I	Cor	68.04%	25.17%
	Pembesian	21.29%	33.87%
	Bekisting	10.67%	40.97%

Tabel 4.25 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I – Struktur Bawah

BIAYA UPAH		Struktur Bawah (Rp)	
		Pondasi	Sloof
Proyek A	Cor	3,369,203.76	4,963,280.40
	Pembesian	3,495,442.50	4,728,168.56
	Bekisting	8,954,504.76	13,365,222.00
Proyek B	Cor	3,368,163.24	4,963,280.40
	Pembesian	3,495,449.60	4,728,168.56
	Bekisting	8,954,504.76	13,365,222.00
Proyek C	Cor	4,325,493.67	4,377,987.90
	Pembesian	4,630,438.09	5,377,668.31
	Bekisting	15,023,557.02	14,298,265.80
Proyek D	Cor	5,254,209.79	6,102,649.80
	Pembesian	10,848,848.10	6,152,751.28
	Bekisting	18,579,016.44	21,677,717.62
Proyek E	Cor	26,469,606.24	11,780,767.44
	Pembesian	14,931,786.61	14,911,239.84
	Bekisting	24,653,193.96	21,902,362.63
Proyek F	Cor	1,994,676.84	1,839,119.10
	Pembesian	8,373,301.75	2,833,948.34
	Bekisting	30,638,379.69	5,999,639.75
Proyek G	Cor	5,254,209.79	6,102,649.80
	Pembesian	10,848,848.10	6,152,751.28
	Bekisting	18,579,016.44	21,677,717.62
Proyek H	Cor	27,922,974.88	4,882,119.84
	Pembesian	8,871,655.93	5,133,204.36
	Bekisting	21,329,744.01	13,146,671.20
Proyek I	Cor	93,449,706.04	12,592,581.14
	Pembesian	29,240,498.26	16,945,815.68
	Bekisting	27,675,689.97	41,000,130.08

Tabel 4.26 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I – Struktur Atas

BIAYA UPAH		Struktur Bawah (Rp)	
		Pondasi	Sloof
Proyek A	Cor	3,369,203.76	4,963,280.40
	Pembesian	3,495,442.50	4,728,168.56
	Bekisting	4,477,252.38	6,682,611.00
Proyek B	Cor	3,368,163.24	4,963,280.40
	Pembesian	3,495,449.60	4,728,168.56
	Bekisting	4,477,252.38	6,682,611.00
Proyek C	Cor	4,325,493.67	4,377,987.90
	Pembesian	4,630,438.09	5,377,668.31
	Bekisting	7,511,778.51	7,149,132.90
Proyek D	Cor	5,254,209.79	6,102,649.80
	Pembesian	10,848,848.10	6,152,751.28
	Bekisting	9,289,508.22	10,838,858.81
Proyek E	Cor	26,469,606.24	11,780,767.44
	Pembesian	14,931,786.61	14,911,239.84
	Bekisting	11,168,983.38	10,951,181.31
Proyek F	Cor	1,994,676.84	1,839,119.10
	Pembesian	8,373,301.75	2,833,948.34
	Bekisting	11,167,479.80	2,999,819.88
Proyek G	Cor	5,254,209.79	6,102,649.80
	Pembesian	10,848,848.10	6,152,751.28
	Bekisting	9,289,508.22	10,838,858.81
Proyek H	Cor	27,922,974.88	4,882,119.84
	Pembesian	8,871,655.93	5,133,204.36
	Bekisting	10,664,872.01	6,573,335.60
Proyek I	Cor	93,449,706.04	12,592,581.14
	Pembesian	29,240,498.26	16,945,815.68
	Bekisting	14,651,711.28	20,500,065.04

Tabel 4.27 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I - Struktur Atas

BIAYA BAHAN		Struktur Bawah	
		Pondasi	Sloof
Proyek A	Cor	25.94%	32.07%
	Pembesian	49.47%	56.15%
	Bekisting	24.59%	11.78%
Proyek B	Cor	25.94%	28.79%
	Pembesian	49.47%	50.41%
	Bekisting	24.59%	20.80%
Proyek C	Cor	23.32%	24.19%
	Pembesian	45.88%	54.61%
	Bekisting	30.80%	21.20%
Proyek D	Cor	16.39%	26.73%
	Pembesian	61.49%	49.15%
	Bekisting	22.12%	24.12%
Proyek E	Cor	42.05%	26.74%
	Pembesian	46.29%	60.63%
	Bekisting	11.67%	12.63%
Proyek F	Cor	7.11%	21.29%
	Pembesian	56.82%	61.06%
	Bekisting	36.07%	17.65%
Proyek G	Cor	16.53%	26.73%
	Pembesian	61.16%	49.15%
	Bekisting	22.31%	24.12%
Proyek H	Cor	53.40%	27.39%
	Pembesian	32.68%	53.87%
	Bekisting	13.92%	18.74%
Proyek I	Cor	58.32%	23.10%
	Pembesian	34.10%	57.79%
	Bekisting	7.59%	19.11%

Tabel 4.28 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I - Struktur Atas

BIAYA UPAH		Struktur Atas			
		Balok	Kolom	Plat	Tangga
Proyek A	Cor	16.67%	21.79%	22.78%	52.53%
	Pembesian	20.07%	26.20%	26.36%	12.92%
	Bekisting	63.25%	52.01%	50.85%	34.55%
Proyek B	Cor	23.71%	19.56%	23.30%	52.55%
	Pembesian	27.66%	23.68%	26.92%	12.91%
	Bekisting	48.63%	56.75%	49.78%	34.54%
Proyek C	Cor	20.27%	20.22%	18.55%	60.22%
	Pembesian	24.31%	22.80%	40.48%	10.20%
	Bekisting	55.41%	56.98%	40.97%	29.59%
Proyek D	Cor	20.19%	18.14%	22.91%	25.28%
	Pembesian	23.73%	27.50%	23.60%	18.74%
	Bekisting	56.08%	54.35%	53.49%	55.98%
Proyek E	Cor	25.97%	25.06%	28.46%	27.23%
	Pembesian	41.58%	42.66%	38.05%	36.45%
	Bekisting	32.45%	32.28%	33.50%	36.32%
Proyek F	Cor	20.92%	18.45%	23.82%	23.30%
	Pembesian	16.93%	26.18%	20.87%	21.77%
	Bekisting	62.15%	55.37%	55.31%	54.93%
Proyek G	Cor	25.37%	18.14%	22.91%	23.33%
	Pembesian	24.76%	27.50%	23.60%	20.25%
	Bekisting	49.87%	54.35%	53.49%	56.41%
Proyek H	Cor	19.38%	17.67%	25.66%	36.80%
	Pembesian	25.29%	27.89%	22.83%	34.21%
	Bekisting	55.33%	54.43%	51.52%	28.99%
Proyek I	Cor	16.68%	20.13%	24.92%	27.58%
	Pembesian	23.46%	27.36%	26.71%	43.51%
	Bekisting	59.87%	52.51%	48.37%	28.91%

Tabel 4.29 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA UPAH		Struktur Atas			
		Balok	Kolom	Plat	Tangga
Proyek A	Cor	7,973,937.62	3,733,801.97	3,016,675.58	676,338.00
	Pembesian	9,601,477.93	4,488,572.02	3,490,951.23	166,302.71
	Bekisting	30,253,052.91	8,910,665.28	6,733,356.17	444,893.13
Proyek B	Cor	8,119,489.72	4,779,732.67	2,597,137.92	676,879.07
	Pembesian	9,469,539.53	5,786,087.10	2,999,676.90	166,307.88
	Bekisting	16,650,952.23	13,865,302.44	5,547,828.00	444,893.13
Proyek C	Cor	9,798,368.74	5,940,952.99	7,540,710.87	914,741.94
	Pembesian	11,752,556.96	6,700,616.51	16,451,265.09	154,892.30
	Bekisting	26,785,340.34	16,745,905.44	16,651,645.71	449,439.61
Proyek D	Cor	8,971,738.03	7,037,827.56	7,328,174.26	676,254.76
	Pembesian	10,546,927.96	10,667,578.05	7,546,650.47	501,438.92
	Bekisting	24,926,684.60	21,081,746.40	17,105,852.79	1,497,521.55
Proyek E	Cor	21,678,193.68	12,486,240.00	16,011,521.76	715,877.76
	Pembesian	34,699,575.17	21,254,741.62	21,408,833.28	958,381.54
	Bekisting	27,082,201.53	16,080,211.05	18,848,834.54	954,866.55
Proyek F	Cor	3,658,897.53	5,506,515.08	3,684,481.32	509,204.48
	Pembesian	2,960,323.69	7,815,390.76	3,227,862.31	475,599.41
	Bekisting	10,867,879.79	16,525,915.50	8,555,098.18	1,200,172.63
Proyek G	Cor	8,834,389.39	7,037,827.56	7,328,174.26	813,603.40
	Pembesian	8,621,236.12	10,667,578.05	7,546,650.47	706,160.05
	Bekisting	17,363,368.03	21,081,746.40	17,105,852.79	1,966,953.15
Proyek H	Cor	8,998,833.17	7,130,142.49	6,683,135.10	666,349.01
	Pembesian	11,745,823.44	11,253,177.06	5,946,750.87	619,535.24
	Bekisting	25,698,499.50	21,960,159.61	13,419,726.50	524,909.88
Proyek I	Cor	45,775,163.50	22,698,261.22	68,771,417.40	331,044.56
	Pembesian	64,378,237.50	30,855,894.83	73,718,814.89	522,164.54
	Bekisting	164,304,524.69	59,220,430.28	133,485,671.80	346,946.90

Tabel 4.30 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA BAHAN		Struktur Atas			
		Balok	Kolom	Plat	Tangga
Proyek A	Cor	15.26%	19.09%	17.17%	44.52%
	Pembesian	33.76%	42.18%	36.53%	20.12%
	Bekisting	50.98%	38.72%	46.30%	35.37%
Proyek B	Cor	20.19%	17.57%	17.54%	44.54%
	Pembesian	43.28%	39.10%	37.22%	20.11%
	Bekisting	36.53%	43.33%	45.24%	35.35%
Proyek C	Cor	17.81%	18.29%	13.03%	59.84%
	Pembesian	39.26%	37.91%	52.23%	18.62%
	Bekisting	42.94%	43.81%	34.74%	21.53%
Proyek D	Cor	18.02%	16.28%	17.44%	23.58%
	Pembesian	38.73%	44.46%	33.16%	32.13%
	Bekisting	43.25%	39.26%	49.40%	44.29%
Proyek E	Cor	18.93%	19.34%	20.96%	20.55%
	Pembesian	55.11%	60.39%	50.07%	48.10%
	Bekisting	25.96%	20.28%	28.97%	31.35%
Proyek F	Cor	20.10%	16.50%	18.83%	18.62%
	Pembesian	29.03%	43.60%	30.05%	31.96%
	Bekisting	50.87%	39.89%	51.13%	49.42%
Proyek G	Cor	22.46%	16.28%	17.44%	19.45%
	Pembesian	39.43%	44.46%	33.16%	40.27%
	Bekisting	38.11%	39.26%	49.40%	40.27%
Proyek H	Cor	16.55%	15.56%	20.64%	29.24%
	Pembesian	39.95%	45.86%	32.12%	47.88%
	Bekisting	43.50%	38.58%	47.24%	22.88%
Proyek I	Cor	14.87%	17.73%	19.67%	22.36%
	Pembesian	39.04%	45.02%	36.68%	61.39%
	Bekisting	46.08%	37.25%	43.65%	16.25%

Tabel 4.31 Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA BAHAN		Struktur Atas			
		Balok	Kolom	Plat	Tangga
Proyek A	Cor	29,236,189.91	13,689,866.75	11,060,545.56	2,479,771.87
	Pembesian	64,702,884.69	30,247,797.23	23,524,984.05	1,120,688.40
	Bekisting	97,698,261.15	27,766,224.00	29,817,264.40	1,970,116.50
Proyek B	Cor	29,769,852.08	17,524,738.57	9,522,323.99	2,481,755.69
	Pembesian	63,813,772.06	38,991,552.07	20,214,361.78	1,120,723.27
	Bekisting	53,851,953.50	43,205,202.00	24,567,400.00	1,970,116.50
Proyek C	Cor	35,925,408.88	21,782,316.13	27,647,777.76	3,353,872.38
	Pembesian	79,198,675.78	45,154,425.25	110,862,548.03	1,043,795.40
	Bekisting	86,628,253.00	52,181,352.00	73,738,342.43	1,206,718.80
Proyek D	Cor	33,596,097.93	27,236,939.10	26,744,805.03	2,479,466.67
	Pembesian	72,198,524.70	74,396,124.23	50,855,718.15	3,379,119.85
	Bekisting	80,617,050.69	65,692,120.00	75,749,703.81	4,656,864.40
Proyek E	Cor	82,835,951.47	47,972,987.58	60,389,575.76	2,772,095.04
	Pembesian	241,101,754.06	149,819,929.37	144,270,838.41	6,487,974.67
	Bekisting	113,587,284.92	50,312,337.46	83,468,135.21	4,228,427.50
Proyek F	Cor	13,889,807.02	21,302,015.71	13,949,415.06	1,866,982.09
	Pembesian	20,057,637.48	56,285,192.59	22,263,383.95	3,204,991.33
	Bekisting	35,148,533.78	51,495,848.74	37,884,469.22	4,956,491.44
Proyek G	Cor	33,092,513.49	27,236,939.10	26,744,805.03	2,983,051.11
	Pembesian	58,097,185.70	74,396,124.23	50,855,718.15	6,175,084.40
	Bekisting	56,156,024.88	65,692,120.00	75,749,703.81	6,175,084.40
Proyek H	Cor	34,334,366.66	27,599,227.69	25,755,259.41	2,580,304.74
	Pembesian	82,881,647.81	81,347,107.48	40,074,240.48	4,224,667.34
	Bekisting	90,243,551.85	68,429,313.83	58,949,527.18	2,018,694.00
Proyek I	Cor	171,509,160.48	87,807,185.39	266,303,711.87	1,281,904.58
	Pembesian	450,203,326.77	223,017,130.18	496,779,768.10	3,518,786.64
	Bekisting	531,388,205.40	184,534,788.47	591,113,476.03	931,531.94

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

Berdasarkan hasil pengolahan data dan pembahasan, maka dapat diambil beberapa kesimpulan sebagai hasil dari tujuan penelitian ini. Saran yang dikemukakan dengan tujuan agar penelitian ini dapat dikembangkan dan dilanjutkan oleh peneliti selanjutnya.

5.1 Kesimpulan

Kesimpulan yang dapat diambil dari hasil penelitian terhadap pekerjaan beton bertulang yang sama yaitu :

1. Pekerjaan beton bertulang struktur bawah diketahui pada,
 - a. Proyek A memiliki proporsi sebesar 35%.
 - b. Proyek B memiliki proporsi sebesar 44%.
 - c. Proyek C memiliki proporsi sebesar 43%.
 - d. Proyek D memiliki proporsi sebesar 26%.
 - e. Proyek E memiliki proporsi sebesar 28%.
 - f. Proyek F memiliki proporsi sebesar 30%.
 - g. Proyek G memiliki proporsi sebesar 51%.
 - h. Proyek H memiliki proporsi sebesar 54%.
 - i. Proyek I memiliki proporsi sebesar 17%.
2. Pekerjaan beton bertulang struktur Atas diketahui pada,
 - a. Proyek A memiliki proporsi sebesar 65%.
 - b. Proyek B memiliki proporsi sebesar 56%.
 - c. Proyek C memiliki proporsi sebesar 57%.
 - d. Proyek D memiliki proporsi sebesar 74%.
 - e. Proyek E memiliki proporsi sebesar 72%.
 - f. Proyek F memiliki proporsi sebesar 70%.
 - g. Proyek G memiliki proporsi sebesar 49%.
 - h. Proyek H memiliki proporsi sebesar 46%.

- i. Proyek I memiliki proporsi sebesar 83%.
- 3. Bila melihat dari ketiga komponen biaya, yaitu biaya upah, bahan dan alat dapat disimpulkan rata-rata biaya struktur bawah terbesar dimiliki oleh :
 - a. Proyek A biaya upah (78.10%), lalu diikuti oleh biaya bahan (21.90%) dan biaya alat (0%).
 - b. Proyek B komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (77.88%), lalu diikuti oleh biaya upah (22.12%) dan biaya alat (0.00%).
 - c. Proyek C komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (77.87%), lalu diikuti oleh biaya upah (22.13%) dan biaya alat (0.00%).
 - d. Proyek D komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (78.88%), lalu diikuti oleh biaya upah (21.12%) dan biaya alat (0.00%).
 - e. Proyek E komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (80.15%), lalu diikuti oleh biaya upah (19.85%) dan biaya alat (0.00%).
 - f. Proyek F komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (79.72%), lalu diikuti oleh biaya upah (20.28%) dan biaya alat (0.00%).
 - g. Proyek G komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (78.83%), lalu diikuti oleh biaya upah (21.17%) dan biaya alat (0.00%).
 - h. proyek H komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (78.69%), lalu diikuti oleh biaya upah (21.31%) dan biaya alat (0.00%).
 - i. Proyek I komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (79.62%), lalu diikuti oleh biaya upah (20.38%) dan biaya alat (0.00%).
- 4. Rata-rata semua proyek biaya struktur bawah untuk biaya bahan sebesar 78.86%, biaya upah sebesar 21.14% dan biaya alat sebesar 0.00%.

5. Untuk biaya pekerjaan beton bertulang struktur Atas terbesar dimiliki oleh :
- a. Proyek A biaya bahan (72.60%), lalu diikuti dengan biaya upah (27.40%) dan biaya alat (0.00%).
 - b. Proyek B komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (73.57%), lalu diikuti dengan biaya upah (26.73%) dan biaya alat (0.00%).
 - c. Proyek C komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (79.75%), lalu diikuti oleh biaya upah (20.25%) dan biaya alat (0.00%).
 - d. Proyek D komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (80.16%), lalu diikuti oleh biaya upah (19.84%) dan biaya alat (0.00%).
 - e. Proyek E komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (82.88%), lalu diikuti oleh biaya upah (17.12%) dan biaya alat (0.00%).
 - f. Proyek F komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (80.67%), lalu diikuti oleh biaya upah (19.33%) dan biaya alat (0.00%).
 - g. Proyek G komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (79.93%), lalu diikuti oleh biaya upah (20.07%) dan biaya alat (0.00%).
 - h. Proyek H komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (81.23%), lalu diikuti oleh biaya upah (18.77%) dan biaya alat (0.00%).
 - i. Proyek I komponen biaya terbesar dimiliki oleh biaya bahan (80.74%), lalu diikuti oleh biaya upah (19.26%) dan biaya alat (0.00%).
6. Rata-rata kedua proyek untuk biaya struktur Atas biaya bahan sebesar (79.06%), biaya upah sebesar (20.97%) dan biaya alat sebesar (0.00%).

5.2 Saran

Berdasarkan pengolahan data dalam penelitian ini, maka diperoleh saran sebagai berikut :

1. Penelitian ini diharapkan menjadi pedoman sebagai parameter/tolak ukur bagi pelaksana dan developer dalam memperkirakan berapa besar terserap dana yang dikuncurkan dalam pembangunan gedung bertingkat untuk skala struktur bawah dan struktur atas.
2. Peneliti selanjutnya diharapkan untuk mengkaji lebih banyak sumber maupun referensi yang terkait dengan perbandingan biaya gedung bertingkat dalam satu kabupaten bahkan dalam satu provinsi agar hasil penelitiannya dapat lebih luas dan lebih lengkap lagi.

DAFTAR PUSTAKA

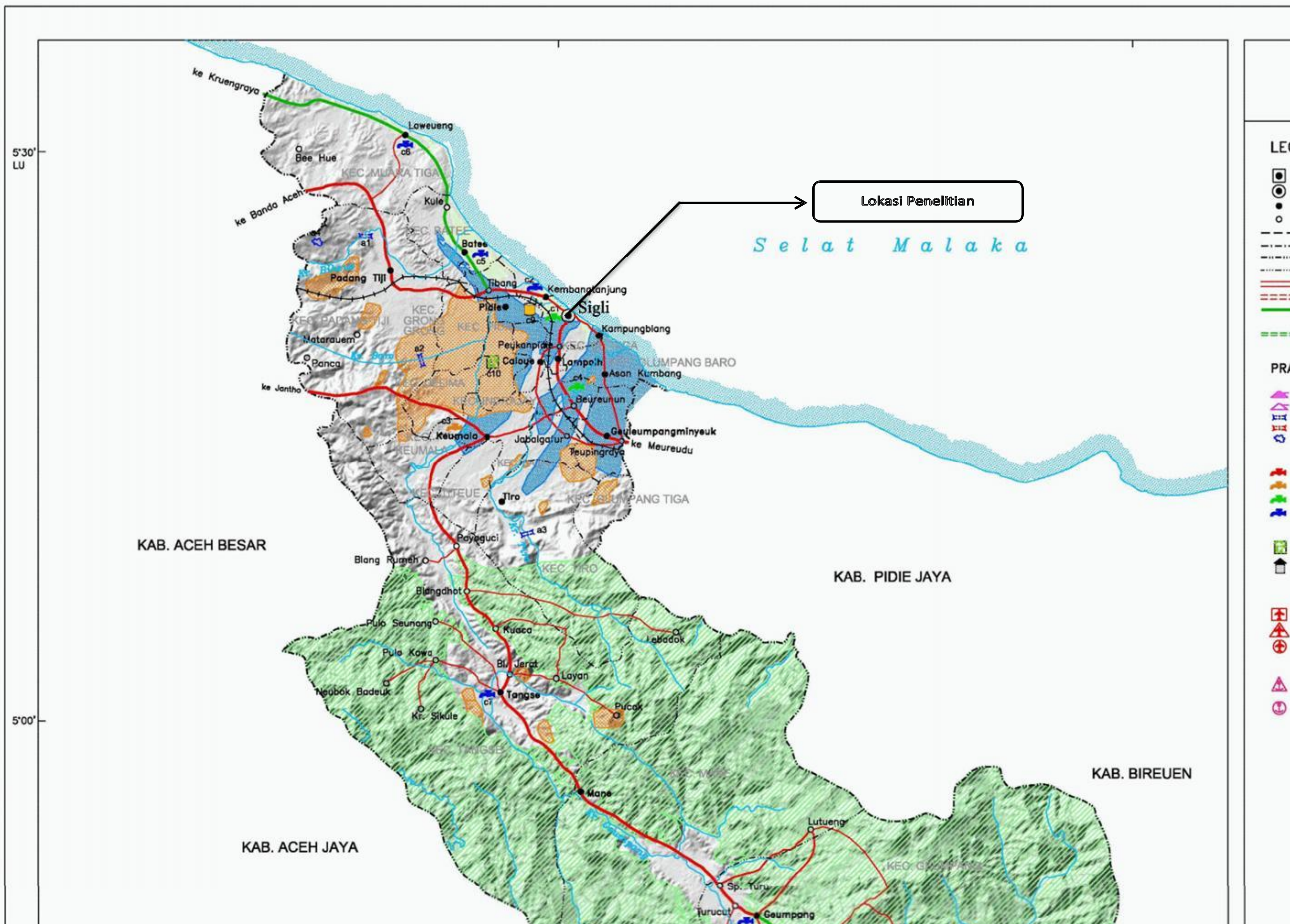
- Ariestadi, Dian. 2008. *Teknik Struktur Bangunan Jilid 1*. Jakarta: Direktorat Pembinaan Sekolah Menengah Kejuruan.
- Augusty, Ferdinand. 2006. *Metode Penelitian Manajemen: Pedoman Penelitian untuk skripsi, Tesis dan Disertai Ilmu Manajemen*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Azwar, S. 2008. *Sikap manusia: Teori dan pengukurannya (ed.4)*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Dengan SPSS Praktis dan Mudah Dipahami untuk Tingkat Pemula dan Menengah*. Yogyakarta: Gava Media
- Dimiyati, Hamdan dan Nurjaman Kadar, 2014, *Manajemen Proyek : CV Pustaka Setia*.
- Ervianto, W. 2005. *Manajemen Proyek Konstruksi*. Penerbit : Andi. Yogyakarta.
- Firmansyah, Adi A.Y, Widodo A.P, Sukmaji A. 2011. *Rancang Bangun Aplikasi Rencana Anggaran Biaya Dalam Pembangunan Rumah*. Jurnal Sistem Informasi VOL. 11, NO. 2, 2013, STIKOM : Surabaya
- Frederika, Ariany. 2010. *Analisi Percepatan Pelaksanaan dengan Menambah Jam*
- Heizer, Jay dan Render, Barry. 2016. *Manajemen Operasi*. Edisi Sebelas.. Jakarta : Salemba Empat.
- Kementerian Pekerjaan Umum, 2008, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24/PRT/M/2008 Tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan, Jakarta.
- Kerja Optimum pada Proyek Konstruksi. Jurnal, Fakultas Teknik, Universitas Udayana, Denpasar.
- Kerlinger, F. N. 1992. *Organizational Behavior*. Alih Bahasa : Simatupang, L. R : Gadjah Mada University Press.
- Kerzner, Harold. 2009. *Project Management: A Systems Approach to Planning, Scheduling, and Controlling*. New Jersey: John Wiley & Sons, Inc.
- Mulyadi . 2014 . *Akuntansi Biaya. Edisi-5*. Yogyakarta: Universitas Gajah Mada.
- Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Negara Republik Indonesia Nomor 4247.

- Nurhayati, 2010. *Manajemen Proyek*. Penerbit Graha Ilmu. Yogyakarta.
- Priyatno, Duwi. 2016. *Belajar Alat Analisis Data Dan Cara Pengolahannya*
Remaja Rosdakarya.
- Schwalbe, K. (2014). *Information technology project management*. Boston,
MA: Course Technology
- Sugiyono. 2007. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung:
Alfabeta.
- Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, Lembaran
- Widiasanti, Irika dan Lenggogeni. (2013). *Manajemen konstruksi*. Bandung: PT
- Widiasanti, Irika dan Lenggogeni. 2013. *Manajemen konstruksi*. Bandung: PT
Remaja Rosdakarya.

PETA WILAYAH PROVINSI ACEH

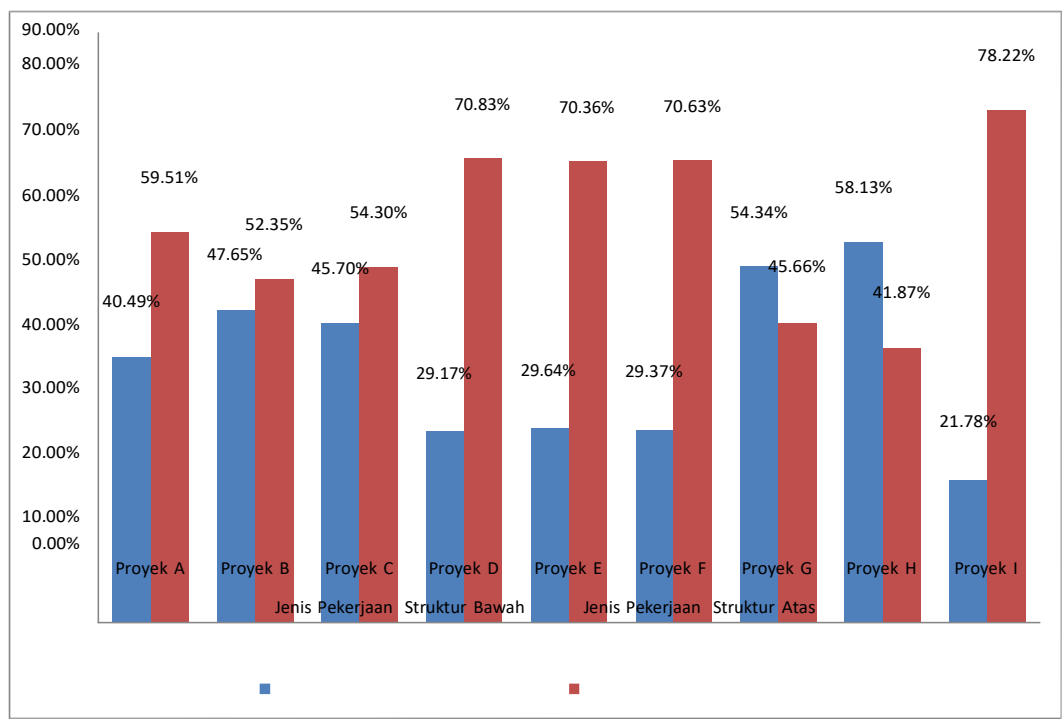
LOKASI PENELITIAN

SUMBER : - Peta Rupabumi Indonesia, BIG
- Permendagri Nomor 56 Tahun 2022

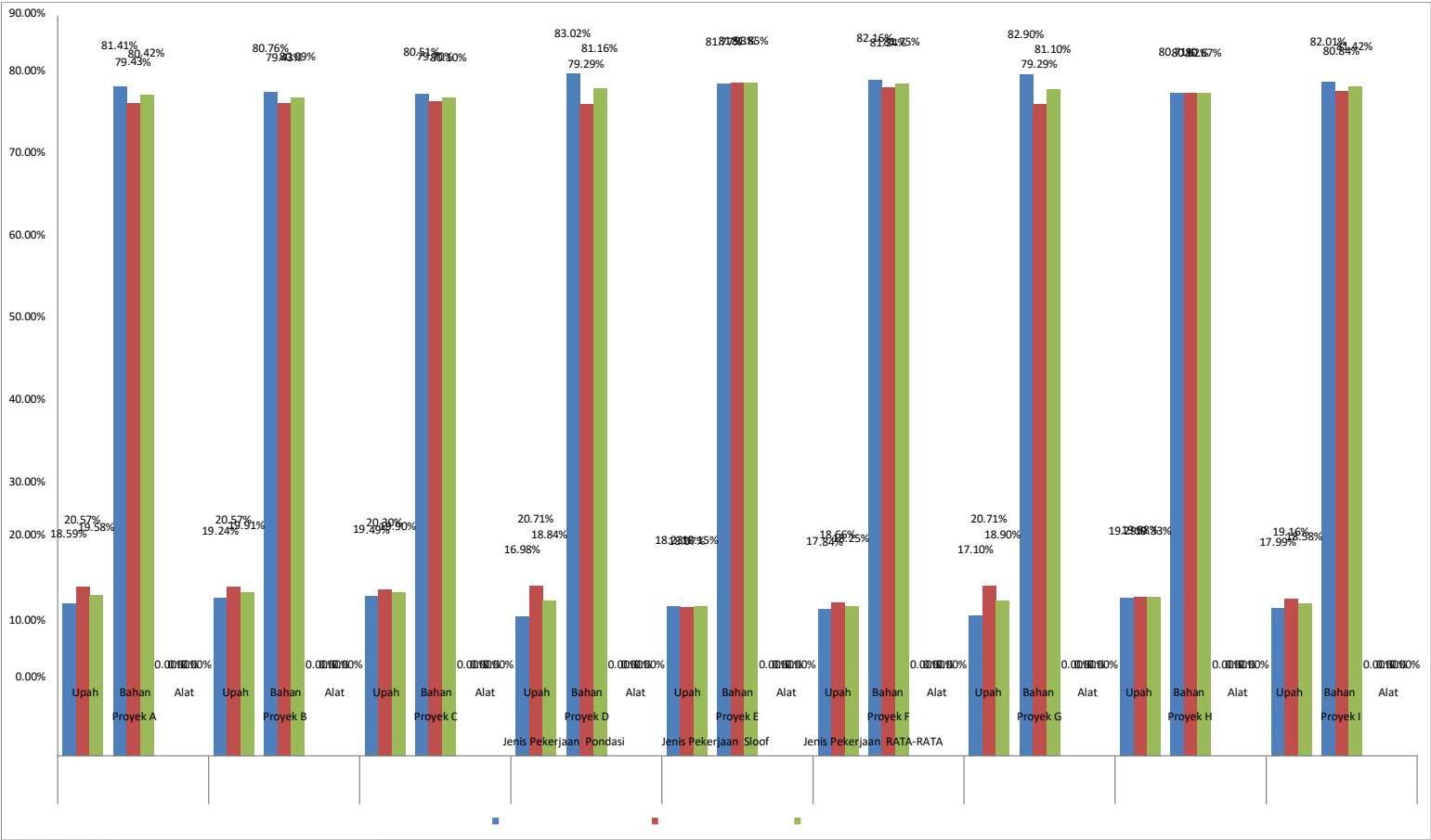


LAMPIRAN B

Tabel 4. 20. PERBANDINGAN PROPORSI BIAYA PROYEK A, B, C, D, E, F, G, H, I

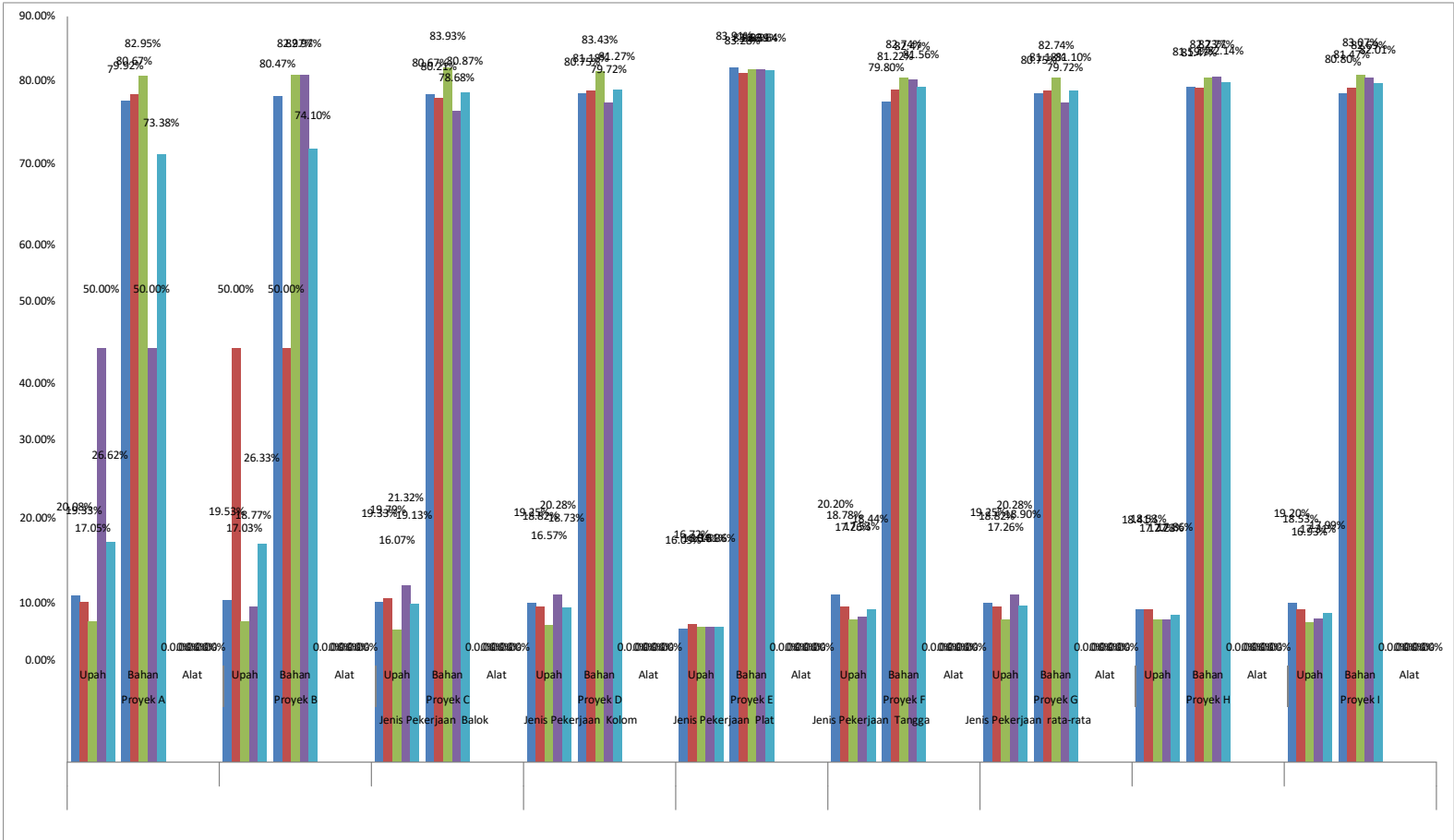


LAMPIRAN B
Tabel 4.22. PERBANDINGAN PROPORSI BIAYA UPAH, BAHAN DAN ALAT STRUKTUR BAWAH BETON BERTULANG PROYEK A, B, C, D, E, F, G, H, I

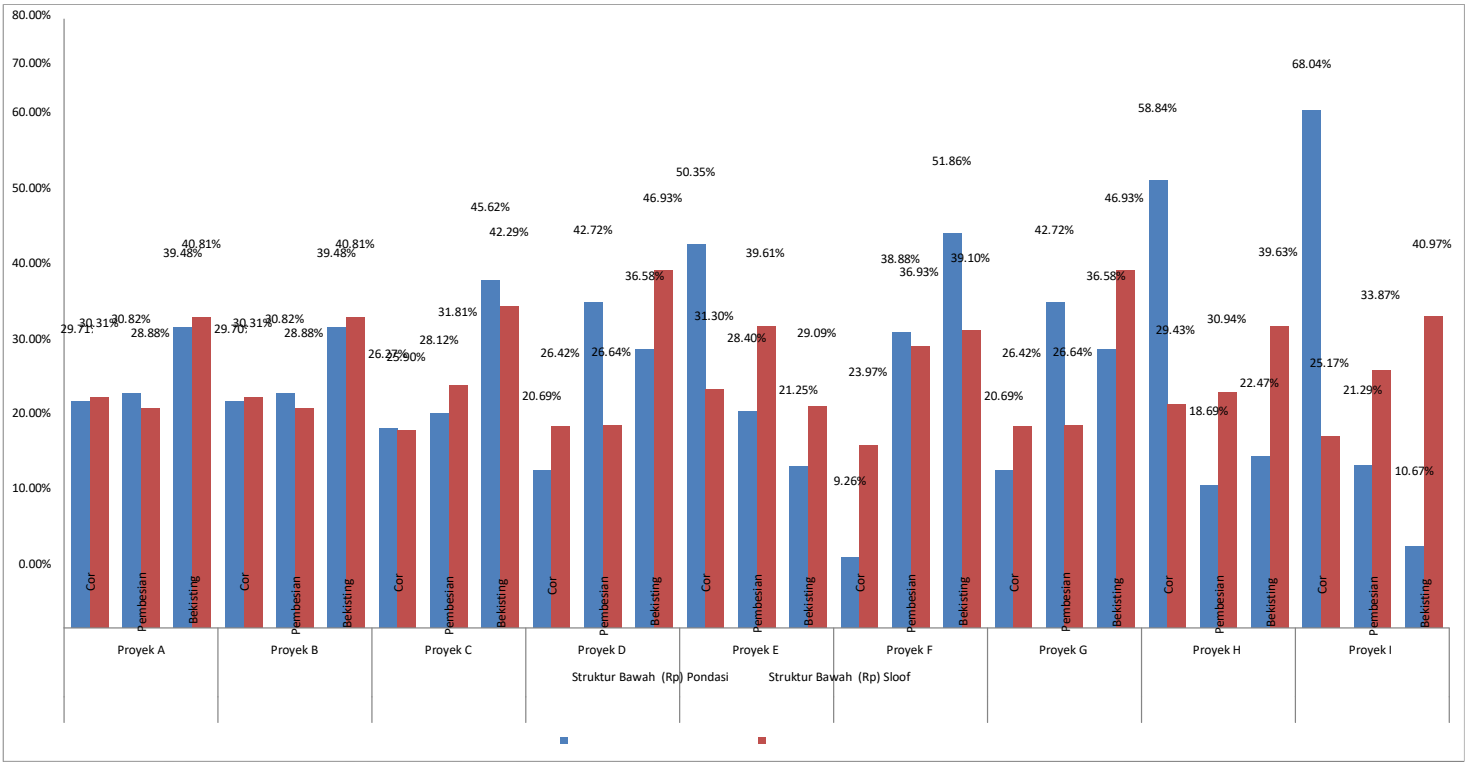


LAMPIRAN B

Tabel 4.23. PERBANDINGAN PROPORSI BIAYA UPAH, BAHAN DAN ALAT STRUKTUR ATAS BETON BERTULANG PROYEK A, B, C, D, E, F, G, H, I

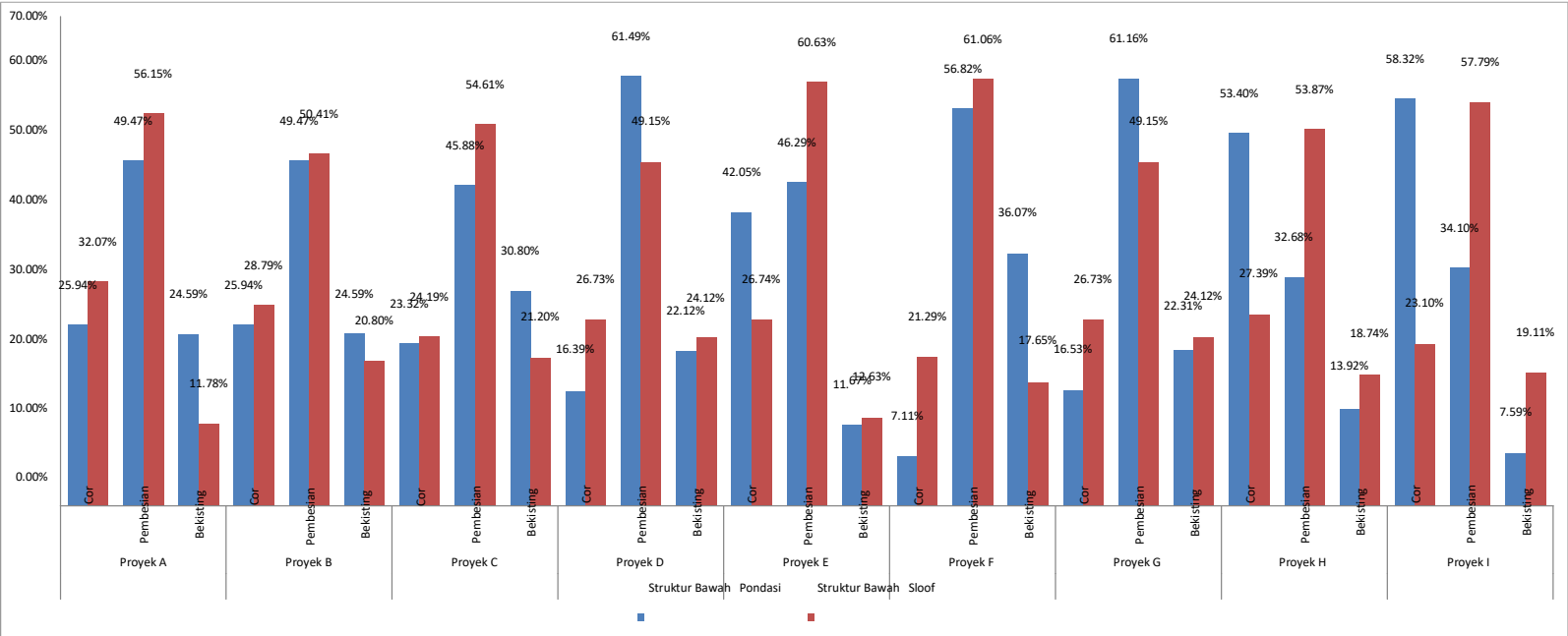


LAMPIRAN B
Tabel 4.24. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I



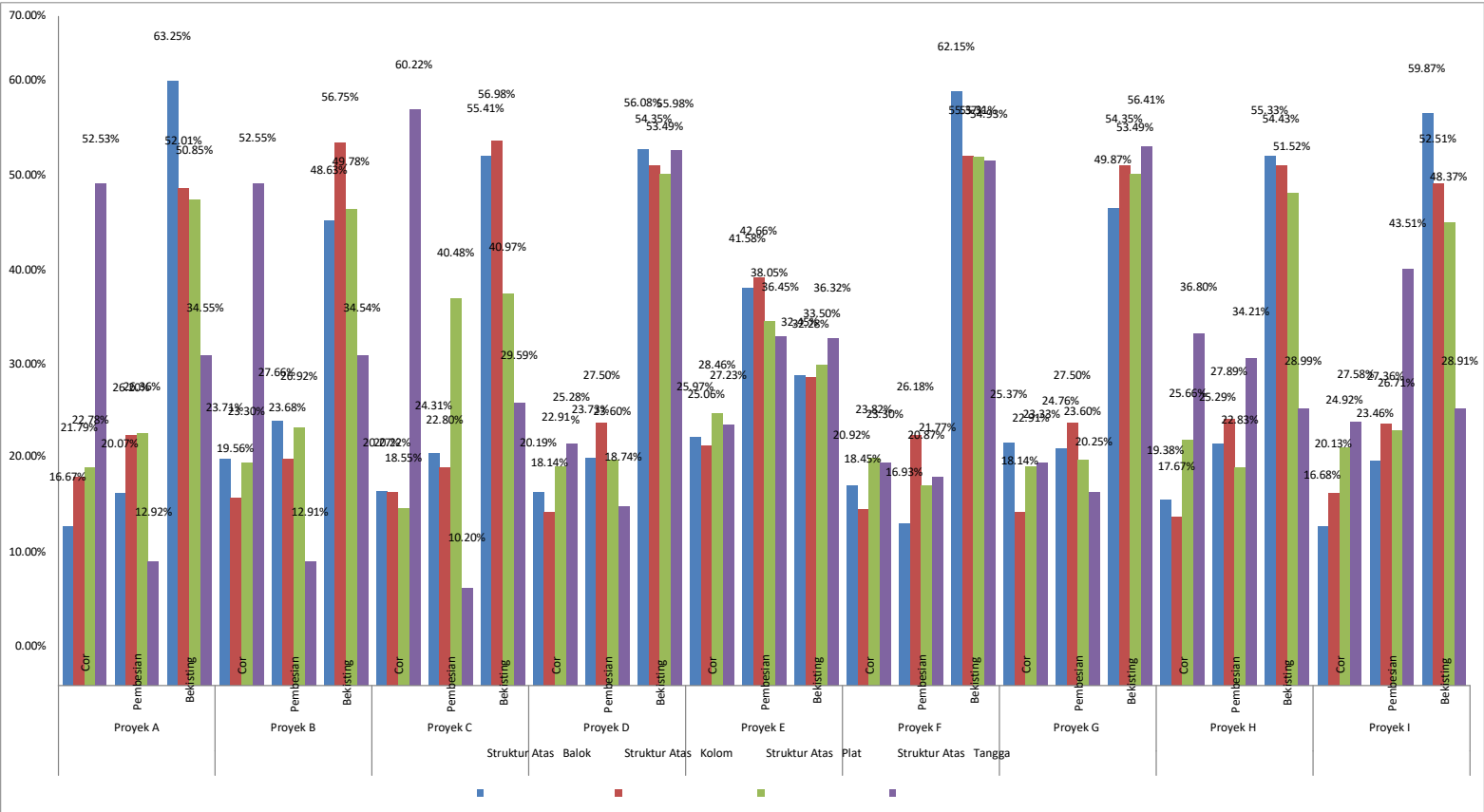
LAMPIRAN B

Tabel 4.26. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I



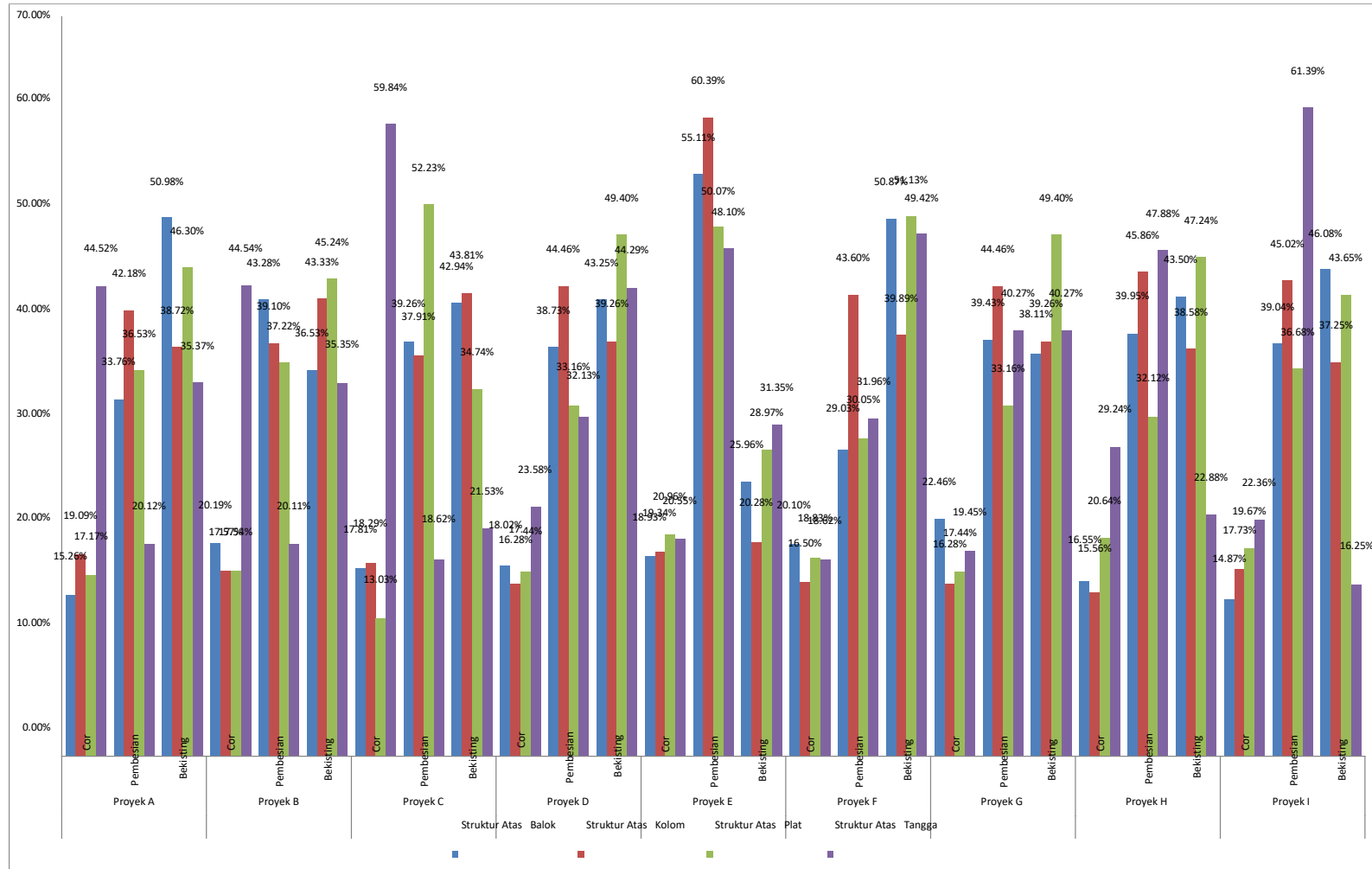
LAMPIRAN B

Tabel 4.28. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya **Upah** Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I



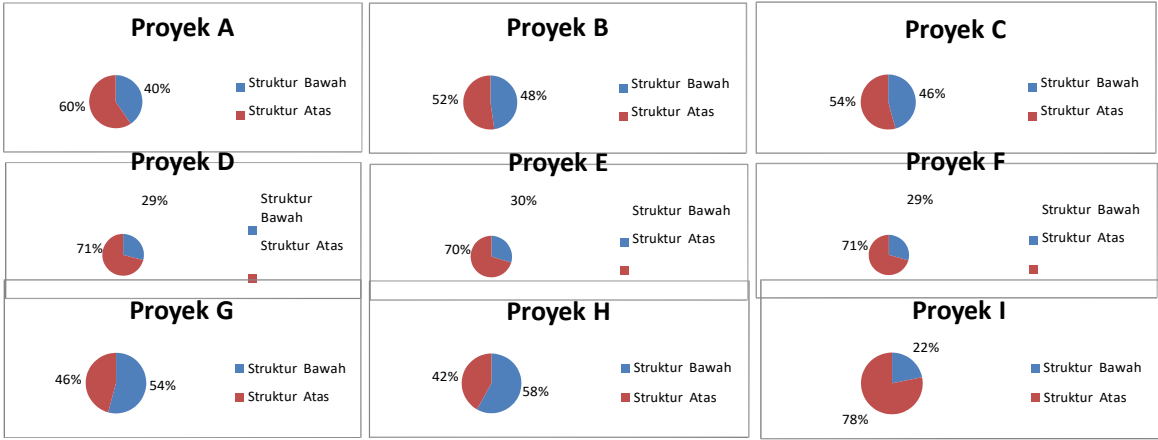
LAMPIRAN B

Tabel 4.30. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I



LAMPIRAN B

Tabel 4.31. Perbandingan Proporsi biaya Struktur Bawah dan Struktur Atas Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I



LAMPIRAN C**Tabel 1. LOKASI PROYEK**

NAMA PEKERJAAN	NAMA PROYEK	LOKASI	TAHUN	JUMLAH LANTAI
2	4	5	6	7
PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN SARANA DAN PRASARANA DAYAH/BP FATHUL AINIYAH	Proyek A	PIDIE	2019	2
PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA DAYAH/BP DHIAUL FALAH AS-SHAMADIYAH	Proyek B	PIDIE	2019	2
PEMBANGUNAN/PENGEMBANGAN SARANA DAN PRASARANA DAYAH/BP DARUN NAJAH AL ZIZIYAH	Proyek C	PIDIE	2019	2
PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI 2 LANTAI	Proyek D	PIDIE	2019	2
REVITALISASI PUSKESMAS TANGSE	Proyek E	PIDIE	2019	2
PEMBANGUNAN RUANG BELAJAR SMP-UQ	Proyek F	PIDIE	2019	2
PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI 2 LANTAI	Proyek G	PIDIE	2019	2
PEMBANGUNAN RUANG RKB SMP UQ (6 LOKAL)	Proyek H	PIDIE	2019	2
PEMBANGUNAN MESJID BAITUL AZMI LILMUKMININ ALUE BATEE KECAMATAN MUTIARA TIMUR	Proyek I	PIDIE	2019	1

LAMPIRAN C

TABEL 4.2. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK A

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	22,996,307.00	92,201,020.00	-	115,197,327.00	40.49%
	19.96%	80.04%	0.00%	100%	
Struktur Atas	33,661,855.00	135,644,034.67	-	169,305,889.67	59.51%
	19.88%	80.12%	0.00%	100%	
Total	56,658,162.00	227,845,054.67	-	284,503,216.67	100%
	19.91%	80.09%	0.00%	100%	

TABEL 4.3. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK A

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Tapak	6,622,247.52	28,991,607.97	-	35,613,855.48	6.67%
	18.59%	81.41%	0.00%	100%	
Sloof	16,374,059.96	63,209,412.01	-	79,583,471.97	14.90%
	20.57%	79.43%	0.00%	100%	
Balok	49,816,084.52	198,210,769.25	-	248,026,853.78	46.44%
	20.08%	79.92%	0.00%	100%	
Kolom	17,507,626.46	73,077,300.10	-	90,584,926.56	16.96%
	19.33%	80.67%	0.00%	100%	
Plat	13,240,982.99	64,402,794.01	-	77,643,776.99	14.54%
	17.05%	82.95%	0.00%	100%	
Tangga	1,287,533.84	1,287,533.84	-	2,575,067.68	0.48%
	50.00%	50.00%	0.00%	100%	
Sub Total	104,848,535.28	429,179,417.17	-	534,027,952.45	
	19.63%	80.37%	0.00%	100%	100%
			Total	534,027,952.45	

TABEL 4.4. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK B

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	27,714,925.00	110,821,273.00	-	138,536,198.00	47.65%
	20.01%	79.99%	0.00%	100%	
Struktur Atas	42,723,890.00	109,484,174.00	-	152,208,064.00	52.35%
	28.07%	71.93%	0.00%	100%	
Total	70,438,815.00	220,305,447.00	-	290,744,262.00	100.00%
	24.23%	75.77%	0.00%	100%	

TABEL 4.5. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK B

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi tapak	11,340,865.22	47,611,860.79	-	58,952,726.02	11.44%
	19.24%	80.76%	0.00%	100%	
Sloof	16,374,059.96	63,209,412.01	-	79,583,471.97	15.45%
	20.57%	79.43%	0.00%	100%	
Balok	42,794,719.97	176,315,288.32	-	219,110,008.30	42.52%
	19.53%	80.47%	0.00%	100%	
Kolom	42,653,060.16	42,653,060.16	-	85,306,120.32	16.56%
	50.00%	50.00%	0.00%	100%	
Plat	11,144,642.82	54,304,085.77	-	65,448,728.59	12.70%
	17.03%	82.97%	0.00%	100%	
Tangga	1,288,080.08	5,572,595.46	-	6,860,675.55	1.33%
	18.77%	81.23%	0.00%	100%	
Sub Total	125,595,428.21	389,666,302.52	-	515,261,730.74	
	24.38%	75.62%	0.00%	100%	100%
			Total	515,261,730.74	

LAMPIRAN C

TABEL 4.6. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK C

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	33,372,499.00	134,365,547.00	-	167,738,046.00	45.70%
	19.90%	80.10%	0.00%	100%	
Struktur Atas	38,861,870.00	160,435,216.00	-	199,297,086.00	54.30%
	19.50%	80.50%	0.00%	100%	
Total	72,234,369.00	294,800,763.00	-	367,035,132.00	100%
	19.68%	80.32%	0.00%	100%	

TABEL 4.7. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK C

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi tapak	16,467,710.27	68,007,242.05	-	84,474,952.32	10.22%
	19.49%	80.51%	0.00%	100%	
Sloof	16,904,789.11	66,358,304.67	-	83,263,093.78	10.08%
	20.30%	79.70%	0.00%	100%	
Balok	48,336,266.03	201,752,337.66	-	250,088,603.69	30.26%
	19.33%	80.67%	0.00%	100%	
Kolom	29,387,474.94	119,118,093.38	-	148,505,568.33	17.97%
	19.79%	80.21%	0.00%	100%	
Plat	40,643,621.67	212,248,668.22	-	252,892,289.89	30.60%
	16.07%	83.93%	0.00%	100%	
Tangga	1,519,073.85	5,604,386.58	-	7,123,460.43	0.86%
	21.32%	78.68%	0.00%	100%	
Sub Total	153,258,935.88	673,089,032.57	-	826,347,968.44	
	18.55%	81.45%	0.00%	100%	100%
			Total	826,347,968.44	

TABEL 4.8. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK D

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	48,486,826.00	212,578,367.00	-	261,065,193.00	29.17%
	18.57%	81.43%	0.00%	100%	
Struktur Atas	116,362,273.00	517,602,535.00	-	633,964,808.00	70.83%
	18.35%	81.65%	0.00%	100%	
Total	164,849,099.00	730,180,902.00	-	895,030,001.00	100%
	18.42%	81.58%	0.00%	100%	

TABEL 4.9. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK D

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi tapak	25,392,566	124,156,786	-	149,549,351.77	16.71%
	16.98%	83.02%	0.00%	100%	
Sloof	23,094,259.89	88,421,581	-	111,515,841.10	12.46%
	20.71%	79.29%	0.00%	100%	
Balok	44,445,351	186,411,673	-	230,857,023.90	25.79%
	19.25%	80.75%	0.00%	100%	
Kolom	38,787,152	167,325,183	-	206,112,335.33	23.03%
	18.82%	81.18%	0.00%	100%	
Plat	30,454,555	153,350,227	-	183,804,782.37	20.54%
	16.57%	83.43%	0.00%	100%	
Tangga	2,675,215	10,515,451	-	13,190,666.15	1.47%
	20.28%	79.72%	0.00%	100%	
Sub Total	164,849,099	730,180,901	-	895,030,000.63	
	18.42%	81.58%	0.00%	100%	100%
			Total	895,030,000.63	

LAMPIRAN C

TABEL 4.10. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK E

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Proporsi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	90,213,565.00	406,607,927.00	-	496,821,492.00	29.64%
	18.16%	81.84%	0.00%	100%	
Struktur Atas	192,530,047.00	986,941,437.00	-	1,179,471,484.00	70.36%
	16.32%	83.68%	0.00%	100%	
Total	282,743,612.00	1,393,549,364.00	-	1,676,292,976.00	100%
	16.87%	83.13%	0.00%	100%	

TABEL 4.11. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK E

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Sumuran	26,062,891.49	114,391,484.29	-	140,454,375.78	8.38%
	18.56%	81.44%	0.00%	100%	
Pondasi tapak	26,507,484.75	121,596,838.47	-	148,104,323.21	8.84%
	17.90%	82.10%	0.00%	100%	
Sloof	37,643,188.59	170,619,603.90	-	208,262,792.49	12.42%
	18.07%	81.93%	0.00%	100%	
Balok	83,810,538.68	437,219,136.05	-	521,029,674.73	31.08%
	16.09%	83.91%	0.00%	100%	
Kolom	49,821,192.67	248,105,254.41	-	297,926,447.08	17.77%
	16.72%	83.28%	0.00%	100%	
Plat	56,269,189.58	288,128,549.38	-	344,397,738.96	20.55%
	16.34%	83.66%	0.00%	100%	
Tangga	2,629,125.85	13,488,497.21	-	16,117,623.05	0.96%
	16.31%	83.69%	0.00%	100%	
Sub Total	282,743,611.60	1,393,549,363.70	-	1,676,292,975.30	
	16.87%	83.13%	0.00%	100%	100%
			Total	1,676,292,975.30	

TABEL 4.12. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK F

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	28,120,714.00	126,571,654.00	-	154,692,368.00	29.37%
	18.18%	81.82%	0.00%	100%	
Struktur Atas	69,737,398.00	302,248,381.00	-	371,985,779.00	70.63%
	18.75%	81.25%	0.00%	100%	
Total	97,858,112.00	428,820,035.00	-	526,678,147.00	100%
	18.58%	81.42%	0.00%	100%	

TABEL 4.13. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK F

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Sumuran	28,120,713.99	126,571,653.44	-	154,692,367.43	26.46%
	18.18%	81.82%	0.00%	100%	
Pondasi tapak	7,729,693.95	36,438,125.86	-	44,167,819.82	7.56%
	17.50%	82.50%	0.00%	100%	
Sloof	7,672,887.32	33,444,507.22	-	41,117,394.54	7.03%
	18.66%	81.34%	0.00%	100%	
Balok	17,487,101.02	69,095,978.28	-	86,583,079.30	14.81%
	20.20%	79.80%	0.00%	100%	
Kolom	29,847,821.34	129,083,057.04	-	158,930,878.38	27.19%
	18.78%	81.22%	0.00%	100%	
Plat	14,729,588.70	70,624,837.99	-	85,354,426.69	14.60%
	17.26%	82.74%	0.00%	100%	
Tangga	2,398,022.58	11,285,398.27	-	13,683,420.85	2.34%
	17.53%	82.47%	0.00%	100%	
Sub Total	107,985,828.90	476,543,558.10	-	584,529,387.00	
	18.47%	81.53%	0.00%	100%	100%
			Total	584,529,387.00	

LAMPIRAN C

TABEL 4.14. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK G

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	48,486,826.00	211,533,317.00	-	260,020,143.00	54.34%
	18.65%	81.35%	0.00%	100%	
Struktur Atas	41,616,251.00	176,868,428.00	-	218,484,679.00	45.66%
	19.05%	80.95%	0.00%	100%	
Total	90,103,077.00	388,401,745.00	-	478,504,822.00	100%
	18.83%	81.17%	0.00%	100%	

TABEL 4.15. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK G

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi tapak	25,392,566	123,111,736	-	148,504,302.01	16.58%
	17.10%	82.90%	0.00%	100%	
Sloof	23,094,259.89	88,421,581.22	-	111,515,841.10	12.45%
	20.71%	79.29%	0.00%	100%	
Balok	44,445,351	186,411,673	-	230,857,023.90	25.78%
	19.25%	80.75%	0.00%	100%	
Kolom	38,787,152	167,325,183	-	206,112,335.33	23.02%
	18.82%	81.18%	0.00%	100%	
Plat	31,980,678	153,350,227	-	185,330,904.50	20.70%
	17.26%	82.74%	0.00%	100%	
Tangga	2,675,215	10,515,451	-	13,190,666.15	1.47%
	20.28%	79.72%	0.00%	100%	
Sub Total	166,375,221	729,135,852	-	895,511,073.00	
	18.58%	81.42%	0.00%	100%	100%
			Total	895,511,073.00	

TABEL 4.16. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK H

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	47,459,503.00	197,051,504.00	-	244,511,007.00	58.13%
	19.41%	80.59%	0.00%	100%	
Struktur Atas	32,835,122.00	143,267,973.00	-	176,103,095.00	41.87%
	18.65%	81.35%	0.00%	100%	
Total	80,294,625.00	340,319,477.00	-	420,614,102.00	100%
	19.09%	80.91%	0.00%	100%	

TABEL 4.17. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK H

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Sumuran	27,464,060	102,652,167	-	130,116,227.27	13.29%
	21.11%	78.89%	0.00%	100%	
Pondasi tapak	19,995,443	94,399,337	-	114,394,779.65	11.69%
	17.48%	82.52%	0.00%	100%	
Sloof	16,588,659.80	69,022,984.76	-	85,611,644.57	8.75%
	19.38%	80.62%	0.00%	100%	
Balok	49,081,584	217,512,961	-	266,594,545.03	27.24%
	18.41%	81.59%	0.00%	100%	
Kolom	40,371,615	177,474,161	-	217,845,776.18	22.25%
	18.53%	81.47%	0.00%	100%	
Plat	26,049,612	124,779,027	-	150,828,639.54	15.41%
	17.27%	82.73%	0.00%	100%	
Tangga	2,322,377	11,152,444	-	13,474,821.37	1.38%
	17.23%	82.77%	0.00%	100%	
Sub Total	181,873,351	796,993,082	-	978,866,433.60	
	18.58%	81.42%	0.00%	100%	100%
			Total	978,866,433.60	

LAMPIRAN C

TABEL 4.18. PROPORSI BIAYA STRUKTUR BETON BERTULANG PROYEK I

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Struktur Bawah	189,329,263.00	832,475,071.00	-	1,021,804,334.00	21.78%
	18.53%	81.47%	0.00%	100%	
Struktur Atas	663,459,780.00	3,006,600,871.00	-	3,670,060,651.00	78.22%
	18.08%	81.92%	0.00%	100%	
Total	852,789,043.00	3,839,075,942.00	-	4,691,864,985.00	100%
	18.18%	81.82%	0.00%	100%	

TABEL 4.19. PROPORSI BIAYA DARI TIAP JENIS PEKERJAAN PROYEK I

Struktur Keseluruhan	Upah	Bahan	Alat	Total	Porposi
	Rp.	Rp.	Rp.	Rp.	%
Pondasi Sumuran	97,915,033.07	421,010,348.30	-	518,925,381.37	11.06%
	18.87%	81.13%	0.00%	100%	
Pondasi tapak	41,375,767.68	200,397,601.25	-	241,773,368.93	5.15%
	17.11%	82.89%	0.00%	100%	
Sloof	50,038,461.86	211,067,121.04	-	261,105,582.90	5.57%
	19.16%	80.84%	0.00%	100%	
Balok	274,457,925.70	1,154,910,779.67	-	1,429,368,705.36	30.46%
	19.20%	80.80%	0.00%	100%	
Kolom	111,825,794.41	491,760,912.54	-	603,586,706.95	12.86%
	18.53%	81.47%	0.00%	100%	
Plat	275,975,904.10	1,354,196,955.99	-	1,630,172,860.08	34.74%
	16.93%	83.07%	0.00%	100%	
Tangga	1,200,156.00	5,732,223.16	-	6,932,379.16	0.15%
	17.31%	82.69%	0.00%	100%	
Sub Total	852,789,043	3,839,075,942	-	4,691,864,984.76	
	18.18%	81.82%	0.00%	100%	100%
			Total	4,691,864,984.76	

TABEL 4.20. PERBANDINGAN PROPORSI BIAYA PROYEK A, B, C, D, E, F, G, H, I

Komponen Pekerjaan Struktur	Jenis Pekerjaan		
	Struktur Bawah	Struktur Atas	Total
Proyek A	40.49%	59.51%	100%
Proyek B	47.65%	52.35%	100%
Proyek C	45.70%	54.30%	100%
Proyek D	29.17%	70.83%	100%
Proyek E	29.64%	70.36%	100%
Proyek F	29.37%	70.63%	100%
Proyek G	54.34%	45.66%	100%
Proyek H	58.13%	41.87%	100%
Proyek I	21.78%	78.22%	100%

TABEL 4.21. PERBANDINGAN PROPORSI BIAYA PROYEK A, B, C, D, E, F, G, H, I

Komponen Pekerjaan Struktur	Jenis Pekerjaan		
	Struktur Bawah	Struktur Atas	Total
Proyek A	115,197,327.00	169,305,889.67	284,503,216.67
Proyek B	138,536,198.00	152,208,064.00	290,744,262.00
Proyek C	167,738,046.00	199,297,086.00	367,035,132.00
Proyek D	261,065,193.00	633,964,808.00	895,030,001.00
Proyek E	496,821,492.00	1,179,471,484.00	1,676,292,976.00
Proyek F	154,692,368.00	371,985,779.00	526,678,147.00
Proyek G	260,020,143.00	218,484,679.00	478,504,822.00
Proyek H	244,511,007.00	176,103,095.00	420,614,102.00
Proyek I	1,021,804,334.00	3,670,060,651.00	4,691,864,985.00

LAMPIRAN C

TABEL 4.22. PERBANDINGAN PROPORSI BIAYA UPAH, BAHAN DAN ALAT STRUKTUR BAWAH BETON BERTULANG PROYEK A, B, C, D, E, F, G, H, I

Komponen Pekerjaan Struktur Bawah		Jenis Pekerjaan		
		Pondasi	Sloof	RATA-RATA
Proyek A	Upah	18.59%	20.57%	19.58%
	Bahan	81.41%	79.43%	80.42%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek B	Upah	19.24%	20.57%	19.91%
	Bahan	80.76%	79.43%	80.09%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek C	Upah	19.49%	20.30%	19.90%
	Bahan	80.51%	79.70%	80.10%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek D	Upah	16.98%	20.71%	18.84%
	Bahan	83.02%	79.29%	81.16%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek E	Upah	18.23%	18.07%	18.15%
	Bahan	81.77%	81.93%	81.85%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek F	Upah	17.84%	18.66%	18.25%
	Bahan	82.16%	81.34%	81.75%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek G	Upah	17.10%	20.71%	18.90%
	Bahan	82.90%	79.29%	81.10%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek H	Upah	19.29%	19.38%	19.33%
	Bahan	80.71%	80.62%	80.67%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek I	Upah	17.99%	19.16%	18.58%
	Bahan	82.01%	80.84%	81.42%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%

TABEL 4.23. PERBANDINGAN PROPORSI BIAYA UPAH, BAHAN DAN ALAT STRUKTUR ATAS BETON BERTULANG PROYEK A, B, C, D, E, F, G, H, I

Komponen Pekerjaan Struktur Atas		Jenis Pekerjaan				rata-rata
		Balok	Kolom	Plat	Tangga	
Proyek A	Upah	20.08%	19.33%	17.05%	50.00%	26.62%
	Bahan	79.92%	80.67%	82.95%	50.00%	73.38%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek B	Upah	19.53%	50.00%	17.03%	18.77%	26.33%
	Bahan	80.47%	50.00%	82.97%	82.97%	74.10%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek C	Upah	19.33%	19.79%	16.07%	21.32%	19.13%
	Bahan	80.67%	80.21%	83.93%	78.68%	80.87%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek D	Upah	19.25%	18.82%	16.57%	20.28%	18.73%
	Bahan	80.75%	81.18%	83.43%	79.72%	81.27%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek E	Upah	16.09%	16.72%	16.34%	16.31%	16.36%
	Bahan	83.91%	83.28%	83.66%	83.69%	83.64%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek F	Upah	20.20%	18.78%	17.26%	17.53%	18.44%
	Bahan	79.80%	81.22%	82.74%	82.47%	81.56%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek G	Upah	19.25%	18.82%	17.26%	20.28%	18.90%
	Bahan	80.75%	81.18%	82.74%	79.72%	81.10%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek H	Upah	18.41%	18.53%	17.27%	17.23%	17.86%
	Bahan	81.59%	81.47%	82.73%	82.77%	82.14%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Proyek I	Upah	19.20%	18.53%	16.93%	17.31%	17.99%
	Bahan	80.80%	81.47%	83.07%	82.69%	82.01%
	Alat	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

LAMPIRAN C

TABEL 4.24. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA UPAH		Struktur Bawah (Rp)	
		Pondasi	Sloof
Proyek A	Cor	29.71%	30.31%
	Pembesian	30.82%	28.88%
	Bekisting	39.48%	40.81%
Proyek B	Cor	29.70%	30.31%
	Pembesian	30.82%	28.88%
	Bekisting	39.48%	40.81%
Proyek C	Cor	26.27%	25.90%
	Pembesian	28.12%	31.81%
	Bekisting	45.62%	42.29%
Proyek D	Cor	20.69%	26.42%
	Pembesian	42.72%	26.64%
	Bekisting	36.58%	46.93%
Proyek E	Cor	50.35%	31.30%
	Pembesian	28.40%	39.61%
	Bekisting	21.25%	29.09%
Proyek F	Cor	9.26%	23.97%
	Pembesian	38.88%	36.93%
	Bekisting	51.86%	39.10%
Proyek G	Cor	20.69%	26.42%
	Pembesian	42.72%	26.64%
	Bekisting	36.58%	46.93%
Proyek H	Cor	58.84%	29.43%
	Pembesian	18.69%	30.94%
	Bekisting	22.47%	39.63%
Proyek I	Cor	68.04%	25.17%
	Pembesian	21.29%	33.87%
	Bekisting	10.67%	40.97%

TABEL 4.25. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA UPAH		Struktur Bawah (Rp)	
		Pondasi	Sloof
Proyek A	Cor	3,369,203.76	4,963,280.40
	Pembesian	3,495,442.50	4,728,168.56
	Bekisting	4,477,252.38	6,682,611.00
Proyek B	Cor	3,368,163.24	4,963,280.40
	Pembesian	3,495,449.60	4,728,168.56
	Bekisting	4,477,252.38	6,682,611.00
Proyek C	Cor	4,325,493.67	4,377,987.90
	Pembesian	4,630,438.09	5,377,668.31
	Bekisting	7,511,778.51	7,149,132.90
Proyek D	Cor	5,254,209.79	6,102,649.80
	Pembesian	10,848,848.10	6,152,751.28
	Bekisting	9,289,508.22	10,838,858.81
Proyek E	Cor	26,469,606.24	11,780,767.44
	Pembesian	14,931,786.61	14,911,239.84
	Bekisting	11,168,983.38	10,951,181.31
Proyek F	Cor	1,994,676.84	1,839,119.10
	Pembesian	8,373,301.75	2,833,948.34
	Bekisting	11,167,479.80	2,999,819.88
Proyek G	Cor	5,254,209.79	6,102,649.80
	Pembesian	10,848,848.10	6,152,751.28
	Bekisting	9,289,508.22	10,838,858.81
Proyek H	Cor	27,922,974.88	4,882,119.84
	Pembesian	8,871,655.93	5,133,204.36
	Bekisting	10,664,872.01	6,573,335.60
Proyek I	Cor	93,449,706.04	12,592,581.14
	Pembesian	29,240,498.26	16,945,815.68
	Bekisting	14,651,711.28	20,500,065.04

LAMPIRAN C

TABEL 4.26. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA BAHAN		Struktur Bawah	
		Pondasi	Sloof
Proyek A	Cor	25.94%	32.07%
	Pembesian	49.47%	56.15%
	Bekisting	24.59%	11.78%
Proyek B	Cor	25.94%	28.79%
	Pembesian	49.47%	50.41%
	Bekisting	24.59%	20.80%
Proyek C	Cor	23.32%	24.19%
	Pembesian	45.88%	54.61%
	Bekisting	30.80%	21.20%
Proyek D	Cor	16.39%	26.73%
	Pembesian	61.49%	49.15%
	Bekisting	22.12%	24.12%
Proyek E	Cor	42.05%	26.74%
	Pembesian	46.29%	60.63%
	Bekisting	11.67%	12.63%
Proyek F	Cor	7.11%	21.29%
	Pembesian	56.82%	61.06%
	Bekisting	36.07%	17.65%
Proyek G	Cor	16.53%	26.73%
	Pembesian	61.16%	49.15%
	Bekisting	22.31%	24.12%
Proyek H	Cor	53.40%	27.39%
	Pembesian	32.68%	53.87%
	Bekisting	13.92%	18.74%
Proyek I	Cor	58.32%	23.10%
	Pembesian	34.10%	57.79%
	Bekisting	7.59%	19.11%

TABEL 4.27. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA BAHAN		Struktur Bawah	
		Pondasi	Sloof
Proyek A	Cor	12,353,078.96	18,197,710.51
	Pembesian	23,555,250.00	31,862,401.50
	Bekisting	11,707,299.00	6,682,611.00
Proyek B	Cor	12,349,263.93	18,197,710.51
	Pembesian	23,555,297.87	31,862,401.50
	Bekisting	11,707,299.00	13,149,300.00
Proyek C	Cor	15,859,285.63	16,051,754.08
	Pembesian	31,203,810.92	36,239,280.59
	Bekisting	20,944,145.50	14,067,270.00
Proyek D	Cor	20,345,888.21	23,631,304.33
	Pembesian	76,342,006.45	43,462,773.88
	Bekisting	27,468,891.00	21,327,503.00
Proyek E	Cor	99,221,540.88	45,618,691.84
	Pembesian	109,236,935.18	103,452,393.30
	Bekisting	27,529,846.69	21,548,518.75
Proyek F	Cor	7,723,991.54	7,121,624.96
	Pembesian	61,727,051.98	20,420,169.76
	Bekisting	39,182,848.28	5,902,712.50
Proyek G	Cor	20,345,888.21	23,631,304.33
	Pembesian	75,296,956.69	43,462,773.88
	Bekisting	27,468,891.00	21,327,503.00
Proyek H	Cor	105,217,277.61	18,905,043.47
	Pembesian	64,398,570.29	37,183,661.30
	Bekisting	27,435,656.21	12,934,280.00
Proyek I	Cor	353,973,436.10	48,762,279.85
	Pembesian	206,980,834.98	121,967,089.19
	Bekisting	46,047,135.11	40,337,752.00

LAMPIRAN C

TABEL 4.28. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA UPAH		Struktur Atas			
		Balok	Kolom	Plat	Tangga
Proyek A	Cor	16.67%	21.79%	22.78%	52.53%
	Pembesian	20.07%	26.20%	26.36%	12.92%
	Bekisting	63.25%	52.01%	50.85%	34.55%
Proyek B	Cor	23.71%	19.56%	23.30%	52.55%
	Pembesian	27.66%	23.68%	26.92%	12.91%
	Bekisting	48.63%	56.75%	49.78%	34.54%
Proyek C	Cor	20.27%	20.22%	18.55%	60.22%
	Pembesian	24.31%	22.80%	40.48%	10.20%
	Bekisting	55.41%	56.98%	40.97%	29.59%
Proyek D	Cor	20.19%	18.14%	22.91%	25.28%
	Pembesian	23.73%	27.50%	23.60%	18.74%
	Bekisting	56.08%	54.35%	53.49%	55.98%
Proyek E	Cor	25.97%	25.06%	28.46%	27.23%
	Pembesian	41.58%	42.66%	38.05%	36.45%
	Bekisting	32.45%	32.28%	33.50%	36.32%
Proyek F	Cor	20.92%	18.45%	23.82%	23.30%
	Pembesian	16.93%	26.18%	20.87%	21.77%
	Bekisting	62.15%	55.37%	55.31%	54.93%
Proyek G	Cor	25.37%	18.14%	22.91%	23.33%
	Pembesian	24.76%	27.50%	23.60%	20.25%
	Bekisting	49.87%	54.35%	53.49%	56.41%
Proyek H	Cor	19.38%	17.67%	25.66%	36.80%
	Pembesian	25.29%	27.89%	22.83%	34.21%
	Bekisting	55.33%	54.43%	51.52%	28.99%
Proyek I	Cor	16.68%	20.13%	24.92%	27.58%
	Pembesian	23.46%	27.36%	26.71%	43.51%
	Bekisting	59.87%	52.51%	48.37%	28.91%

TABEL 4.29. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Upah Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA UPAH		Struktur Atas			
		Balok	Kolom	Plat	Tangga
Proyek A	Cor	7,973,937.62	3,733,801.97	3,016,675.58	676,338.00
	Pembesian	9,601,477.93	4,488,572.02	3,490,951.23	166,302.71
	Bekisting	30,253,052.91	8,910,665.28	6,733,356.17	444,893.13
Proyek B	Cor	8,119,489.72	4,779,732.67	2,597,137.92	676,879.07
	Pembesian	9,469,539.53	5,786,087.10	2,999,676.90	166,307.88
	Bekisting	16,650,952.23	13,865,302.44	5,547,828.00	444,893.13
Proyek C	Cor	9,798,368.74	5,940,952.99	7,540,710.87	914,741.94
	Pembesian	11,752,556.96	6,700,616.51	16,451,265.09	154,892.30
	Bekisting	26,785,340.34	16,745,905.44	16,651,645.71	449,439.61
Proyek D	Cor	8,971,738.03	7,037,827.56	7,328,174.26	676,254.76
	Pembesian	10,546,927.96	10,667,578.05	7,546,650.47	501,438.92
	Bekisting	24,926,684.60	21,081,746.40	17,105,852.79	1,497,521.55
Proyek E	Cor	21,678,193.68	12,486,240.00	16,011,521.76	715,877.76
	Pembesian	34,699,575.17	21,254,741.62	21,408,833.28	958,381.54
	Bekisting	27,082,201.53	16,080,211.05	18,848,834.54	954,866.55
Proyek F	Cor	3,658,897.53	5,506,515.08	3,684,481.32	509,204.48
	Pembesian	2,960,323.69	7,815,390.76	3,227,862.31	475,599.41
	Bekisting	10,867,879.79	16,525,915.50	8,555,098.18	1,200,172.63
Proyek G	Cor	8,834,389.39	7,037,827.56	7,328,174.26	813,603.40
	Pembesian	8,621,236.12	10,667,578.05	7,546,650.47	706,160.05
	Bekisting	17,363,368.03	21,081,746.40	17,105,852.79	1,966,953.15
Proyek H	Cor	8,998,833.17	7,130,142.49	6,683,135.10	666,349.01
	Pembesian	11,745,823.44	11,253,177.06	5,946,750.87	619,535.24
	Bekisting	25,698,499.50	21,960,159.61	13,419,726.50	524,909.88
Proyek I	Cor	45,775,163.50	22,698,261.22	68,771,417.40	331,044.56
	Pembesian	64,378,237.50	30,855,894.83	73,718,814.89	522,164.54
	Bekisting	164,304,524.69	59,220,430.28	133,485,671.80	346,946.90

LAMPIRAN C

TABEL 4.30. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA BAHAN		Struktur Atas			
		Balok	Kolom	Plat	Tangga
Proyek A	Cor	15.26%	19.09%	17.17%	44.52%
	Pembesian	33.76%	42.18%	36.53%	20.12%
	Bekisting	50.98%	38.72%	46.30%	35.37%
Proyek B	Cor	20.19%	17.57%	17.54%	44.54%
	Pembesian	43.28%	39.10%	37.22%	20.11%
	Bekisting	36.53%	43.33%	45.24%	35.35%
Proyek C	Cor	17.81%	18.29%	13.03%	59.84%
	Pembesian	39.26%	37.91%	52.23%	18.62%
	Bekisting	42.94%	43.81%	34.74%	21.53%
Proyek D	Cor	18.02%	16.28%	17.44%	23.58%
	Pembesian	38.73%	44.46%	33.16%	32.13%
	Bekisting	43.25%	39.26%	49.40%	44.29%
Proyek E	Cor	18.93%	19.34%	20.96%	20.55%
	Pembesian	55.11%	60.39%	50.07%	48.10%
	Bekisting	25.96%	20.28%	28.97%	31.35%
Proyek F	Cor	20.10%	16.50%	18.83%	18.62%
	Pembesian	29.03%	43.60%	30.05%	31.96%
	Bekisting	50.87%	39.89%	51.13%	49.42%
Proyek G	Cor	22.46%	16.28%	17.44%	19.45%
	Pembesian	39.43%	44.46%	33.16%	40.27%
	Bekisting	38.11%	39.26%	49.40%	40.27%
Proyek H	Cor	16.55%	15.56%	20.64%	29.24%
	Pembesian	39.95%	45.86%	32.12%	47.88%
	Bekisting	43.50%	38.58%	47.24%	22.88%
Proyek I	Cor	14.87%	17.73%	19.67%	22.36%
	Pembesian	39.04%	45.02%	36.68%	61.39%
	Bekisting	46.08%	37.25%	43.65%	16.25%

TABEL 4.31. Perbandingan Proporsi Item Pekerjaan Pada Biaya Bahan Proyek A, B, C, D, E, F, G, H, I

BIAYA BAHAN		Struktur Atas			
		Balok	Kolom	Plat	Tangga
Proyek A	Cor	29,236,189.91	13,689,866.75	11,060,545.56	2,479,771.87
	Pembesian	64,702,884.69	30,247,797.23	23,524,984.05	1,120,688.40
	Bekisting	97,698,261.15	27,766,224.00	29,817,264.40	1,970,116.50
Proyek B	Cor	29,769,852.08	17,524,738.57	9,522,323.99	2,481,755.69
	Pembesian	63,813,772.06	38,991,552.07	20,214,361.78	1,120,723.27
	Bekisting	53,851,953.50	43,205,202.00	24,567,400.00	1,970,116.50
Proyek C	Cor	35,925,408.88	21,782,316.13	27,647,777.76	3,353,872.38
	Pembesian	79,198,675.78	45,154,425.25	110,862,548.03	1,043,795.40
	Bekisting	86,628,253.00	52,181,352.00	73,738,342.43	1,206,718.80
Proyek D	Cor	33,596,097.93	27,236,939.10	26,744,805.03	2,479,466.67
	Pembesian	72,198,524.70	74,396,124.23	50,855,718.15	3,379,119.85
	Bekisting	80,617,050.69	65,692,120.00	75,749,703.81	4,656,864.40
Proyek E	Cor	82,835,951.47	47,972,987.58	60,389,575.76	2,772,095.04
	Pembesian	241,101,754.06	149,819,929.37	144,270,838.41	6,487,974.67
	Bekisting	113,587,284.92	50,312,337.46	83,468,135.21	4,228,427.50
Proyek F	Cor	13,889,807.02	21,302,015.71	13,949,415.06	1,866,982.09
	Pembesian	20,057,637.48	56,285,192.59	22,263,383.95	3,204,991.33
	Bekisting	35,148,533.78	51,495,848.74	37,884,469.22	4,956,491.44
Proyek G	Cor	33,092,513.49	27,236,939.10	26,744,805.03	2,983,051.11
	Pembesian	58,097,185.70	74,396,124.23	50,855,718.15	6,175,084.40
	Bekisting	56,156,024.88	65,692,120.00	75,749,703.81	6,175,084.40
Proyek H	Cor	34,334,366.66	27,599,227.69	25,755,259.41	2,580,304.74
	Pembesian	82,881,647.81	81,347,107.48	40,074,240.48	4,224,667.34
	Bekisting	90,243,551.85	68,429,313.83	58,949,527.18	2,018,694.00
Proyek I	Cor	171,509,160.48	87,807,185.39	266,303,711.87	1,281,904.58
	Pembesian	450,203,326.77	223,017,130.18	496,779,768.10	3,518,786.64
	Bekisting	531,388,205.40	184,534,788.47	591,113,476.03	931,531.94

: PEMBANGUNAN DAN PENGEMBANGAN SARANA DAN PRASARANA DAYAH/BP FATHUL AINIYAH
: 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pengukuran dan Pemasangan Profil	1.00	Ls	Taksir	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00						
2	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 210,000.00	Rp 210,000.00						
3	Batu Prasati	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
4	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 4,110,000.00						
II.	PEKERJAAN LANTAI I											
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI											
1	Pondasi Tapak TP-1											
	- Galian Tanah Pondasi	16.63	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 1,579,018.50	Rp 94,950.00	Rp 1,579,018.50	Rp -	Rp -		
	- Urugan Kembali Bekas Galian	5.54	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 143,375.20	Rp 25,880.00	Rp 143,375.20	Rp -	Rp -		
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	2.35	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 312,785.00	Rp 31,100.00	Rp 73,085.00	Rp 102,000.00	Rp 239,700.00		
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	4.70	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 1,631,355.90	Rp 130,377.00	Rp 612,771.90	Rp 216,720.00	Rp 1,018,584.00		
2	Pondasi Tapak TP-2											
	- Galian Tanah Pondasi	1.73	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 164,263.50	Rp 94,950.00	Rp 164,263.50	Rp -	Rp -		
	- Urugan Kembali Bekas Galian	0.58	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 15,010.40	Rp 25,880.00	Rp 15,010.40	Rp -	Rp -		
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	0.29	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 38,599.00	Rp 31,100.00	Rp 9,019.00	Rp 102,000.00	Rp 29,580.00		
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	0.58	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 201,316.26	Rp 130,377.00	Rp 75,618.66	Rp 216,720.00	Rp 125,697.60		
3	Pondasi Menerus											
	- Galian Tanah Pondasi	79.38	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 7,537,131.00	Rp 94,950.00	Rp 7,537,131.00	Rp -	Rp -		
	- Urugan Kembali Bekas Galian	26.46	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 684,784.80	Rp 25,880.00	Rp 684,784.80	Rp -	Rp -		
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	7.16	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 952,996.00	Rp 31,100.00	Rp 222,676.00	Rp 102,000.00	Rp 730,320.00		
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	14.31	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 4,966,958.07	Rp 130,377.00	Rp 1,865,694.87	Rp 216,720.00	Rp 3,101,263.20		
	- Pas. Pondasi Batu Gunung/Kali 1 : 4	55.65	M3	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 41,815,410.00	Rp 250,725.00	Rp 13,952,846.25	Rp 500,675.00	Rp 27,862,563.75		
					Sub Jumlah	Rp 60,043,003.63						
B.	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Pondasi Tapak Uk. 120 x 120 cm (TP-1)											
	- Bekisting	34.56	M2	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 4,008,234.24	Rp 42,029.00	Rp 1,452,522.24	Rp 73,950.00	Rp 2,555,712.00		
	- Besi	1392.00	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 17,312,443.20	Rp 1,607.10	Rp 2,237,083.20	Rp 10,830.00	Rp 15,075,360.00		
	- Beton K200	10.37	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 10,070,410.70	Rp 208,104.00	Rp 2,158,038.48	Rp 763,006.73	Rp 7,912,379.79		
2	Pondasi Tapak Uk. 100 x 100 cm (TP-2)											
	- Bekisting	4.80	M2	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 556,699.20	Rp 42,029.00	Rp 201,739.20	Rp 73,950.00	Rp 354,960.00		
	- Besi	201.07	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,500,727.70	Rp 1,607.10	Rp 323,139.60	Rp 10,830.00	Rp 2,177,588.10		
	- Beton K200	1.20	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,165,332.00	Rp 208,104.00	Rp 249,724.80	Rp 763,006.73	Rp 915,608.08		
3	Kolom Pendestal 35/35 cm (K1)											
	- Bekisting	45.36	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 9,959,649.84	Rp 53,344.50	Rp 2,419,706.52	Rp 166,225.00	Rp 7,539,966.00		
	- Besi	498.80	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 6,203,625.48	Rp 1,607.10	Rp 801,621.48	Rp 10,830.00	Rp 5,402,004.00		
	- Beton K200	3.97	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 3,855,306.70	Rp 208,104.00	Rp 826,172.88	Rp 763,006.73	Rp 3,029,136.72		
4	Kolom Pendestal 30/40 cm (K2)											
	- Bekisting	7.56	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 1,659,941.64	Rp 53,344.50	Rp 403,284.42	Rp 166,225.00	Rp 1,256,661.00		
	- Besi	83.13	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,033,896.12	Rp 1,607.10	Rp 133,598.22	Rp 10,830.00	Rp 900,297.90		
	- Beton K200	0.65	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 631,221.50	Rp 208,104.00	Rp 135,267.60	Rp 763,006.73	Rp 495,954.37		
5	Sloof Beton 30/50 cm SL-1											
	- Bekisting	159.00	M2	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 19,831,911.00	Rp 42,029.00	Rp 6,682,611.00	Rp 82,700.00	Rp 13,149,300.00		
	- Besi	2942.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 36,590,570.06	Rp 1,607.10	Rp 4,728,168.56	Rp 10,830.00	Rp 31,862,401.50		
	- Beton K200	23.85	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 23,160,973.50	Rp 208,104.00	Rp 4,963,280.40	Rp 763,006.73	Rp 18,197,710.51		
6	Kolom beton 35/35 cm (K1)											
	- Bekisting	126.00	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 27,665,694.00	Rp 53,344.50	Rp 6,721,407.00	Rp 166,225.00	Rp 20,944,350.00		
	- Besi	1807.98	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 22,486,028.06	Rp 1,607.10	Rp 2,905,604.66	Rp 10,830.00	Rp 19,580,423.40		
	- Beton K200	11.03	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 10,711,343.30	Rp 208,104.00	Rp 2,295,387.12	Rp 763,006.73	Rp 8,415,964.23		
7	Kolom beton 30/40 cm (K2)											

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Bekisting	18.00	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 3,952,242.00	Rp 53,344.50	Rp 960,201.00	Rp 166,225.00	Rp 2,992,050.00		
	- Besi	127.74	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,588,715.15	Rp 1,607.10	Rp 205,290.95	Rp 10,830.00	Rp 1,383,424.20		
	- Beton K200	1.80	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,747,998.00	Rp 208,104.00	Rp 374,587.20	Rp 763,006.73	Rp 1,373,412.11		
8	Balok Beton 25/45 cm (BL-1)											
	- Bekisting	143.10	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 32,321,853.90	Rp 53,344.50	Rp 7,633,597.95	Rp 172,525.00	Rp 24,688,327.50		
	- Besi	2815.45	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 35,016,033.20	Rp 1,607.10	Rp 4,524,709.70	Rp 10,830.00	Rp 30,491,323.50		
	- Beton K200	29.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 28,298,145.40	Rp 208,104.00	Rp 6,064,150.56	Rp 763,006.73	Rp 22,234,016.11		
9	Balok Lantai 13/15 cm											
	- Bekisting	60.30	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 13,619,900.70	Rp 53,344.50	Rp 3,216,673.35	Rp 172,525.00	Rp 10,403,257.50		
	- Besi	323.84	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,027,630.46	Rp 1,607.10	Rp 520,443.26	Rp 10,830.00	Rp 3,507,187.20		
	- Beton K200	1.31	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,272,154.10	Rp 208,104.00	Rp 272,616.24	Rp 763,006.73	Rp 999,538.82		
10	Plat Lantai T = 12 cm											
	- Bekisting	104.00	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 30,115,176.00	Rp 53,344.50	Rp 5,547,828.00	Rp 236,225.00	Rp 24,567,400.00		
	- Besi	1866.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 23,214,095.89	Rp 1,607.10	Rp 2,999,684.29	Rp 10,830.00	Rp 20,214,411.60		
	- Beton K200	12.48	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 12,119,452.80	Rp 208,104.00	Rp 2,597,137.92	Rp 763,006.73	Rp 9,522,323.99		
					Sub Jumlah	Rp 386,697,405.84						
C.	PEKERJAAN TANGGA											
1	Plat Tangga T = 12 cm											
	- Bekisting	4.59	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 1,329,121.71	Rp 53,344.50	Rp 244,851.26	Rp 236,225.00	Rp 1,084,272.75		
	- Besi	56.21	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 699,089.39	Rp 1,607.10	Rp 90,335.09	Rp 10,830.00	Rp 608,754.30		
	- Beton	1.10	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,068,221.00	Rp 208,104.00	Rp 228,914.40	Rp 763,006.73	Rp 839,307.40		
2	Beton Anak Tangga	1.70	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,650,887.00	Rp 208,104.00	Rp 353,776.80	Rp 763,006.73	Rp 1,297,111.44		
3	Plat Bordes T = 12 cm											
	- Bekisting	3.75	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 1,085,883.75	Rp 53,344.50	Rp 200,041.88	Rp 236,225.00	Rp 885,843.75		
	- Besi	47.27	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 587,901.72	Rp 1,607.10	Rp 75,967.62	Rp 10,830.00	Rp 511,934.10		
	- Beton	0.45	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 436,999.50	Rp 208,104.00	Rp 93,646.80	Rp 763,006.73	Rp 343,353.03		
					Sub Jumlah	Rp 6,858,104.07						
D.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 2 Ps (Trasram)	5.94	M2	A. 4.4.1.7	Rp 129,943.75	Rp 771,865.88	Rp 43,980.00	Rp 261,241.20	Rp 85,963.75	Rp 510,624.68		
2	Pasangan Plesteran 1 Pc : 2 Ps (Trasram)	5.94	M2	A. 4.4.2.2	Rp 68,114.20	Rp 404,598.35	Rp 50,145.00	Rp 297,861.30	Rp 17,969.20	Rp 106,737.05		
3	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	358.90	M2	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 43,131,704.75	Rp 43,980.00	Rp 15,784,422.00	Rp 76,197.50	Rp 27,347,282.75		
4	Pasangan Plesteran 1 Pc : 4 Ps	111.93	M2	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 7,064,685.81	Rp 50,145.00	Rp 5,612,729.85	Rp 12,972.00	Rp 1,451,955.96		
					Sub Jumlah	Rp 51,372,854.78						
E.	PEKERJAAN LANTAI							Rp -				
1	Tanah Urugan Bawah Lantai	204.22	M3	A. 2.3.1.11a	Rp 104,300.00	Rp 21,300,146.00	Rp 31,100.00	Rp 6,351,242.00	Rp 73,200.00	Rp 14,948,904.00		
2	Urugan Pasir Bawah Lantai T = 10 cm	22.25	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 2,961,475.00	Rp 31,100.00	Rp 691,975.00	Rp 102,000.00	Rp 2,269,500.00		
3	Beton Cor K-100 T = 7 cm	25.85	M3	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 19,518,249.30	Rp 151,260.00	Rp 3,910,071.00	Rp 603,798.03	Rp 15,608,179.08		
					Sub Jumlah	Rp 43,779,870.30						
III.	PEKERJAAN LANTAI II											
F.	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Kolom Uk. 30x30 cm											
	- Bekisting	23.04	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 5,058,869.76	Rp 53,344.50	Rp 1,229,057.28	Rp 166,225.00	Rp 3,829,824.00		
	- Besi	857.24	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 10,661,626.04	Rp 1,607.10	Rp 1,377,676.40	Rp 10,830.00	Rp 9,283,949.63		
	- Beton	6.91	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 6,712,312.32	Rp 208,104.00	Rp 1,438,414.85	Rp 763,006.73	Rp 5,273,902.52		
2	Balok Uk. 13x20 cm											
	- Bekisting	98.79	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 22,314,050.25	Rp 53,344.50	Rp 5,270,009.84	Rp 172,525.00	Rp 17,044,089.80		
	- Besi	673.40	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,375,156.41	Rp 1,607.10	Rp 1,082,222.85	Rp 10,830.00	Rp 7,292,933.55		
	- Beton	3.29	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 3,191,455.90	Rp 208,104.00	Rp 683,912.99	Rp 763,006.73	Rp 2,507,545.32		
3	Balok Uk. 13x15 cm											
	- Bekisting	25.46	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 5,749,721.26	Rp 53,344.50	Rp 1,357,937.59	Rp 172,525.00	Rp 4,391,796.40		
	- Besi	217.01	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,699,000.01	Rp 1,607.10	Rp 348,759.99	Rp 10,830.00	Rp 2,350,240.02		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Beton	1.15	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,121,049.38	Rp 208,104.00	Rp 240,235.26	Rp 763,006.73	Rp 880,814.97		
4	Ring Balok Uk. 25/40 cm											
	- Bekisting	276.74	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 62,506,535.32	Rp 53,344.50	Rp 14,762,450.24	Rp 172,525.00	Rp 47,744,223.45		
	- Besi	1944.71	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 24,186,542.54	Rp 1,607.10	Rp 3,125,342.12	Rp 10,830.00	Rp 21,061,200.42		
	- Beton	3.43	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 3,327,294.77	Rp 208,104.00	Rp 713,022.57	Rp 763,006.73	Rp 2,614,274.70		
5	Plat Kanopy											
	- Bekisting	22.22	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 6,435,381.46	Rp 53,344.50	Rp 1,185,528.17	Rp 236,225.00	Rp 5,249,864.40		
	- Besi	305.69	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,801,839.39	Rp 1,607.10	Rp 491,266.94	Rp 10,830.00	Rp 3,310,572.45		
	- Beton	2.02	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,957,757.76	Rp 208,104.00	Rp 419,537.66	Rp 763,006.73	Rp 1,538,221.57		
					Sub Jumlah	Rp 168,098,592.58						
G.	PEKERJAAN DINDING DAN PLASTERAN											
1	Pasangan Bata 1 : 4 PC	257.46	M2	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 30,940,754.94	Rp 43,980.00	Rp 11,323,038.02	Rp 76,197.50	Rp 19,617,716.91		
2	Plasteran 1 : 4 PC	76.13	M2	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 4,804,857.21	Rp 50,145.00	Rp 3,817,348.17	Rp 12,972.00	Rp 987,509.03		
					Sub Jumlah	Rp 35,745,612.15						
H.	PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU JENDELA											
	- Kusen											
1	Kusen Pintu Type 1 Kayu Kelas II (6 Unit)	0.33	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 2,602,094.04	Rp 2,852,400.00	Rp 934,446.24	Rp 5,090,500.00	Rp 1,667,647.80		
2	Kusen Jendela Type 1 Kayu Kelas II (6 Unit)	0.33	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 2,583,507.65	Rp 2,852,400.00	Rp 927,771.62	Rp 5,090,500.00	Rp 1,655,736.03		
3	Kusen Jendela Type 2 Kayu Kelas II (6 Unit)	0.20	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 1,613,298.30	Rp 2,852,400.00	Rp 579,356.67	Rp 5,090,500.00	Rp 1,033,941.64		
4	Kusen Jendela Type 3 Kayu Kelas II (1 Unit)	0.06	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 493,158.78	Rp 2,852,400.00	Rp 177,099.81	Rp 5,090,500.00	Rp 316,058.96		
	- Daun Pintu & Jendela											
5	Daun Pintu Type 1 Kayu Kelas II (6 Unit)	6.00	unit	A. 4.6.1.6	Rp 489,520.00	Rp 2,937,120.00	Rp 380,320.00	Rp 2,281,920.00	Rp 109,200.00	Rp 655,200.00		
6	Daun Jendela Type 1 Kayu Kelas II (6 Unit)	6.00	unit	A. 4.6.1.6	Rp 489,520.00	Rp 2,937,120.00	Rp 380,320.00	Rp 2,281,920.00	Rp 109,200.00	Rp 655,200.00		
7	Daun Jendela Type 2 Kayu Kelas II (6 Unit)	6.00	unit	A. 4.6.1.6	Rp 489,520.00	Rp 2,937,120.00	Rp 380,320.00	Rp 2,281,920.00	Rp 109,200.00	Rp 655,200.00		
8	Daun Jendela Type 3 Kayu Kelas II (1 Unit)	1.00	unit	A. 4.6.1.6	Rp 489,520.00	Rp 489,520.00	Rp 380,320.00	Rp 380,320.00	Rp 109,200.00	Rp 109,200.00		
9	Pemasangan Engsel Daun Pintu P1	12.00	unit	A. 4.6.2.4	Rp 40,083.00	Rp 480,996.00	Rp 20,083.00	Rp 240,996.00	Rp 20,000.00	Rp 240,000.00		
10	Pemasangan Kunci Daun Pintu P1	6.00	unit	A. 4.6.2.2	Rp 183,200.00	Rp 1,099,200.00	Rp 63,200.00	Rp 379,200.00	Rp 120,000.00	Rp 720,000.00		
11	Pemasangan Engsel Daun Jendela	28.00	unit	A. 4.6.2.4	Rp 40,083.00	Rp 1,122,324.00	Rp 20,083.00	Rp 562,324.00	Rp 20,000.00	Rp 560,000.00		
12	Pemasangan Kait Angin	6.00	unit	A. 4.6.2.9	Rp 40,875.00	Rp 245,250.00	Rp 20,875.00	Rp 125,250.00	Rp 20,000.00	Rp 120,000.00		
					Sub Jumlah	Rp 19,540,708.77						
I.	PEKERJAAN LANTAI											
1	Beton Cor K 100 T= 5 cm	8.10	M3	A. 4.1.1.1	Rp 830,682.00	Rp 6,728,524.20	Rp 208,104.00	Rp 1,685,642.40	Rp 622,578.07	Rp 5,042,882.37		
2	Pas. Lantai Keramik 40 x 40 cm	162.00	M2	A. 4.4.3.35b	Rp 234,785.00	Rp 38,035,170.00	Rp 117,005.00	Rp 18,954,810.00	Rp 117,780.00	Rp 19,080,360.00		
					Sub Jumlah	Rp 44,763,694.20						
J.	PEKERJAAN ATAP											
1	Kuda - Kuda Rangka Baja Ringan	294.89		Taksir	Rp 75,000.00	Rp 22,116,675.00						
2	Atap Seng Genteng	294.89	M2	A. 4.5.2.32	Rp 116,930.00	Rp 34,481,370.77	Rp 33,430.00	Rp 9,858,139.27	Rp 83,500.00	Rp 24,623,231.50		
3	Nok / Rabung Genteng Metal	44.10	M1	A. 4.5.2.36	Rp 129,175.00	Rp 5,696,617.50	Rp 44,925.00	Rp 1,981,192.50	Rp 84,250.00	Rp 3,715,425.00		
4	Lisplank	37.10	M1	A. 4.6.1.22	Rp 82,310.00	Rp 3,053,701.00	Rp 35,210.00	Rp 1,306,291.00	Rp 47,100.00	Rp 1,747,410.00		
					Sub Jumlah	Rp 65,348,364.27						
K.	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Rangka Plafond Furing	172.90	M2	Taksir	Rp 115,000.00	Rp 19,883,500.00						
2	Plafond PVC	172.90	M2	Taksir	Rp 150,000.00	Rp 25,935,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 45,818,500.00						

KEGIATAN TAHUN		: PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA DAYAH/BP DHIAUL FALAH AS-SHAMADIYAH : 2019										
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00						
2	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00						
3	Pembersihan Lahan dan Pemasangan Bouwplank	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
4	Batu Prasasti	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
					Sub Jumlah							
II.	PEKERJAAN LANTAI I											
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI											
1	Pondasi Tapak TP-1											
	- Galian Tanah Pondasi	16.63	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 1,579,208.40	Rp 94,950.00	Rp 1,579,208.40	Rp -	Rp -		
	- Urugan Kembali Bekas Galian	5.54	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 143,478.72	Rp 25,880.00	Rp 143,478.72	Rp -	Rp -		
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	2.35	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 313,051.20	Rp 31,100.00	Rp 73,147.20	Rp 102,000.00	Rp 239,904.00		
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	4.70	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 1,632,744.29	Rp 130,377.00	Rp 613,293.41	Rp 216,720.00	Rp 1,019,450.88		
2	Pondasi Tapak TP-2											
	- Galian Tanah Pondasi	1.73	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 164,073.60	Rp 94,950.00	Rp 164,073.60	Rp -	Rp -		
	- Urugan Kembali Bekas Galian	0.58	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 14,906.88	Rp 25,880.00	Rp 14,906.88	Rp -	Rp -		
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	0.29	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 38,332.80	Rp 31,100.00	Rp 8,956.80	Rp 102,000.00	Rp 29,376.00		
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	0.58	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 199,927.87	Rp 130,377.00	Rp 75,097.15	Rp 216,720.00	Rp 124,830.72		
3	Pondasi Menerus											
	- Galian Tanah Pondasi	79.38	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 7,537,131.00	Rp 94,950.00	Rp 7,537,131.00	Rp -	Rp -		
	- Urugan Kembali Bekas Galian	26.46	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 684,784.80	Rp 25,880.00	Rp 684,784.80	Rp -	Rp -		
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	7.16	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 952,330.50	Rp 31,100.00	Rp 222,520.50	Rp 102,000.00	Rp 729,810.00		
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	14.31	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 4,966,958.07	Rp 130,377.00	Rp 1,865,694.87	Rp 216,720.00	Rp 3,101,263.20		
	- Pas. Pondasi Batu Gunung/Kali 1 : 4	55.65	M3	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 41,815,410.00	Rp 250,725.00	Rp 13,952,846.25	Rp 500,675.00	Rp 27,862,563.75		
					Sub Jumlah							
B.	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Pondasi Tapak Uk. 120 x 120 cm (TP-1)											
	- Bekisting	34.56	M2	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 4,008,234.24	Rp 42,029.00	Rp 1,452,522.24	Rp 73,950.00	Rp 2,555,712.00		
	- Besi	1392.00	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 17,312,444.44	Rp 1,607.10	Rp 2,237,083.36	Rp 10,830.00	Rp 15,075,361.08		
	- Beton K200	10.37	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 10,068,468.48	Rp 208,104.00	Rp 2,157,622.27	Rp 763,006.73	Rp 7,910,853.78		
2	Pondasi Tapak Uk. 100 x 100 cm (TP-2)											
	- Bekisting	4.80	M2	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 556,699.20	Rp 42,029.00	Rp 201,739.20	Rp 73,950.00	Rp 354,960.00		
	- Besi	201.07	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,500,700.04	Rp 1,607.10	Rp 323,136.02	Rp 10,830.00	Rp 2,177,564.01		
	- Beton K200	1.20	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,165,332.00	Rp 208,104.00	Rp 249,724.80	Rp 763,006.73	Rp 915,608.08		
3	Kolom Pendestal 35/35 cm (K1)											
	- Bekisting	45.36	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 9,959,649.84	Rp 53,344.50	Rp 2,419,706.52	Rp 166,225.00	Rp 7,539,966.00		
	- Besi	498.80	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 6,203,659.71	Rp 1,607.10	Rp 801,625.90	Rp 10,830.00	Rp 5,402,033.80		
	- Beton K200	3.97	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 3,854,335.59	Rp 208,104.00	Rp 825,964.78	Rp 763,006.73	Rp 3,028,373.71		
4	Kolom Pendestal 30/40 cm (K2)											
	- Bekisting	7.56	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 1,659,941.64	Rp 53,344.50	Rp 403,284.42	Rp 166,225.00	Rp 1,256,661.00		
	- Besi	83.13	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,033,943.28	Rp 1,607.10	Rp 133,604.32	Rp 10,830.00	Rp 900,338.97		
	- Beton K200	0.65	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 629,279.28	Rp 208,104.00	Rp 134,851.39	Rp 763,006.73	Rp 494,428.36		
5	Sloof Beton 30/50 cm SL-1											
	- Bekisting	159.00	M2	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 19,831,911.00	Rp 42,029.00	Rp 6,682,611.00	Rp 82,700.00	Rp 13,149,300.00		
	- Besi	2942.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 36,590,570.06	Rp 1,607.10	Rp 4,728,168.56	Rp 10,830.00	Rp 31,862,401.50		
	- Beton K200	23.85	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 23,160,973.50	Rp 208,104.00	Rp 4,963,280.40	Rp 763,006.73	Rp 18,197,710.51		
6	Kolom beton 35/35 cm (K1)											
	- Bekisting	126.00	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 27,665,694.00	Rp 53,344.50	Rp 6,721,407.00	Rp 166,225.00	Rp 20,944,350.00		
	- Besi	1807.98	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 22,486,028.06	Rp 1,607.10	Rp 2,905,604.66	Rp 10,830.00	Rp 19,580,423.40		
	- Beton K200	11.03	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 10,706,487.75	Rp 208,104.00	Rp 2,294,346.60	Rp 763,006.73	Rp 8,412,149.20		
7	Kolom beton 30/40 cm (K2)											
	- Bekisting	18.00	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 3,952,242.00	Rp 53,344.50	Rp 960,201.00	Rp 166,225.00	Rp 2,992,050.00		
	- Besi	127.74	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,588,700.23	Rp 1,607.10	Rp 205,289.03	Rp 10,830.00	Rp 1,383,411.20		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Beton K200	1.80	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,747,998.00	Rp 208,104.00	Rp 374,587.20	Rp 763,006.73	Rp 1,373,412.11		
8	Balok Beton 25/45 cm (BL-1)											
	- Bekisting	143.10	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 32,321,853.90	Rp 53,344.50	Rp 7,633,597.95	Rp 172,525.00	Rp 24,688,327.50		
	- Besi	2815.45	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 35,016,033.20	Rp 1,607.10	Rp 4,524,709.70	Rp 10,830.00	Rp 30,491,323.50		
	- Beton K200	29.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 28,295,717.63	Rp 208,104.00	Rp 6,063,630.30	Rp 763,006.73	Rp 22,232,108.60		
9	Balok Lantai 13/15 cm											
	- Bekisting	60.30	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 13,619,900.70	Rp 53,344.50	Rp 3,216,673.35	Rp 172,525.00	Rp 10,403,257.50		
	- Besi	323.84	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,027,569.77	Rp 1,607.10	Rp 520,435.42	Rp 10,830.00	Rp 3,507,134.35		
	- Beton K200	1.31	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,268,755.22	Rp 208,104.00	Rp 271,887.88	Rp 763,006.73	Rp 996,868.29		
10	Plat Lantai T = 12 cm											
	- Bekisting	104.00	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 30,115,176.00	Rp 53,344.50	Rp 5,547,828.00	Rp 236,225.00	Rp 24,567,400.00		
	- Besi	1866.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 23,214,038.68	Rp 1,607.10	Rp 2,999,676.90	Rp 10,830.00	Rp 20,214,361.78		
	- Beton K200	12.48	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 12,119,452.80	Rp 208,104.00	Rp 2,597,137.92	Rp 763,006.73	Rp 9,522,323.99		
					Sub Jumlah	Rp 386,681,790.22						
C.	PEKERJAAN TANGGA											
1	Plat Tangga T = 12 cm											
	- Bekisting	4.59	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 1,329,121.71	Rp 53,344.50	Rp 244,851.26	Rp 236,225.00	Rp 1,084,272.75		
	- Besi	56.21	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 699,089.39	Rp 1,607.10	Rp 90,335.09	Rp 10,830.00	Rp 608,754.30		
	- Beton	1.10	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,069,774.78	Rp 208,104.00	Rp 229,247.37	Rp 763,006.73	Rp 840,528.21		
2	Beton Anak Tangga	1.70	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,651,858.11	Rp 208,104.00	Rp 353,984.90	Rp 763,006.73	Rp 1,297,874.45		
3	Plat Bordes T = 12 cm											
	- Bekisting	3.75	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 1,085,883.75	Rp 53,344.50	Rp 200,041.88	Rp 236,225.00	Rp 885,843.75		
	- Besi	47.27	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 587,941.76	Rp 1,607.10	Rp 75,972.79	Rp 10,830.00	Rp 511,968.97		
	- Beton	0.45	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 436,999.50	Rp 208,104.00	Rp 93,646.80	Rp 763,006.73	Rp 343,353.03		
					Sub Jumlah	Rp 6,860,669.00						
D	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 2 Ps (Trasram)	5.94	M2	A. 4.4.1.7	Rp 129,943.75	Rp 771,865.88	Rp 43,980.00	Rp 261,241.20	Rp 85,963.75	Rp 510,624.68		
2	Pasangan Plesteran 1 Pc : 2 Ps (Trasram)	5.94	M2	A. 4.4.2.2	Rp 68,114.20	Rp 404,598.35	Rp 50,145.00	Rp 297,861.30	Rp 17,969.20	Rp 106,737.05		
3	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	358.90	M2	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 43,131,704.75	Rp 43,980.00	Rp 15,784,422.00	Rp 76,197.50	Rp 27,347,282.75		
4	Pasangan Plesteran 1 Pc : 4 Ps	111.93	M2	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 7,064,685.81	Rp 50,145.00	Rp 5,612,729.85	Rp 12,972.00	Rp 1,451,955.96		
					Sub Jumlah	Rp 51,372,854.78						
E	PEKERJAAN LANTAI											
1	Tanah Urugan Bawah Lantai	204.22	M3	A. 2.3.1.11a	Rp 104,300.00	Rp 21,299,624.50	Rp 31,100.00	Rp 6,351,086.50	Rp 73,200.00	Rp 14,948,538.00		
2	Urugan Pasir Bawah Lantai T = 10 cm	22.25	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 2,961,475.00	Rp 31,100.00	Rp 691,975.00	Rp 102,000.00	Rp 2,269,500.00		
3	Beton Cor K-100 T = 7 cm	25.85	M3	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 19,518,249.30	Rp 151,260.00	Rp 3,910,071.00	Rp 603,798.03	Rp 15,608,179.08		
					Sub Jumlah	Rp 43,779,348.80						
F	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Pintu Type P1											
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.25	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 1,982,547.84	Rp 2,852,400.00	Rp 711,959.04	Rp 5,090,500.00	Rp 1,270,588.80		
	- Daun Pintu Panel Ukuran 80 x 200 cm	15.12	M2	A. 4.6.1.6	Rp 489,520.00	Rp 7,401,542.40	Rp 380,320.00	Rp 5,750,438.40	Rp 109,200.00	Rp 1,651,104.00		
	- Ensel Pintu 4"	24.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 45,083.00	Rp 1,081,992.00	Rp 20,083.00	Rp 481,992.00	Rp 25,000.00	Rp 600,000.00		
	- Grandel Pintu	24.00	Buah	A. 4.6.2.11	Rp 51,770.00	Rp 1,242,480.00	Rp 26,770.00	Rp 642,480.00	Rp 25,000.00	Rp 600,000.00		
	- Kunci Pintu	8.00	Buah	A. 4.6.2.2	Rp 183,200.00	Rp 1,465,600.00	Rp 63,200.00	Rp 505,600.00	Rp 120,000.00	Rp 960,000.00		
2	Jendela Type J1											
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.49	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 3,865,968.29	Rp 2,852,400.00	Rp 1,388,320.13	Rp 5,090,500.00	Rp 2,477,648.16		
	- Daun Jendela Kayu Uk. 60 x 130 cm	14.16	M2	A. 4.6.1.6	Rp 489,520.00	Rp 6,931,603.20	Rp 380,320.00	Rp 5,385,331.20	Rp 109,200.00	Rp 1,546,272.00		
	- Kaca Jendela Tebal 5 mm	12.20	M2	A. 4.6.2.17	Rp 128,983.00	Rp 1,574,108.53	Rp 20,083.00	Rp 245,092.93	Rp 108,900.00	Rp 1,329,015.60		
	- Ensel Jendela 4"	48.00	Buah	A. 4.6.2.6	Rp 33,385.00	Rp 1,602,480.00	Rp 13,385.00	Rp 642,480.00	Rp 20,000.00	Rp 960,000.00		
	- Grandel Jendela/Pacok Jendela	24.00	Buah	A. 4.6.2.11	Rp 51,770.00	Rp 1,242,480.00	Rp 26,770.00	Rp 642,480.00	Rp 25,000.00	Rp 600,000.00		
	- Hak Penahan Angin Jendela	48.00	Buah	A. 4.6.2.2	Rp 183,200.00	Rp 8,793,600.00	Rp 63,200.00	Rp 3,033,600.00	Rp 120,000.00	Rp 5,760,000.00		
3	Ventelasi V1											
	- Ventelasi Kayu	0.26	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 2,051,937.01	Rp 2,852,400.00	Rp 736,877.61	Rp 5,090,500.00	Rp 1,315,059.41		
					Sub Jumlah	Rp 39,236,339.27						
G	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK											
1	Lampu Hemat Energi Philips Energi HE 18 Watt	16.00	Unit	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 1,040,000.00						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Saklar Ganda	4.00	Unit	Taksir	Rp 28,000.00	Rp 112,000.00						
3	Saklar Tunggal	8.00	Unit	Taksir	Rp 16,700.00	Rp 133,600.00						
4	Stop Kontak	4.00	Unit	Taksir	Rp 30,000.00	Rp 120,000.00						
5	Instalasi Titik Penerangan, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 dalam Pipa PVC Fitting Lampu dan Kelengkapan Instalasi	20.00	Titik	Taksir	Rp 75,000.00	Rp 1,500,000.00						
6	Instalasi Titik Kontak, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm dalam Pipa PVC, Kotak Kolam Kelengkapan	12.00	Titik	Taksir	Rp 90,000.00	Rp 1,080,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 3,985,600.00						
III.	PEKERJAAN LANTAI II											
H.	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Kolom beton 35/35 cm (K1)											
	- Bekisting	115.92	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 25,452,438.48	Rp 53,344.50	Rp 6,183,694.44	Rp 166,225.00	Rp 19,268,802.00		
	- Besi	1664.61	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 20,702,910.88	Rp 1,607.10	Rp 2,675,193.42	Rp 10,830.00	Rp 18,027,717.46		
	- Beton K200	10.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 9,849,968.73	Rp 208,104.00	Rp 2,110,798.87	Rp 763,006.73	Rp 7,739,177.26		
2	Balok Lantai 13/15 cm											
	- Bekisting	60.30	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 13,619,900.70	Rp 53,344.50	Rp 3,216,673.35	Rp 172,525.00	Rp 10,403,257.50		
	- Besi	323.84	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,027,569.77	Rp 1,607.10	Rp 520,435.42	Rp 10,830.00	Rp 3,507,134.35		
	- Beton K200	1.31	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,268,755.22	Rp 208,104.00	Rp 271,887.88	Rp 763,006.73	Rp 996,868.29		
3	Ring Balok 25/35 cm											
	- Bekisting	107.80	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 24,348,678.20	Rp 53,344.50	Rp 5,750,537.10	Rp 172,525.00	Rp 18,598,195.00		
	- Besi	1649.69	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 20,517,419.40	Rp 1,607.10	Rp 2,651,224.54	Rp 10,830.00	Rp 17,866,194.86		
	- Beton K200	13.48	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 13,085,707.25	Rp 208,104.00	Rp 2,804,201.40	Rp 763,006.73	Rp 10,281,515.69		
4	Top Guevel 15/20 cm											
	- Bekisting	48.44	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 10,941,094.36	Rp 53,344.50	Rp 2,584,007.58	Rp 172,525.00	Rp 8,357,111.00		
	- Besi	779.50	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 9,694,719.45	Rp 1,607.10	Rp 1,252,734.45	Rp 10,830.00	Rp 8,441,985.00		
	- Beton K200	7.27	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 7,056,085.26	Rp 208,104.00	Rp 1,512,083.66	Rp 763,006.73	Rp 5,544,006.90		
					Sub Jumlah	Rp 160,565,247.69						
I	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	1.00	M2	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 120,177.50	Rp 43,980.00	Rp 43,980.00	Rp 76,197.50	Rp 76,197.50		
					Sub Jumlah	Rp 120,177.50						
J	PEKERJAAN FINISHING											
1	Finishing	1.00	M2	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 1,500,000.00						

**KEGIATAN
TAHUN**

: PEMBANGUNAN/PENGEMBANGAN SARANA DAN PRASARANA DAYAH/BP DARUN NAJAH AL ZIZIYAH
: 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	NALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	NALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
2	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00						
3	Pembersihan Lahan dan Pemasangan Bouwplank	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00						
4	Batu Prasasti	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 4,500,000.00						
II.	PEKERJAAN LANTAI I											
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI											
1	Pondasi Tapak TP-1											
	- Galian Tanah Pondasi	126.42	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 12,003,579.00	Rp 94,950.00	Rp 12,003,579.00	Rp -	Rp -		
	- Urugan Kembali Bekas Galian	42.14	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 1,090,583.20	Rp 25,880.00	Rp 1,090,583.20	Rp -	Rp -		
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	2.94	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 391,314.00	Rp 31,100.00	Rp 91,434.00	Rp 102,000.00	Rp 299,880.00		
2	Pondasi Menerus											
	- Galian Tanah Pondasi	73.73	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 7,000,188.75	Rp 94,950.00	Rp 7,000,188.75	Rp -	Rp -		
	- Urugan Kembali Bekas Galian	24.58	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 636,001.00	Rp 25,880.00	Rp 636,001.00	Rp -	Rp -		
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	7.69	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 1,023,539.00	Rp 31,100.00	Rp 239,159.00	Rp 102,000.00	Rp 784,380.00		
	- Pas. Pondasi Batu Gunung/Kali 1 : 4	63.89	M3	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 48,008,824.50	Rp 250,725.00	Rp 16,019,447.06	Rp 500,675.00	Rp 31,989,377.44		
					Sub Jumlah	Rp 140,308,058.90						
B.	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Pondasi Tapak Uk. 120 x 120 cm (TP-1)											
	- Bekisting	43.20	M2	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 5,010,292.80	Rp 42,029.00	Rp 1,815,652.80	Rp 73,950.00	Rp 3,194,640.00		
	- Besi Polos Ø14	1732.25	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 21,544,166.48	Rp 1,607.10	Rp 2,783,898.98	Rp 10,830.00	Rp 18,760,267.50		
	- Beton K-200	12.96	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 12,585,585.60	Rp 208,104.00	Rp 2,697,027.84	Rp 763,006.73	Rp 9,888,567.22		
2	Kolom Pendestal 30/30 cm (K1)											
	- Bekisting	82.62	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 18,140,790.78	Rp 53,344.50	Rp 4,407,322.59	Rp 166,225.00	Rp 13,733,509.50		
	- Besi Tulangan Ø14	652.50	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,115,252.52	Rp 1,607.10	Rp 1,048,638.54	Rp 10,830.00	Rp 7,066,613.99		
	- Besi Beugel Ø 8	217.32	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,702,875.94	Rp 1,607.10	Rp 349,260.83	Rp 10,830.00	Rp 2,353,615.11		
	- Beton K-200	6.20	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 6,017,483.12	Rp 208,104.00	Rp 1,289,516.44	Rp 763,006.73	Rp 4,727,971.20		
3	Kolom Pendestal 25/35 cm (K2)											
	- Bekisting	18.36	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 4,031,286.84	Rp 53,344.50	Rp 979,405.02	Rp 166,225.00	Rp 3,051,891.00		
	- Besi Tulangan Ø14	145.00	M2	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,803,389.45	Rp 1,607.10	Rp 233,030.79	Rp 10,830.00	Rp 1,570,358.66		
	- Besi Beugel Ø 8	48.29	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 600,639.10	Rp 1,607.10	Rp 77,613.52	Rp 10,830.00	Rp 523,025.58		
	- Beton K-200	1.34	Kg	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,300,073.51	Rp 208,104.00	Rp 278,599.23	Rp 763,006.73	Rp 1,021,475.26		
4	Kolom Pendestal 20/20 cm (K3)											
	- Bekisting	5.80	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 1,273,500.20	Rp 53,344.50	Rp 309,398.10	Rp 166,225.00	Rp 964,105.00		
	- Besi Tulangan Ø14	70.08	M2	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 871,638.23	Rp 1,607.10	Rp 112,631.55	Rp 10,830.00	Rp 759,006.69		
	- Besi Beugel Ø 8	15.78	M2	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 196,287.29	Rp 1,607.10	Rp 25,363.90	Rp 10,830.00	Rp 170,923.39		
	- Beton K-200	0.29	Kg	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 281,621.90	Rp 208,104.00	Rp 60,350.16	Rp 763,006.73	Rp 221,271.95		
5	Sloof Beton 25/45 cm SL-1											
	- Bekisting	161.10	M2	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 20,093,841.90	Rp 42,029.00	Rp 6,770,871.90	Rp 82,700.00	Rp 13,322,970.00		
	- Besi Tulangan Ø14	2162.92	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 26,900,452.33	Rp 1,607.10	Rp 3,476,028.73	Rp 10,830.00	Rp 23,424,423.60		
	- Besi Beugel Ø 8	946.39	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 11,770,347.07	Rp 1,607.10	Rp 1,520,943.37	Rp 10,830.00	Rp 10,249,403.70		
	- Beton K-200	20.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 19,555,727.63	Rp 208,104.00	Rp 4,190,694.30	Rp 763,006.73	Rp 15,365,048.03		
6	Sloof Beton 20/30 cm SL-2											
	- Bekisting	9.00	M2	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 1,122,561.00	Rp 42,029.00	Rp 378,261.00	Rp 82,700.00	Rp 744,300.00		
	- Besi Tulangan Ø14	181.25	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,254,236.81	Rp 1,607.10	Rp 291,288.48	Rp 10,830.00	Rp 1,962,948.33		
	- Besi Beugel Ø 8	55.63	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 691,912.69	Rp 1,607.10	Rp 89,407.73	Rp 10,830.00	Rp 602,504.96		
	- Beton K-200	0.90	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 873,999.00	Rp 208,104.00	Rp 187,293.60	Rp 763,006.73	Rp 686,706.06		
7	Kolom beton 30/30 cm (K1)											
	- Bekisting	116.64	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 25,610,528.16	Rp 53,344.50	Rp 6,222,102.48	Rp 166,225.00	Rp 19,388,484.00		
	- Besi Tulangan Ø14	974.40	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 12,118,710.24	Rp 1,607.10	Rp 1,565,958.24	Rp 10,830.00	Rp 10,552,752.00		
	- Besi Beugel Ø 8	477.26	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 5,935,727.56	Rp 1,607.10	Rp 767,004.19	Rp 10,830.00	Rp 5,168,723.37		
	- Beton K-200	11.66	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 11,327,027.04	Rp 208,104.00	Rp 2,427,325.06	Rp 763,006.73	Rp 8,899,710.50		
8	Kolom beton 25/35 cm (K2)											

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Bekisting	25.92	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 5,691,228.48	Rp 53,344.50	Rp 1,382,689.44	Rp 166,225.00	Rp 4,308,552.00		
	- Besi Tulangan Ø14	243.60	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,029,694.28	Rp 1,607.10	Rp 391,491.72	Rp 10,830.00	Rp 2,638,202.56		
	- Besi Beugel Ø 8	66.29	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 824,406.61	Rp 1,607.10	Rp 106,528.36	Rp 10,830.00	Rp 717,878.25		
	- Beton K-200	1.89	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,835,397.90	Rp 208,104.00	Rp 393,316.56	Rp 763,006.73	Rp 1,442,082.72		
9	Kolom beton 20/20 cm (K3)											
	- Bekisting	14.40	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 3,161,793.60	Rp 53,344.50	Rp 768,160.80	Rp 166,225.00	Rp 2,393,640.00		
	- Besi Tulangan Ø14	243.60	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,029,694.28	Rp 1,607.10	Rp 391,491.72	Rp 10,830.00	Rp 2,638,202.56		
	- Besi Beugel Ø 8	79.54	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 989,287.93	Rp 1,607.10	Rp 127,834.03	Rp 10,830.00	Rp 861,453.90		
	- Beton K-200	0.72	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 699,199.20	Rp 208,104.00	Rp 149,834.88	Rp 763,006.73	Rp 549,364.85		
10	Balok Beton 25/40 cm (BL-1)											
	- Bekisting	187.95	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 42,452,078.55	Rp 53,344.50	Rp 10,026,098.78	Rp 172,525.00	Rp 32,426,073.75		
	- Besi Tulangan Ø14	2162.93	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 26,900,559.29	Rp 1,607.10	Rp 3,476,042.55	Rp 10,830.00	Rp 23,424,516.74		
	- Besi Beugel Ø 8	875.77	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 10,891,981.56	Rp 1,607.10	Rp 1,407,442.54	Rp 10,830.00	Rp 9,484,539.02		
	- Beton K-200	17.90	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 17,382,869.00	Rp 208,104.00	Rp 3,725,061.60	Rp 763,006.73	Rp 13,657,820.47		
11	Balok Anak 20/30 cm (BA)											
	- Bekisting	24.00	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 5,420,856.00	Rp 53,344.50	Rp 1,280,268.00	Rp 172,525.00	Rp 4,140,600.00		
	- Besi Tulangan Ø10	362.50	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,508,473.62	Rp 1,607.10	Rp 582,576.96	Rp 10,830.00	Rp 3,925,896.66		
	- Besi Beugel Ø 8	111.27	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,383,825.37	Rp 1,607.10	Rp 178,815.46	Rp 10,830.00	Rp 1,205,009.91		
	- Beton K-200	1.80	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,747,998.00	Rp 208,104.00	Rp 374,587.20	Rp 763,006.73	Rp 1,373,412.11		
12	Balok Latai 13/15 cm											
	- Bekisting	8.60	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,942,473.40	Rp 53,344.50	Rp 458,762.70	Rp 172,525.00	Rp 1,483,715.00		
	- Besi Tulangan Ø14	49.32	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 613,397.77	Rp 1,607.10	Rp 79,262.17	Rp 10,830.00	Rp 534,135.60		
	- Besi Beugel Ø 8	39.46	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 490,718.22	Rp 1,607.10	Rp 63,409.74	Rp 10,830.00	Rp 427,308.48		
	- Beton K-200	0.39	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 378,732.90	Rp 208,104.00	Rp 81,160.56	Rp 763,006.73	Rp 297,572.62		
13	Balok Bordes 20/30 cm											
	- Bekisting	6.40	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,445,561.60	Rp 53,344.50	Rp 341,404.80	Rp 172,525.00	Rp 1,104,160.00		
	- Besi Tulangan Ø14	67.67	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 841,581.74	Rp 1,607.10	Rp 108,747.70	Rp 10,830.00	Rp 732,834.04		
	- Besi Beugel Ø 8	29.67	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 369,020.10	Rp 1,607.10	Rp 47,684.12	Rp 10,830.00	Rp 321,335.98		
	- Beton K-200	0.48	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 466,132.80	Rp 208,104.00	Rp 99,889.92	Rp 763,006.73	Rp 366,243.23		
14	Plat Lantai T = 12 cm											
	- Bekisting	244.00	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 70,654,836.00	Rp 53,344.50	Rp 13,016,058.00	Rp 236,225.00	Rp 57,638,900.00		
	- Besi Polos	9566.35	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 118,977,651.59	Rp 1,607.10	Rp 15,374,081.09	Rp 10,830.00	Rp 103,603,570.50		
	- Beton K-200	29.28	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 28,434,100.80	Rp 208,104.00	Rp 6,093,285.12	Rp 763,006.73	Rp 22,340,837.05		
15	Plat Kanopy T = 10 cm											
	- Bekisting	1.40	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 405,396.60	Rp 53,344.50	Rp 74,682.30	Rp 236,225.00	Rp 330,715.00		
	- Besi Polos	28.24	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 351,170.22	Rp 1,607.10	Rp 45,377.59	Rp 10,830.00	Rp 305,792.63		
	- Beton K-200	0.28	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 271,910.80	Rp 208,104.00	Rp 58,269.12	Rp 763,006.73	Rp 213,641.88		
					Sub Jumlah	Rp 578,321,983.38						
C.	PEKERJAAN TANGGA											
1	Plat Tangga T = 12 cm											
	- Bekisting	5.15	M2	A. 4.1.1.26	Rp 203,259.00	Rp 1,046,377.33	Rp 55,159.50	Rp 283,961.11	Rp 148,100.00	Rp 762,418.80		
	- Besi	37.37	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 464,774.43	Rp 1,607.10	Rp 60,057.33	Rp 10,830.00	Rp 404,717.10		
	- Beton	1.10	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,069,774.78	Rp 208,104.00	Rp 229,247.37	Rp 763,006.73	Rp 840,528.21		
2	Beton Anak Tangga	2.57	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 2,499,637.14	Rp 208,104.00	Rp 535,659.70	Rp 763,006.73	Rp 1,963,979.32		
3	Plat Bordes T = 12 cm											
	- Bekisting	3.00	M2	A. 4.1.1.26	Rp 203,259.00	Rp 609,777.00	Rp 55,159.50	Rp 165,478.50	Rp 148,100.00	Rp 444,300.00		
	- Besi	59.01	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 733,913.27	Rp 1,607.10	Rp 94,834.97	Rp 10,830.00	Rp 639,078.30		
	- Beton	0.72	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 699,199.20	Rp 208,104.00	Rp 149,834.88	Rp 763,006.73	Rp 549,364.85		
					Sub Jumlah	Rp 7,123,453.15						
D	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	585.13	M2	A. 4.4.1.3	Rp 246,603.00	Rp 144,294,073.58	Rp 87,960.00	Rp 51,467,770.92	Rp 158,643.75	Rp 92,826,741.51		
2	Pasangan Plesteran 1 Pc : 4 Ps	1170.25	M2	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 73,862,921.72	Rp 50,145.00	Rp 58,682,386.83	Rp 12,972.00	Rp 15,180,534.89		
					Sub Jumlah	Rp 218,156,995.30						
E	PEKERJAAN LANTAI											
1	Tanah Urugan Bawah Lantai	95.03	M3	A. 2.3.1.11a	Rp 104,300.00	Rp 9,911,107.50	Rp 31,100.00	Rp 2,955,277.50	Rp 73,200.00	Rp 6,955,830.00		
2	Urugan Pasir Bawah Lantai T = 10 cm	27.15	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 3,613,665.00	Rp 31,100.00	Rp 844,365.00	Rp 102,000.00	Rp 2,769,300.00		
3	Beton Cor K-100 T = 7 cm	19.01	M3	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 14,349,877.29	Rp 151,260.00	Rp 2,874,696.30	Rp 603,798.03	Rp 11,475,181.56		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Lantai Keramik 40 x 40 cm Polished	241.50	M2	A. 4.4.3.35a	Rp 573,665.00	Rp 138,540,097.50	Rp 117,005.00	Rp 28,256,707.50	Rp 456,660.00	Rp 110,283,390.00		
					Sub Jumlah	Rp 166,414,747.29						
F	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Pintu Type P1											
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.16	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 1,239,092.40	Rp 2,852,400.00	Rp 444,974.40	Rp 5,090,500.00	Rp 794,118.00		
	- Daun Pintu Panel Ukuran 80 x 200 cm	14.76	M2	A. 4.6.1.5	Rp 669,400.00	Rp 9,880,344.00	Rp 475,400.00	Rp 7,016,904.00	Rp 194,000.00	Rp 2,863,440.00		
	- Engsel Pintu 4"	15.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 45,083.00	Rp 676,245.00	Rp 20,083.00	Rp 301,245.00	Rp 25,000.00	Rp 375,000.00		
	- Kunci Pintu	5.00	Buah	A. 4.6.2.2	Rp 183,200.00	Rp 916,000.00	Rp 63,200.00	Rp 316,000.00	Rp 120,000.00	Rp 600,000.00		
	- Grendel Pintu	10.00	Buah	A. 4.6.2.11	Rp 51,770.00	Rp 517,700.00	Rp 26,770.00	Rp 267,700.00	Rp 25,000.00	Rp 250,000.00		
2	Jendela Type J1											
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.80	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 6,319,371.24	Rp 2,852,400.00	Rp 2,269,369.44	Rp 5,090,500.00	Rp 4,050,001.80		
	- Daun Jendela Ukuran 114 x 160 cm	7.40	M2	A. 4.6.1.5	Rp 669,400.00	Rp 4,953,560.00	Rp 475,400.00	Rp 3,517,960.00	Rp 194,000.00	Rp 1,435,600.00		
	- Kaca Tebal 5 mm	5.52	M2	A. 4.6.2.17	Rp 128,983.00	Rp 711,986.16	Rp 20,083.00	Rp 110,858.16	Rp 108,900.00	Rp 601,128.00		
	- Engsel Jendela 3"	20.00	Buah	A. 4.6.2.4	Rp 40,083.00	Rp 801,660.00	Rp 20,083.00	Rp 401,660.00	Rp 20,000.00	Rp 400,000.00		
	- Grendel Jendela	10.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 45,083.00	Rp 450,830.00	Rp 20,083.00	Rp 200,830.00	Rp 25,000.00	Rp 250,000.00		
3	Pintu Folding Gate	4.00	Unit	Taksir	Rp 7,500,000.00	Rp 30,000,000.00						
4	Ventelasi V1											
	- Ventelasi Kayu	0.22	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 1,709,947.51	Rp 2,852,400.00	Rp 614,064.67	Rp 5,090,500.00	Rp 1,095,882.84		
	- Kaca Tebal 5 mm	2.74	M2	A. 4.6.2.17	Rp 128,983.00	Rp 352,897.49	Rp 20,083.00	Rp 54,947.09	Rp 108,900.00	Rp 297,950.40		
					Sub Jumlah	Rp 58,529,633.80						
G	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Plafond Trilpek T = 4 mm	229.50	M2	A. 4.5.1.5	Rp 57,380.00	Rp 13,168,710.00	Rp 22,880.00	Rp 5,250,960.00	Rp 34,500.00	Rp 7,917,750.00		
2	Rangka Plafond	229.50	M2	A. 4.6.1.20	Rp 1,176,550.00	Rp 270,018,225.00	Rp 58,090.00	Rp 13,331,655.00	Rp 1,118,460.00	Rp 256,686,570.00		
					Sub Jumlah	Rp 283,186,935.00						
H	PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecatan Dinding	1170.25	M2	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 46,806,649.24	Rp 10,097.90	Rp 11,817,107.87	Rp 29,900.00	Rp 34,990,594.60		
2	Pengecatan Plafond	229.50	M2	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 9,179,311.50	Rp 10,097.90	Rp 2,317,468.05	Rp 29,900.00	Rp 6,862,050.00		
3	Pengecatan Kusen Daun Jendela dan Pintu	36.88	M2	A. 4.7.1.4	Rp 49,318.00	Rp 1,818,601.25	Rp 9,118.00	Rp 336,226.25	Rp 40,200.00	Rp 1,482,375.00		
					Sub Jumlah	Rp 57,804,561.99						
I	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
1	Pemasangan Lampu HE Philips SL 40 Watt	9.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 405,000.00						
2	Pemasangan Lampu HE Philips SL 18 Watt	9.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 315,000.00						
3	Saklar Ganda	9.00	Unit	Taksir	Rp 16,500.00	Rp 148,500.00						
4	Stop Kontak	9.00	Unit	Taksir	Rp 95,000.00	Rp 855,000.00						
5	Instalasi Titik Penerangan, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 dalam Pipa PVC Fitting Lampu dan Kelengkapan Instalasi	18.00	Titik	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 1,800,000.00						
6	Instalasi Titik Kontak, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm dalam Pipa PVC, Kotak Kolam Kelengkapan	18.00	Titik	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 1,800,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 5,323,500.00						
III.	PEKERJAAN LANTAI II											
J	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Kolom beton 30/30 cm (K1)											
	- Bekisting	116.64	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 25,610,528.16	Rp 53,344.50	Rp 6,222,102.48	Rp 166,225.00	Rp 19,388,484.00		
	- Besi Ulir D16	974.40	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 12,118,710.24	Rp 1,607.10	Rp 1,565,958.24	Rp 10,830.00	Rp 10,552,752.00		
	- Besi Polos Ø 8	477.26	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 5,935,727.56	Rp 1,607.10	Rp 767,004.19	Rp 10,830.00	Rp 5,168,723.37		
	- Beton K200	11.66	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 11,327,027.04	Rp 208,104.00	Rp 2,427,325.06	Rp 763,006.73	Rp 8,899,710.50		
2	Kolom beton 25/35 cm (K2)											
	- Bekisting	25.92	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 5,691,228.48	Rp 53,344.50	Rp 1,382,689.44	Rp 166,225.00	Rp 4,308,552.00		
	- Besi Ulir D16	243.60	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,029,694.28	Rp 1,607.10	Rp 391,491.72	Rp 10,830.00	Rp 2,638,202.56		
	- Besi Polos Ø 8	66.29	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 824,406.61	Rp 1,607.10	Rp 106,528.36	Rp 10,830.00	Rp 717,878.25		
	- Beton K200	1.89	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,835,397.90	Rp 208,104.00	Rp 393,316.56	Rp 763,006.73	Rp 1,442,082.72		
3	Kolom beton 20/20 cm (K3)											
	- Bekisting	14.40	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 3,161,793.60	Rp 53,344.50	Rp 768,160.80	Rp 166,225.00	Rp 2,393,640.00		
	- Besi Ulir D16	243.60	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,029,694.28	Rp 1,607.10	Rp 391,491.72	Rp 10,830.00	Rp 2,638,202.56		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Besi Polos Ø 8	79.54	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 989,287.93	Rp 1,607.10	Rp 127,834.03	Rp 10,830.00	Rp 861,453.90		
	- Beton K200	0.72	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 699,199.20	Rp 208,104.00	Rp 149,834.88	Rp 763,006.73	Rp 549,364.85		
4	Balok Beton 25/50 cm (BL-1)											
	- Bekisting	232.50	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 52,514,542.50	Rp 53,344.50	Rp 12,402,596.25	Rp 172,525.00	Rp 40,112,062.50		
	- Besi Ulir D16	2230.42	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 27,739,956.58	Rp 1,607.10	Rp 3,584,507.98	Rp 10,830.00	Rp 24,155,448.60		
	- Besi Polos Ø 8	704.53	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,762,264.49	Rp 1,607.10	Rp 1,132,244.27	Rp 10,830.00	Rp 7,630,020.22		
	- Beton K200	23.25	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 22,578,307.50	Rp 208,104.00	Rp 4,838,418.00	Rp 763,006.73	Rp 17,739,906.47		
5	Balok Beton 25/45 cm (BL-2)											
	- Bekisting	19.55	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 4,415,738.95	Rp 53,344.50	Rp 1,042,884.98	Rp 172,525.00	Rp 3,372,863.75		
	- Besi Ulir D16	205.42	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,554,801.72	Rp 1,607.10	Rp 330,126.95	Rp 10,830.00	Rp 2,224,674.77		
	- Besi Polos Ø 8	60.27	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 749,621.15	Rp 1,607.10	Rp 96,864.72	Rp 10,830.00	Rp 652,756.43		
	- Beton K200	1.91	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,857,247.88	Rp 208,104.00	Rp 397,998.90	Rp 763,006.73	Rp 1,459,250.37		
6	Balok Anak 20/30 cm (BA)											
	- Bekisting	13.60	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 3,071,818.40	Rp 53,344.50	Rp 725,485.20	Rp 172,525.00	Rp 2,346,340.00		
	- Besi Ulir D16	143.79	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,788,330.61	Rp 1,607.10	Rp 231,084.91	Rp 10,830.00	Rp 1,557,245.70		
	- Besi Polos Ø 8	63.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 784,171.59	Rp 1,607.10	Rp 101,329.26	Rp 10,830.00	Rp 682,842.33		
	- Beton K200	1.02	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 990,532.20	Rp 208,104.00	Rp 212,266.08	Rp 763,006.73	Rp 778,266.86		
7	Balok Latai 13/15 cm											
	- Bekisting	9.52	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 2,150,272.88	Rp 53,344.50	Rp 507,839.64	Rp 172,525.00	Rp 1,642,438.00		
	- Besi Polos	206.84	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,572,528.92	Rp 1,607.10	Rp 332,417.62	Rp 10,830.00	Rp 2,240,111.29		
	- Beton K200	0.33	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 321,922.97	Rp 208,104.00	Rp 68,986.48	Rp 763,006.73	Rp 252,936.73		
8	Plat Dak T = 10 cm											
	- Bekisting	66.75	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 19,329,599.46	Rp 53,344.50	Rp 3,560,905.41	Rp 236,225.00	Rp 15,768,727.43		
	- Besi Polos	642.03	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 7,984,991.31	Rp 1,607.10	Rp 1,031,806.41	Rp 10,830.00	Rp 6,953,184.90		
	- Beton K.200	6.68	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 6,482,450.58	Rp 208,104.00	Rp 1,389,156.63	Rp 763,006.73	Rp 5,093,298.82		
					Sub Jumlah	Rp 240,901,794.95						

K	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	646.38	M2	A. 4.4.1.3	Rp 246,603.00	Rp 159,398,408.69	Rp 87,960.00	Rp 56,855,285.74	Rp 158,643.75	Rp 102,543,607.74		
2	Pasangan Plesteran 1 Pc : 4 Ps	1292.75	M2	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 81,594,703.72	Rp 50,145.00	Rp 64,825,109.21	Rp 12,972.00	Rp 16,769,594.51		
					Sub Jumlah	Rp 240,993,112.41						
L	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Pintu Type P1											
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.28	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 2,230,366.32	Rp 2,852,400.00	Rp 800,953.92	Rp 5,090,500.00	Rp 1,429,412.40		
	- Daun Pintu Panel Ukuran 80 x 200 cm	14.76	M2	A. 4.6.1.5	Rp 669,400.00	Rp 9,880,344.00	Rp 475,400.00	Rp 7,016,904.00	Rp 194,000.00	Rp 2,863,440.00		
	- Engsel Pintu 4"	27.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 45,083.00	Rp 1,217,241.00	Rp 20,083.00	Rp 542,241.00	Rp 25,000.00	Rp 675,000.00		
	- Kunci Pintu	18.00	Buah	A. 4.6.2.2	Rp 183,200.00	Rp 3,297,600.00	Rp 63,200.00	Rp 1,137,600.00	Rp 120,000.00	Rp 2,160,000.00		
	- Grendel Pintu	9.00	Buah	A. 4.6.2.11	Rp 51,770.00	Rp 465,930.00	Rp 26,770.00	Rp 240,930.00	Rp 25,000.00	Rp 225,000.00		

2	Jendela Type J1											
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.64	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 5,055,496.99	Rp 2,852,400.00	Rp 1,815,495.55	Rp 5,090,500.00	Rp 3,240,001.44		
	- Daun Jendela Ukuran 114 x 160 cm	18.00	M2	A. 4.6.1.5	Rp 669,400.00	Rp 12,049,200.00	Rp 475,400.00	Rp 8,557,200.00	Rp 194,000.00	Rp 3,492,000.00		
	- Kaca Tebal 5 mm	10.08	M2	A. 4.6.2.17	Rp 128,983.00	Rp 1,300,148.64	Rp 20,083.00	Rp 202,436.64	Rp 108,900.00	Rp 1,097,712.00		
	- Engsel Jendela 3"	48.00	Buah	A. 4.6.2.4	Rp 40,083.00	Rp 1,923,984.00	Rp 20,083.00	Rp 963,984.00	Rp 20,000.00	Rp 960,000.00		
	- Grendel Jendela	10.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 45,083.00	Rp 450,830.00	Rp 20,083.00	Rp 200,830.00	Rp 25,000.00	Rp 250,000.00		
3	Ventelasi V1											
	- Ventelasi Kayu	0.11	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 911,972.01	Rp 2,852,400.00	Rp 327,501.16	Rp 5,090,500.00	Rp 584,470.85		
	- Kaca Tebal 5 mm	1.04	M2	A. 4.6.2.17	Rp 128,983.00	Rp 133,729.57	Rp 20,083.00	Rp 20,822.05	Rp 108,900.00	Rp 112,907.52		
					Sub Jumlah	Rp 38,916,842.53						
M	PEKERJAAN ATAP											
1	Rangka Kuda-Kuda Kayu											
	- Kuda-Kuda Kayu 6/12 cm	3.67	M3	A. 4.6.1.13	Rp 6,847,400.00	Rp 25,101,253.70	Rp 1,901,600.00	Rp 6,970,900.49	Rp 4,945,800.00	Rp 18,130,353.21		
	- Gording & Ikatan Angin 5/7 cm	0.97	M3	A. 4.6.1.15	Rp 8,084,180.00	Rp 7,839,876.08	Rp 3,185,180.00	Rp 3,088,923.86	Rp 4,899,000.00	Rp 4,750,952.22		
2	Atap Seng Metal	267.74	M2	A. 4.5.2.32	Rp 116,930.00	Rp 31,306,804.11	Rp 33,430.00	Rp 8,950,538.46	Rp 83,500.00	Rp 22,356,265.66		
3	Rabung Seng Metal	68.53	M1	A. 4.5.2.36	Rp 129,175.00	Rp 8,852,362.75	Rp 44,925.00	Rp 3,078,710.25	Rp 84,250.00	Rp 5,773,652.50		
4	Lisplank	111.69	M1	A. 4.6.1.22	Rp 82,310.00	Rp 9,193,203.90	Rp 35,210.00	Rp 3,932,604.90	Rp 47,100.00	Rp 5,260,599.00		
					Sub Jumlah	Rp 82,293,500.54						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
N	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Plafond Trilpek T = 4 mm	221.50	M2	A. 4.5.1.5	Rp 57,380.00	Rp 12,709,670.00	Rp 22,880.00	Rp 5,067,920.00	Rp 34,500.00	Rp 7,641,750.00		
2	Rangka Plafond	221.50	M2	A. 4.6.1.20	Rp 1,176,550.00	Rp 260,605,825.00	Rp 58,090.00	Rp 12,866,935.00	Rp 1,118,460.00	Rp 247,738,890.00		
					Sub Jumlah	Rp 273,315,495.00						
O	PEKERJAAN LANTAI											
1	Lantai Keramik Uk. 40 x 40 cm Polished	261.40	M2	A. 4.4.3.35a	Rp 573,665.00	Rp 149,956,031.00	Rp 117,005.00	Rp 30,585,107.00	Rp 456,660.00	Rp 119,370,924.00		
					Sub Jumlah	Rp 149,956,031.00						
P	PEKERJAAN PENGECATAN											
1	Pengecatan Dinding	435.41	M2	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 17,415,093.77	Rp 10,097.90	Rp 4,396,726.64	Rp 29,900.00	Rp 13,018,759.00		
					Sub Jumlah	Rp 17,415,093.77						
Q	INSTALASI LISTRIK											
1	Pemasangan Lampu HE Philips SL 40 Watt	9.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 405,000.00						
2	Pemasangan Lampu HE Philips SL 18 Watt	9.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 315,000.00						
3	Saklar Ganda	9.00	Unit	Taksir	Rp 16,500.00	Rp 148,500.00						
4	Stop Kontak	9.00	Unit	Taksir	Rp 95,000.00	Rp 855,000.00						
5	Instalasi Titik Penerangan, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 dalam Pipa PVC Fitting Lampu dan Kelengkapan Instalasi	18.00	Titik	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 1,800,000.00						
6	Instalasi Titik Kontak, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm dalam Pipa PVC, Kotak Kolam Kelengkapan	18.00	Titik	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 1,800,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 5,323,500.00						
R	PEKERJAAN FINSHING											
1	Finishing	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 1,000,000.00						

KEGIATAN : PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI 2 LANTAI
TAHUN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00						
2	Gudang dan Barak Kerja	1.00	Ls	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
3	Listrik dan Air Kerja	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
6	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 7,250,000.00						
B.	PEKERJAAN LANTAI - I											
I.	PEKERJAAN TANAH											
1	Galian Tanah Pondasi Tapak dan Menerus	168.78	M³	A. 2.3.1.1	Rp -	Rp -	Rp 2,750.00	Rp 464,136.75	Rp -	Rp -		
2	Urugan Kembali Bekas Galian	56.26	M³	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 1,455,982.92	Rp 25,880.00	Rp 1,455,982.92	Rp -	Rp -		
3	Urugan Tanah Bawah Lantai	409.76	M³	A. 2.3.1.14.a	Rp 100,950.00	Rp 41,365,070.10	Rp 27,750.00	Rp 11,370,784.50	Rp 73,200.00	Rp 29,994,285.60		
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi & Lantai	27.53	M³	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 3,663,976.80	Rp 31,100.00	Rp 856,120.80	Rp 102,000.00	Rp 2,807,856.00		
					Sub Jumlah	Rp 46,485,029.82						
II.	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON BERTULANG											
1	Batu Kosong/Aanstamping	13.77	M³	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 4,779,872.79	Rp 130,377.00	Rp 1,795,421.67	Rp 216,720.00	Rp 2,984,451.12		
2	Pondasi Batu Kali Camp 1 : 4	148.18	M³	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 111,345,457.60	Rp 250,725.00	Rp 37,153,433.40	Rp 500,675.00	Rp 74,192,024.20		
3	Beton Cor Lantai Kerja K.100	6.13	M³	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 4,626,995.42	Rp 151,260.00	Rp 926,921.28	Rp 603,798.03	Rp 3,700,074.33		
4	Pondasi Tapak, Uk. 120 x 120 x 30 cm (TP.1)											
	- Beton Mutu K.250	6.05	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 6,132,339.36	Rp 208,104.00	Rp 1,258,612.99	Rp 805,841.58	Rp 4,873,729.88		
	- Besi Ulir	975.73	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 13,159,782.89	Rp 1,607.10	Rp 1,568,097.45	Rp 11,880.00	Rp 11,591,685.44		
	- Bekesting	10.08	M²	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 1,169,068.32	Rp 42,029.00	Rp 423,652.32	Rp 73,950.00	Rp 745,416.00		
5	Pondasi Tapak, Uk. 100 x 100 x 30 cm (TP.2)											
	- Beton Mutu K.250	6.60	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 6,692,037.00	Rp 208,104.00	Rp 1,373,486.40	Rp 805,841.58	Rp 5,318,554.43		
	- Besi Polos	995.29	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 13,423,514.95	Rp 1,607.10	Rp 1,599,523.31	Rp 11,880.00	Rp 11,823,991.64		
	- Bekesting	15.84	M²	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 1,837,107.36	Rp 42,029.00	Rp 665,739.36	Rp 73,950.00	Rp 1,171,368.00		
6	Kolom Pedestal 40 x 40 cm (K.1)											
	- Beton Mutu K.250	7.06	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 7,154,395.92	Rp 208,104.00	Rp 1,468,381.82	Rp 805,841.58	Rp 5,686,018.19		
	- Besi Polos	909.16	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 11,307,251.85	Rp 1,607.10	Rp 1,461,103.03	Rp 10,830.00	Rp 9,846,148.82		
	- Besi Ulir	1108.30	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 14,947,796.87	Rp 1,607.10	Rp 1,781,154.17	Rp 11,880.00	Rp 13,166,642.70		
	- Bekesting	70.56	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 15,492,788.64	Rp 53,344.50	Rp 3,763,987.92	Rp 166,225.00	Rp 11,728,836.00		
7	Kolom Pedestal 25 x 40 cm (K.2)											
	- Beton Mutu K.250	5.54	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 5,621,311.08	Rp 208,104.00	Rp 1,153,728.58	Rp 805,841.58	Rp 4,467,585.72		
	- Besi Polos	2762.10	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 34,352,508.00	Rp 1,607.10	Rp 4,438,970.15	Rp 10,830.00	Rp 29,913,537.85		
	- Bekesting	83.16	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 18,259,358.04	Rp 53,344.50	Rp 4,436,128.62	Rp 166,225.00	Rp 13,823,271.00		
8	Sloof 30 x 50 cm (SL1)											
	- Beton Mutu K.250	16.49	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 16,714,883.33	Rp 208,104.00	Rp 3,430,594.44	Rp 805,841.58	Rp 13,284,298.45		
	- Besi Polos	1062.97	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 13,220,223.58	Rp 1,607.10	Rp 1,708,293.84	Rp 10,830.00	Rp 11,511,929.74		
	- Besi Ulir	1905.07	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 25,693,931.17	Rp 1,607.10	Rp 3,061,645.33	Rp 11,880.00	Rp 22,632,285.83		
	- Bekesting	142.87	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 17,820,032.23	Rp 42,029.00	Rp 6,004,683.23	Rp 82,700.00	Rp 11,815,349.00		
9	Sloof 25 x 40 cm (SL2)											
	- Beton Mutu K.250	12.84	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 13,019,053.80	Rp 208,104.00	Rp 2,672,055.36	Rp 805,841.58	Rp 10,347,005.89		
	- Besi Polos	860.44	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 10,701,370.41	Rp 1,607.10	Rp 1,382,812.10	Rp 10,830.00	Rp 9,318,558.31		
	- Bekesting	115.02	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 14,346,329.58	Rp 42,029.00	Rp 4,834,175.58	Rp 82,700.00	Rp 9,512,154.00		
10	Kolom 40 x 40 cm (K.1)											
	- Beton Mutu K.250	8.96	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 9,084,947.20	Rp 208,104.00	Rp 1,864,611.84	Rp 805,841.58	Rp 7,220,340.56		
	- Besi Polos	243.93	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,033,816.31	Rp 1,607.10	Rp 392,024.36	Rp 10,830.00	Rp 2,641,791.95		
	- Besi Ulir	1281.18	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 17,279,367.09	Rp 1,607.10	Rp 2,058,980.13	Rp 11,880.00	Rp 15,220,386.97		
	- Bekesting	89.60	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 19,673,382.40	Rp 53,344.50	Rp 4,779,667.20	Rp 166,225.00	Rp 14,893,760.00		
11	Kolom 25 x 40 cm (K.2)											
	- Beton Mutu K.250	8.80	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 8,922,716.00	Rp 208,104.00	Rp 1,831,315.20	Rp 805,841.58	Rp 7,091,405.90		
	- Besi Polos	1529.08	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 19,017,342.88	Rp 1,607.10	Rp 2,457,387.31	Rp 10,830.00	Rp 16,559,955.56		
	- Bekesting	114.40	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 25,118,693.60	Rp 53,344.50	Rp 6,102,610.80	Rp 166,225.00	Rp 19,016,140.00		
12	Pek. Dinding Expose pada Kolom Selasar											
	- Beton Mutu K.175	2.18	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,045,851.08	Rp 208,104.00	Rp 454,499.14	Rp 728,641.74	Rp 1,591,353.56		
	- Besi Polos	138.10	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,717,513.76	Rp 1,607.10	Rp 221,934.08	Rp 10,830.00	Rp 1,495,579.68		
	- Bekesting	45.04	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 9,889,387.76	Rp 53,344.50	Rp 2,402,636.28	Rp 166,225.00	Rp 7,486,774.00		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Balok Latei 13 x 15 cm (BLT)											
	- Beton Mutu K.175	2.15	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,013,884.66	Rp 208,104.00	Rp 447,397.59	Rp 728,641.74	Rp 1,566,488.66		
	- Besi Polos	361.47	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,495,590.31	Rp 1,607.10	Rp 580,912.20	Rp 10,830.00	Rp 3,914,678.10		
	- Bekesting	33.08	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 7,470,617.18	Rp 53,344.50	Rp 1,764,369.34	Rp 172,525.00	Rp 5,706,264.38		
14	Balok 25 x 50 cm (BL.1)											
	- Beton Mutu K.250	16.49	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 16,714,883.33	Rp 208,104.00	Rp 3,430,594.44	Rp 805,841.58	Rp 13,284,298.45		
	- Besi Polos	716.51	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,911,359.41	Rp 1,607.10	Rp 1,151,510.06	Rp 10,830.00	Rp 7,759,849.35		
	- Besi Ulir	1070.85	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 14,442,725.49	Rp 1,607.10	Rp 1,720,970.72	Rp 11,880.00	Rp 12,721,754.77		
	- Bekesting	142.87	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 32,269,904.03	Rp 53,344.50	Rp 7,621,328.72	Rp 172,525.00	Rp 24,648,646.75		
15	Balok 25 x 40 cm (BL.2)											
	- Beton Mutu K.200	5.91	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 5,739,260.10	Rp 208,104.00	Rp 1,229,894.64	Rp 763,006.73	Rp 4,509,369.77		
	- Besi Polos	1726.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 21,478,234.87	Rp 1,607.10	Rp 2,775,379.41	Rp 10,830.00	Rp 18,702,855.46		
	- Bekesting	62.06	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 14,016,300.80	Rp 53,344.50	Rp 3,310,292.95	Rp 172,525.00	Rp 10,706,038.88		
16	Balok 20 x 30 cm (BL.3)											
	- Beton Mutu K.250	3.65	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 3,695,829.53	Rp 208,104.00	Rp 758,539.08	Rp 805,841.58	Rp 2,937,292.56		
	- Besi Polos	648.89	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,070,253.66	Rp 1,607.10	Rp 1,042,823.86	Rp 10,830.00	Rp 7,027,429.80		
	- Bekesting	48.60	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 10,977,233.40	Rp 53,344.50	Rp 2,592,542.70	Rp 172,525.00	Rp 8,384,715.00		
17	Balok Bordes BL 20/30											
	- Beton Mutu K.200	0.66	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 640,932.60	Rp 208,104.00	Rp 137,348.64	Rp 763,006.73	Rp 503,584.44		
	- Besi Polos	127.39	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,584,305.36	Rp 1,607.10	Rp 204,721.13	Rp 10,830.00	Rp 1,379,584.23		
	- Bekesting	8.80	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,987,647.20	Rp 53,344.50	Rp 469,431.60	Rp 172,525.00	Rp 1,518,220.00		
18	Plat Tangga t= 12 Cm											
	- Beton Mutu K.200	2.43	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 2,358,631.97	Rp 208,104.00	Rp 505,443.00	Rp 763,006.73	Rp 1,853,190.75		
	- Besi Polos	241.24	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,000,332.97	Rp 1,607.10	Rp 387,697.70	Rp 10,830.00	Rp 2,612,635.26		
	- Bekesting	20.53	M²	A. 4.1.1.26	Rp 203,259.00	Rp 4,173,720.31	Rp 55,159.50	Rp 1,132,645.17	Rp 148,100.00	Rp 3,041,085.40		
19	Plat Bordes Tangga t= 12 Cm											
	- Beton Mutu K.200	0.82	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 797,087.09	Rp 208,104.00	Rp 170,811.76	Rp 763,006.73	Rp 626,275.92		
	- Besi Polos	70.77	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 880,225.80	Rp 1,607.10	Rp 113,741.22	Rp 10,830.00	Rp 766,484.59		
	- Bekesting	6.84	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 1,980,651.96	Rp 53,344.50	Rp 364,876.38	Rp 236,225.00	Rp 1,615,779.00		
20	Plat Lantai t= 12 Cm											
	- Beton Mutu K.200	31.61	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 30,700,671.54	Rp 208,104.00	Rp 6,578,999.86	Rp 763,006.73	Rp 24,121,694.76		
	- Besi Polos	4325.92	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 53,801,885.33	Rp 1,607.10	Rp 6,952,184.18	Rp 10,830.00	Rp 46,849,701.15		
	- Bekesting	263.45	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 76,286,953.05	Rp 53,344.50	Rp 14,053,608.53	Rp 236,225.00	Rp 62,233,476.25		
21	Plat Kanopi t = 8 cm											
	- Beton Mutu K.175	1.80	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 1,686,141.00	Rp 208,104.00	Rp 374,587.20	Rp 728,641.74	Rp 1,311,555.13		
	- Besi Polos	184.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,300,241.65	Rp 1,607.10	Rp 297,233.15	Rp 10,830.00	Rp 2,003,008.50		
	- Bekesting	28.61	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 8,284,221.61	Rp 53,344.50	Rp 1,526,122.13	Rp 236,225.00	Rp 6,758,113.78		
					Sub Jumlah							
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pas. Bata Trasram 1 : 2 (Dinding dan Selasar)	122.53	M²	A. 4.4.1.7	Rp 129,943.75	Rp 15,921,858.25	Rp 43,980.00	Rp 5,388,818.82	Rp 85,963.75	Rp 10,533,039.43		
2	Pasangan Bata 1 : 4	266.77	M²	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 32,059,391.14	Rp 43,980.00	Rp 11,732,412.66	Rp 76,197.50	Rp 20,326,978.48		
3	Plesteran Bata 1 : 2	245.06	M²	A. 4.4.2.2	Rp 68,114.20	Rp 16,691,909.19	Rp 50,145.00	Rp 12,288,418.37	Rp 17,969.20	Rp 4,403,490.82		
4	Plesteran Bata 1 : 4	533.53	M²	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 33,675,065.48	Rp 50,145.00	Rp 26,754,062.43	Rp 12,972.00	Rp 6,921,003.05		
					Sub Jumlah							
IV.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING											
1	Lantai Rabat Beton, tebal = 10 cm	27.72	M³	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 20,932,284.17	Rp 151,260.00	Rp 4,193,343.17	Rp 603,798.03	Rp 16,738,941.84		
2	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm (Polished)	258.95	M²	A. 4.4.3.35a	Rp 573,665.00	Rp 148,552,559.58	Rp 117,005.00	Rp 30,298,854.27	Rp 456,660.00	Rp 118,253,705.31		
					Sub Jumlah							
V.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen Pintu dan Kusen Jendela	338.88	M¹	Taksir	Rp 60,000.00	Rp 20,332,800.00						
2	Daun Pintu Panel Kayu Type P.1 (Uk. 2x80x210 cm Lengkap	5.00	Unit	Taksir	Rp 1,350,000.00	Rp 6,750,000.00						
3	Daun Jendela Type J.1 (Uk. 2x45x135 cm + Kaca Bening 5 m	36.00	Unit	Taksir	Rp 600,000.00	Rp 21,600,000.00						
					Sub Jumlah							
VI.	PEKERJAAN CAT											
1	Cat Tembok Untuk Dinding	778.59	M²	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 31,141,332.22	Rp 10,097.90	Rp 7,862,141.13	Rp 29,900.00	Rp 23,279,891.83		
2	Cat Kayu Kusen, Pintu dan Jendela	87.93	M²	A. 4.7.1.4	Rp 49,318.00	Rp 4,336,373.92	Rp 9,118.00	Rp 801,716.56	Rp 40,200.00	Rp 3,534,657.36		
					Sub Jumlah							

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
C.	PEKERJAAN LANTAI - II											
I.	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Kolom 40 x 40 cm (K.1)											
	- Beton Mutu K.250	7.06	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 7,154,395.92	Rp 208,104.00	Rp 1,468,381.82	Rp 805,841.58	Rp 5,686,018.19		
	- Besi Polos	909.16	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 11,307,251.85	Rp 1,607.10	Rp 1,461,103.03	Rp 10,830.00	Rp 9,846,148.82		
	- Besi Ulir	1108.30	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 14,947,796.87	Rp 1,607.10	Rp 1,781,154.17	Rp 11,880.00	Rp 13,166,642.70		
	- Bekesting	70.56	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 15,492,788.64	Rp 53,344.50	Rp 3,763,987.92	Rp 166,225.00	Rp 11,728,836.00		
2	Kolom 25 x 40 cm (K.2)											
	- Beton Mutu K.250	8.80	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 8,922,716.00	Rp 208,104.00	Rp 1,831,315.20	Rp 805,841.58	Rp 7,091,405.90		
	- Besi Polos	1529.08	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 19,017,342.88	Rp 1,607.10	Rp 2,457,387.31	Rp 10,830.00	Rp 16,559,955.56		
	- Bekesting	114.40	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 25,118,693.60	Rp 53,344.50	Rp 6,102,610.80	Rp 166,225.00	Rp 19,016,140.00		
3	Kolom Praktis 13 x 13 cm (K.P)											
	- Beton Mutu K.175	0.20	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 189,971.89	Rp 208,104.00	Rp 42,203.49	Rp 728,641.74	Rp 147,768.54		
	- Besi Polos	37.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 460,784.41	Rp 1,607.10	Rp 59,541.74	Rp 10,830.00	Rp 401,242.66		
	- Bekesting	6.24	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 1,370,110.56	Rp 53,344.50	Rp 332,869.68	Rp 166,225.00	Rp 1,037,244.00		
4	Pek. Dinding Expose pada Kolom Selasar											
	- Beton Mutu K.175	2.18	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,045,851.08	Rp 208,104.00	Rp 454,499.14	Rp 728,641.74	Rp 1,591,353.56		
	- Besi Polos	138.10	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,717,513.76	Rp 1,607.10	Rp 221,934.08	Rp 10,830.00	Rp 1,495,579.68		
	- Bekesting	45.04	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 9,889,387.76	Rp 53,344.50	Rp 2,402,636.28	Rp 166,225.00	Rp 7,486,774.00		
5	Balok Latei 13 x 15 cm (BLT)											
	- Beton Mutu K.175	2.15	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,013,884.66	Rp 208,104.00	Rp 447,397.59	Rp 728,641.74	Rp 1,566,488.66		
	- Besi Polos	361.47	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,495,590.31	Rp 1,607.10	Rp 580,912.20	Rp 10,830.00	Rp 3,914,678.10		
	- Bekesting	33.08	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 7,470,617.18	Rp 53,344.50	Rp 1,764,369.34	Rp 172,525.00	Rp 5,706,264.38		
6	Ringbalk 25 x 30 cm (RB.1)											
	- Beton Mutu K.200	11.73	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 11,394,761.96	Rp 208,104.00	Rp 2,441,840.31	Rp 763,006.73	Rp 8,952,930.22		
	- Besi Polos	1487.80	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 18,503,894.59	Rp 1,607.10	Rp 2,391,040.44	Rp 10,830.00	Rp 16,112,854.16		
	- Bekesting	132.98	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 30,036,624.29	Rp 53,344.50	Rp 7,093,884.97	Rp 172,525.00	Rp 22,942,805.81		
7	Balok Top Gevel 13 x 15 cm (BTG)											
	- Beton Mutu K.175	0.38	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 354,370.63	Rp 208,104.00	Rp 78,725.74	Rp 728,641.74	Rp 275,645.17		
	- Besi Polos	61.39	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 763,498.66	Rp 1,607.10	Rp 98,657.94	Rp 10,830.00	Rp 664,840.72		
	- Bekesting	5.82	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,314,557.58	Rp 53,344.50	Rp 310,464.99	Rp 172,525.00	Rp 1,004,095.50		
8	Plat Kanopi t = 8 cm											
	- Beton Mutu K.175	1.80	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 1,686,141.00	Rp 208,104.00	Rp 374,587.20	Rp 728,641.74	Rp 1,311,555.13		
	- Besi Polos	184.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,300,241.65	Rp 1,607.10	Rp 297,233.15	Rp 10,830.00	Rp 2,003,008.50		
	- Bekesting	28.61	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 8,284,221.61	Rp 53,344.50	Rp 1,526,122.13	Rp 236,225.00	Rp 6,758,113.78		
					Sub Jumlah							
II.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan Bata 1 : 4	342.93	M²	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 41,212,265.77	Rp 43,980.00	Rp 15,081,986.63	Rp 76,197.50	Rp 26,130,279.14		
2	Plesteran Bata 1 : 4	685.86	M²	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 43,289,211.02	Rp 50,145.00	Rp 34,392,279.21	Rp 12,972.00	Rp 8,896,931.82		
					Sub Jumlah							
III.	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Kuda - Kuda Kayu	3.28	M³	A. 4.6.1.13	Rp 6,847,400.00	Rp 22,447,146.68	Rp 1,901,600.00	Rp 6,233,825.12	Rp 4,945,800.00	Rp 16,213,321.56		
2	Gordeng Kayu 5/7 cm	3.38	M³	A. 4.6.1.15	Rp 8,084,180.00	Rp 27,311,593.71	Rp 3,185,180.00	Rp 10,760,812.11	Rp 4,899,000.00	Rp 16,550,781.60		
3	Listplank Kayu Uk. 3/30 cm	39.00	M¹	A. 4.6.1.22	Rp 82,310.00	Rp 3,210,090.00	Rp 35,210.00	Rp 1,373,190.00	Rp 47,100.00	Rp 1,836,900.00		
4	Atap Seng Spandek 0.30	468.00	M²	A. 4.5.2.39a	Rp 79,258.00	Rp 37,092,744.00	Rp 20,058.00	Rp 9,387,144.00	Rp 59,200.00	Rp 27,705,600.00		
5	Rabung Atas Seng Spandek 0.30	39.00	M¹	A. 4.5.2.40a	Rp 34,091.00	Rp 1,329,549.00	Rp 24,291.00	Rp 947,349.00	Rp 9,800.00	Rp 382,200.00		
					Sub Jumlah							
IV.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen Pintu dan Kusen Jendela	331.34	M¹	Taksir	Rp 60,000.00	Rp 19,880,400.00						
2	Daun Pintu Panel Kayu Type P.1 (Uk. 2x80x210 cm Lengkap	8.00	Unit	Taksir	Rp 1,350,000.00	Rp 10,800,000.00						
3	Pintu Type P.2 (Daun Pintu Aluminium Lengkap Terpasang)	1.00	Unit	Taksir	Rp 700,000.00	Rp 700,000.00						
4	Daun Jendela Type J.1 (Uk. 2x45x135 cm + Kaca Bening 5 m	30.00	Unit	Taksir	Rp 600,000.00	Rp 18,000,000.00						
					Sub Jumlah							
V.	PEKERJAAN CAT											
1	Cat Tembok Untuk Dinding	778.59	M²	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 31,141,332.22	Rp 10,097.90	Rp 7,862,141.13	Rp 29,900.00	Rp 23,279,891.83		
2	Cat Kayu Kusen, Pintu, Jendela dan Listplank	87.93	M²	A. 4.7.1.4	Rp 49,318.00	Rp 4,336,373.92	Rp 9,118.00	Rp 801,716.56	Rp 40,200.00	Rp 3,534,657.36		
					Sub Jumlah							

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
D.	PEKERJAAN LAIN-LAIN											
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 2,500,000.00						

KEGIATAN
TAHUN: REVITALISASI PUSKESMAS TANGSE
: 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Pembersihan & Perataan Lahan	1.00	Ls	Taksir	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00						
2	Pagar Sementara (Seng Gelombang t=2 m)	105.00	M'	Taksir	Rp 150,000.00	Rp 15,750,000.00						
3	Direksi keet	1.00	Ls	Taksir	Rp 3,500,000.00	Rp 3,500,000.00						
4	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00						
5	Listrik dan Air	1.00	Ls	Taksir	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00						
6	Pek. Pemasangan Bowplank	1.00	Ls	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
B.	PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH											
1	Galian Tanah biasa pondasi menerus	73.80	M3	A. 2.3.1.1	Rp -	Rp -	Rp 2,750.00	Rp 202,950.00	Rp -	Rp -		
2	Urugan kembali bekas galian	22.14	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 572,983.20	Rp 25,880.00	Rp 572,983.20	Rp -	Rp -		
3	Urugan pasir bawah pondasi	8.20	M3	A. 2.3.1.14.a	Rp 100,950.00	Rp 827,790.00	Rp 27,750.00	Rp 227,550.00	Rp 73,200.00	Rp 600,240.00		
4	Pas. Batu Kali 1 : 4 (Talud Penahan Tanah)	95.94	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 12,769,614.00	Rp 31,100.00	Rp 2,983,734.00	Rp 102,000.00	Rp 9,785,880.00		
5	Sl'of 15 x 20 cm		M3									
	- Beton Mutu K.250	2.46	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 2,494,304.70	Rp 208,104.00	Rp 511,935.84	Rp 805,841.58	Rp 1,982,370.29		
	- Besi Polos		Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp -	Rp 1,607.10	Rp -	Rp 10,830.00	Rp -		
	- Bekesting		M ²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp -	Rp 42,029.00	Rp -	Rp 82,700.00	Rp -		
6	Besi Angker Dia 12 mm	71.04	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 958,123.58	Rp 1,607.10	Rp 114,168.38	Rp 11,880.00	Rp 843,955.20		
7	P kerjaan bronjong penahan tanah	330.00	M'	taksir	400,000.00	Rp 132,000,000.00						
					sub jumlah	Rp 29,250,000.00						
C	PEKERJAAN LANTAI - I											
I.	PEKERJAAN TANAH											
1	Galian tanah pondasi sumuran	71.08	M3	I 2835:2008-6	Rp 66,461.00	Rp 4,724,268.53						
2	Galian Tanah pondasi Tapak	182.88	M3	I 2835:2008-6	Rp 66,461.00	Rp 12,154,387.68						
3	Galian Tanah biasa pondasi menerus	134.36	M3	I 2835:2008-6	Rp 45,575.00	Rp 6,123,570.94						
4	Urugan kembali bekas galian	40.31	M3	I 2835:2008-6	Rp 15,164.00	Rp 611,241.89						
5	Urugan tanah bawah lantai	139.25	M3	2835:2008-6	Rp 75,830.00	Rp 10,559,327.50						
6	Urugan pasir bawah lantai & pondasi	111.78	M3	I 2835:2008-6	Rp 120,230.00	Rp 13,439,008.83						
					sub jumlah	Rp 47,611,805.36						
II.	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON BERTULANG											
1	Batu Kosong/Aanstamping	14.68	M ³	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 5,095,383.96	Rp 130,377.00	Rp 1,913,934.36	Rp 216,720.00	Rp 3,181,449.60		
2	Pondasi Batu Kali Camp 1 : 4	61.66	M ³	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 46,331,324.00	Rp 250,725.00	Rp 15,459,703.50	Rp 500,675.00	Rp 30,871,620.50		
3	Lantai Kerja pada Pondasi Sumuran	6.46	M3	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 4,877,674.68	Rp 151,260.00	Rp 977,139.60	Rp 603,798.03	Rp 3,900,535.27		
4	Lantai Kerja pada Pondasi Tapak	5.76	M3	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 4,349,134.08	Rp 151,260.00	Rp 871,257.60	Rp 603,798.03	Rp 3,477,876.65		
5	Lantai Kerja pada Sloof Gantung	17.35	M3	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 13,100,256.30	Rp 151,260.00	Rp 2,624,361.00	Rp 603,798.03	Rp 10,475,895.82		
6	Pondasi Sumuran dia 1.40 meter		M3	Suplemen.2								
	- Beton Mutu	27.20	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 27,579,304.00	Rp 208,104.00	Rp 5,660,428.80	Rp 805,841.58	Rp 21,918,890.98		
	- Besi Ulir	3875.49	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 52,269,160.04	Rp 1,607.10	Rp 6,228,304.61	Rp 11,880.00	Rp 46,040,855.43		
	- Bekesting	62.40		A. 4.1.1.25	Rp 177,953.00	Rp 11,104,267.20	Rp 37,103.00	Rp 2,315,227.20	Rp 140,850.00	Rp 8,789,040.00		
	- Bekesting	32.64	M2	A. 4.1.1.27	Rp 115,509.00	Rp 3,770,213.76	Rp 55,159.50	Rp 1,800,406.08	Rp 60,350.00	Rp 1,969,824.00		
7	Beton Pengisi pondasi sumuran K175	43.88	M3	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 41,104,370.60	Rp 208,104.00	Rp 9,131,603.52	Rp 728,641.74	Rp 31,972,799.55		
8	Beton Cor Lantai Kerja K.100	6.13	M ³	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 4,626,995.42	Rp 151,260.00	Rp 926,921.28	Rp 603,798.03	Rp 3,700,074.33		
9	Pondasi Tapak, Uk. 120 x 120 x 30 cm (TP.1)			Suplemen.1								
	- Beton Mutu K.250	41.33	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 41,906,346.85	Rp 208,104.00	Rp 8,600,938.32	Rp 805,841.58	Rp 33,305,432.50		
	- Besi Ulir	3797.76	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 51,220,824.25	Rp 1,607.10	Rp 6,103,386.69	Rp 11,880.00	Rp 45,117,437.56		
	- Bekesting	91.34	M ²	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 10,593,440.67	Rp 42,029.00	Rp 3,838,899.44	Rp 73,950.00	Rp 6,754,541.24		
10	Kolom Pedestal 40 x 40 cm (K.1)			Suplemen.5								
	- Beton Mutu K.250	10.33	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 10,474,051.85	Rp 208,104.00	Rp 2,149,714.32	Rp 805,841.58	Rp 8,324,343.52		
	- Besi Polos	1087.40	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 13,524,160.58	Rp 1,607.10	Rp 1,747,568.04	Rp 10,830.00	Rp 11,776,592.54		
	- Besi Ulir	530.48	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 7,154,576.93	Rp 1,607.10	Rp 852,527.27	Rp 11,880.00	Rp 6,302,049.66		
	- Bekesting	60.26	M ²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 13,230,861.99	Rp 53,344.50	Rp 3,214,450.66	Rp 166,225.00	Rp 10,016,441.46		
11	Sloof 30 x 40 cm (SL.1)			Suplemen.3								
	- Beton Mutu K.250	55.73	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 56,507,154.85	Rp 208,104.00	Rp 11,597,635.92	Rp 805,841.58	Rp 44,909,551.25		
	- Besi Polos	6347.65	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 78,946,320.50	Rp 1,607.10	Rp 10,201,303.49	Rp 10,830.00	Rp 68,745,017.01		
	- Besi Ulir	2768.83	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 37,343,457.84	Rp 1,607.10	Rp 4,449,783.21	Rp 11,880.00	Rp 32,893,674.64		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Bekesting	255.43	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 31,859,424.53	Rp 42,029.00	Rp 10,735,432.45	Rp 82,700.00	Rp 21,123,992.08		
12	Sloof 15 x 20 cm (SL.2)			Suplemen.4								
	- Beton Mutu K.250	0.88	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 892,271.60	Rp 208,104.00	Rp 183,131.52	Rp 805,841.58	Rp 709,140.59		
	- Besi Polos	104.19	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,295,846.32	Rp 1,607.10	Rp 167,446.96	Rp 10,830.00	Rp 1,128,399.36		
	- Besi Ulir	57.69	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 778,008.47	Rp 1,607.10	Rp 92,706.17	Rp 11,880.00	Rp 685,302.30		
	- Bekesting	5.13	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 640,275.53	Rp 42,029.00	Rp 215,748.87	Rp 82,700.00	Rp 424,526.67		
13	Kolom 30 x 40 cm (K.1)			Suplemen.5								
	- Beton Mutu K.250	19.50	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 19,771,927.50	Rp 208,104.00	Rp 4,058,028.00	Rp 805,841.58	Rp 15,713,910.81		
	- Besi Polos	2052.70	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 25,529,635.17	Rp 1,607.10	Rp 3,298,894.17	Rp 10,830.00	Rp 22,230,741.00		
	- Besi Ulir	1001.38	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 13,505,735.73	Rp 1,607.10	Rp 1,609,320.60	Rp 11,880.00	Rp 11,896,415.13		
	- Bekesting	113.75	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 24,975,973.75	Rp 53,344.50	Rp 6,067,936.88	Rp 166,225.00	Rp 18,908,093.75		
14	Kolom 25 x 25 cm (K.2)			Suplemen.6								
	- Beton Mutu K.250	11.09	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 11,244,650.05	Rp 208,104.00	Rp 2,307,873.36	Rp 805,841.58	Rp 8,936,783.12		
	- Besi Polos	1200.37	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 14,929,082.09	Rp 1,607.10	Rp 1,929,109.51	Rp 10,830.00	Rp 12,999,972.59		
	- Bekesting	24.03	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 5,275,877.12	Rp 53,344.50	Rp 1,281,779.43	Rp 166,225.00	Rp 3,994,109.71		
15	Kolom Praktis 13 x 15 cm (K.2)			Suplemen.9								
	- Beton Mutu K.250	2.41	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 2,443,607.45	Rp 208,104.00	Rp 501,530.64	Rp 805,841.58	Rp 1,942,078.21		
	- Besi Polos	438.99	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 5,459,772.10	Rp 1,607.10	Rp 705,502.07	Rp 10,830.00	Rp 4,754,270.03		
	- Besi Ulir	132.32	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 1,784,646.99	Rp 1,607.10	Rp 212,655.51	Rp 11,880.00	Rp 1,571,991.47		
	- Bekesting	17.30	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 3,799,106.70	Rp 53,344.50	Rp 922,996.63	Rp 166,225.00	Rp 2,876,118.72		
16	Kolom Praktis 13 x 25 cm (K.2)			Suplemen.10								
	- Beton Mutu K.250	0.48	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 486,693.60	Rp 208,104.00	Rp 99,889.92	Rp 805,841.58	Rp 386,803.96		
	- Besi Polos	52.46	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 652,454.09	Rp 1,607.10	Rp 84,308.96	Rp 10,830.00	Rp 568,145.13		
	- Besi Ulir	37.02	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 499,288.28	Rp 1,607.10	Rp 59,494.35	Rp 11,880.00	Rp 439,793.94		
	- Bekesting	2.81	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 616,144.39	Rp 53,344.50	Rp 149,692.87	Rp 166,225.00	Rp 466,452.92		
17	Balok Lantai 13 x 15 cm (BL.2)			Suplemen.16								
	- Beton Mutu K.200	25.88	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 25,132,326.80	Rp 208,104.00	Rp 5,385,731.52	Rp 763,006.73	Rp 19,746,614.17		
	- Besi Polos	4714.14	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 58,630,249.73	Rp 1,607.10	Rp 7,576,096.87	Rp 10,830.00	Rp 51,054,152.86		
	- Besi Ulir	2102.05	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 28,350,624.50	Rp 1,607.10	Rp 3,378,212.41	Rp 11,880.00	Rp 24,972,412.09		
	- Bekesting	99.54	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 22,482,652.77	Rp 53,344.50	Rp 5,309,829.46	Rp 172,525.00	Rp 17,172,873.08		
18	Balok 25 x 45 cm (BL.2)			Suplemen.11								
	- Beton Mutu K.200	25.88	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 26,240,896.60	Rp 208,104.00	Rp 5,385,731.52	Rp 805,841.58	Rp 20,855,180.09		
	- Besi Polos	3462.17	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 43,059,340.69	Rp 1,607.10	Rp 5,564,051.62	Rp 10,830.00	Rp 37,495,289.07		
	- Besi Ulir	1508.42	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 20,344,241.22	Rp 1,607.10	Rp 2,424,185.34	Rp 11,880.00	Rp 17,920,055.88		
	- Bekesting	104.67	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 30,309,251.58	Rp 53,344.50	Rp 5,583,580.67	Rp 236,225.00	Rp 24,725,723.24		
19	Balok 13 x 50 cm (BL.2)			Suplemen.20								
	- Beton Mutu K.200	2.15	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 2,179,981.75	Rp 208,104.00	Rp 447,423.60	Rp 805,841.58	Rp 1,732,559.40		
	- Besi Polos	176.23	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,191,837.97	Rp 1,607.10	Rp 283,225.41	Rp 10,830.00	Rp 1,908,612.55		
	- Besi Ulir	118.02	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 1,591,707.16	Rp 1,607.10	Rp 189,665.13	Rp 11,880.00	Rp 1,402,042.03		
	- Bekesting	18.69	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 5,411,599.12	Rp 53,344.50	Rp 996,926.64	Rp 236,225.00	Rp 4,414,681.83		
20	Balok 25 x 30 cm (BL.2)			Suplemen.13								
	- Beton Mutu K.200	0.90	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 912,550.50	Rp 208,104.00	Rp 187,293.60	Rp 805,841.58	Rp 725,257.42		
	- Besi Polos	123.18	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,532,039.29	Rp 1,607.10	Rp 197,967.40	Rp 10,830.00	Rp 1,334,071.89		
	- Bekesting	1.85	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 534,584.91	Rp 53,344.50	Rp 98,481.42	Rp 236,225.00	Rp 436,104.42		
21	Ringbalk 25 x 30 cm (RB.1)			Suplemen.13								
	- Beton Mutu K.200	19.31	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 19,579,277.95	Rp 208,104.00	Rp 4,018,488.24	Rp 805,841.58	Rp 15,560,800.91		
	- Besi Polos	2324.92	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 28,915,312.28	Rp 1,607.10	Rp 3,736,385.36	Rp 10,830.00	Rp 25,178,926.92		
	- Besi Ulir	1295.60	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 17,473,852.15	Rp 1,607.10	Rp 2,082,154.64	Rp 11,880.00	Rp 15,391,697.52		
	- Bekesting	109.42	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 31,685,605.21	Rp 53,344.50	Rp 5,837,133.01	Rp 236,225.00	Rp 25,848,526.92		
22	Ringbalk 20 x 20 cm (RB.1)			Suplemen.15								
	- Beton Mutu K.200	2.92	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 2,960,719.40	Rp 208,104.00	Rp 607,663.68	Rp 805,841.58	Rp 2,353,057.41		
	- Besi Polos	353.03	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,390,644.54	Rp 1,607.10	Rp 567,351.30	Rp 10,830.00	Rp 3,823,293.24		
	- Besi Ulir	164.60	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 2,219,999.78	Rp 1,607.10	Rp 264,531.41	Rp 11,880.00	Rp 1,955,468.36		
	- Bekesting	21.90	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 6,341,561.10	Rp 53,344.50	Rp 1,168,244.55	Rp 236,225.00	Rp 5,173,327.50		
23	Plat Lantai t= 12 Cm			Suplemen.18								
	- Beton Mutu K.200	37.63	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 36,542,869.30	Rp 208,104.00	Rp 7,830,953.52	Rp 763,006.73	Rp 28,711,943.25		
	- Besi Polos	6449.36	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 80,211,383.62	Rp 1,607.10	Rp 10,364,772.71	Rp 10,830.00	Rp 69,846,610.92		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Bekesting	156.79	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 45,402,006.13	Rp 53,344.50	Rp 8,363,973.06	Rp 236,225.00	Rp 37,038,111.46		
24	Plat Dag t = 10 cm			Suplemen.19								
	- Beton Mutu K.200	28.81	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 29,211,755.45	Rp 208,104.00	Rp 5,995,476.24	Rp 805,841.58	Rp 23,216,295.92		
	- Besi Polos	5036.47	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 62,639,058.24	Rp 1,607.10	Rp 8,094,107.99	Rp 10,830.00	Rp 54,544,950.25		
	- Bekesting	144.05	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 41,712,414.45	Rp 53,344.50	Rp 7,684,275.23	Rp 236,225.00	Rp 34,028,211.25		
25	Tangga t= 12 Cm			Suplemen.21								
	- Beton Mutu K.200	3.02	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 3,062,113.90	Rp 208,104.00	Rp 628,474.08	Rp 805,841.58	Rp 2,433,641.57		
	- Besi Polos	517.59	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 6,437,373.87	Rp 1,607.10	Rp 831,826.03	Rp 10,830.00	Rp 5,605,547.83		
	- Bekesting	15.10	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 4,372,491.90	Rp 53,344.50	Rp 805,501.95	Rp 236,225.00	Rp 3,566,997.50		
26	Balok Bordes Tangga 20 X 30 cm			Suplemen.14								
	- Beton Mutu K.200	0.42	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 425,856.90	Rp 208,104.00	Rp 87,403.68	Rp 805,841.58	Rp 338,453.46		
	- Besi Polos	50.57	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 628,919.27	Rp 1,607.10	Rp 81,267.83	Rp 10,830.00	Rp 547,651.44		
	- Besi Ulir	28.18		A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 380,063.07	Rp 1,607.10	Rp 45,287.67	Rp 11,880.00	Rp 334,775.40		
	- Bekesting	2.80	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 810,793.20	Rp 53,344.50	Rp 149,364.60	Rp 236,225.00	Rp 661,430.00		
27	Portal Gawang Pintu 30 x 30 cm			Suplemen.8								
	- Beton Mutu K.200	0.54	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 547,530.30	Rp 208,104.00	Rp 112,376.16	Rp 805,841.58	Rp 435,154.45		
	- Besi Polos	43.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 541,312.34	Rp 1,607.10	Rp 69,947.42	Rp 10,830.00	Rp 471,364.92		
	- Besi Ulir	25.03	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 337,516.70	Rp 1,607.10	Rp 40,217.92	Rp 11,880.00	Rp 297,298.78		
	- Bekesting	2.40	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 526,965.60	Rp 53,344.50	Rp 128,026.80	Rp 166,225.00	Rp 398,940.00		
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan bata 1 : 2	123.76	M2	A. 4.4.1.7	Rp 101,115.00	Rp 12,513,992.40	Rp 43,980.00	Rp 5,442,964.80	Rp 85,963.75	Rp 10,638,873.70		
2	Pasangan bata 1 : 4	972.13	M2	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 116,828,153.08	Rp 43,980.00	Rp 42,754,277.40	Rp 76,197.50	Rp 74,073,875.68		
3	Pasangan Bata 1 : 4 Teras & tangga selasar	52.08	M2	A. 4.4.1.9	Rp 91,335.00	Rp 4,756,726.80	Rp 43,980.00	Rp 2,290,478.40	Rp 76,197.50	Rp 3,968,365.80		
4	Pasangan 1/4 bata tembok layar motif	21.30	M2	A. 4.4.1.9	Rp 58,602.00	Rp 1,248,222.60	Rp 43,980.00	Rp 936,774.00	Rp 76,197.50	Rp 1,623,006.75		
5	Pasangan bata 1 : 2 bak KM/WC	12.30	M2	A. 4.4.1.7	Rp 101,115.00	Rp 1,243,714.50	Rp 43,980.00	Rp 540,954.00	Rp 85,963.75	Rp 1,057,354.13		
6	Plesteran bata 1 : 2	247.52	M2	A. 4.4.2.2	Rp 49,058.60	Rp 12,142,984.67	Rp 50,145.00	Rp 12,411,890.40	Rp 17,969.20	Rp 4,447,736.38		
7	Plesteran bata 1 : 4	1996.33	M2	A. 4.4.2.4	Rp 44,001.00	Rp 87,840,516.33	Rp 50,145.00	Rp 100,105,967.85	Rp 12,972.00	Rp 25,896,392.76		
8	Acian Dinding	2243.85	M2	A. 4.4.2.27	Rp 25,980.00	Rp 58,295,223.00	Rp 33,430.00	Rp 75,011,905.50	Rp 4,631.25	Rp 10,391,830.31		
9	Acian Kolom 30 x 40 cm	173.25	M2	A. 4.4.2.27	Rp 25,980.00	Rp 4,501,035.00	Rp 33,430.00	Rp 5,791,747.50	Rp 4,631.25	Rp 802,364.06		
10	Acian Kolom 25 x 25 cm	105.00	M2	A. 4.4.2.27	Rp 25,980.00	Rp 2,727,900.00	Rp 33,430.00	Rp 3,510,150.00	Rp 4,631.25	Rp 486,281.25		
11	Relif Dinding Horizontal	165.80	M'	Taksir	Rp 75,000.00	Rp 12,435,000.00						
12	Pasangan Batu Alam (Palimanan)	145.50	M2	Taksir	Rp 424,500.00	Rp 61,764,750.00						
13	Aluminium Panel + rangka (terpasang)	73.15	M2	Taksir	Rp 650,000.00	Rp 47,547,500.00						
14	Pamplet Puskesmas + relief (lihat detail)	8.50	M2	Taksir	Rp 750,000.00	Rp 6,375,000.00						
IV.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING											
1	Lantai Keramik 40 x 40 cm	609.00	M2	A. 4.4.3.35b	Rp 234,785.00	Rp 142,984,065.00	Rp 117,005.00	Rp 71,256,045.00	Rp 117,780.00	Rp 71,728,020.00		
2	Lantai Keramik Teras 40 x 40 cm	146.08	M2	A. 4.4.3.35b	Rp 234,785.00	Rp 34,297,392.80	Rp 117,005.00	Rp 17,092,090.40	Rp 117,780.00	Rp 17,205,302.40		
3	Plin Keramik 10 x 40 cm	31.80	M2	A. 4.4.3.35g	Rp 645,365.00	Rp 20,522,607.00	Rp 117,005.00	Rp 3,720,759.00	Rp 528,360.00	Rp 16,801,848.00		
4	Lantai Keramik KM 20 X 20 cm	33.25	M2	A. 4.4.3.35e	Rp 208,085.00	Rp 6,918,826.25	Rp 117,005.00	Rp 3,890,416.25	Rp 91,080.00	Rp 3,028,410.00		
5	Keramik Dinding 25 x 45 cm	114.40	M2	A. 4.4.3.35f	Rp 232,649.00	Rp 26,615,045.60	Rp 117,005.00	Rp 13,385,372.00	Rp 115,644.00	Rp 13,229,673.60		
6	Keramik Tangga 40 x 40 cm	23.80	M2	A. 4.4.3.35b	Rp 234,785.00	Rp 5,587,883.00	Rp 117,005.00	Rp 2,784,719.00	Rp 117,780.00	Rp 2,803,164.00		
7	Lantai Rabat Beton K.100	78.83	M3	A. 4.1.1.1	Rp 830,682.00	Rp 65,482,662.06	Rp 208,104.00	Rp 16,404,838.32	Rp 622,578.07	Rp 49,077,829.26		
V.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Pintu Kaca 12 mm type P.1 + bingkai jepit + Engsel Tanam +	1	Unit	Taksir	Rp 12,269,500.00	Rp 12,269,500.00						
2	Pintu Kaca 5 mm type P.2 bingkai aluminium + Engsel Tana	8	Unit	Taksir	Rp 5,600,000.00	Rp 44,800,000.00						
3	Pintu Kaca 5 mm type P.3 + bingkai Aluminium Silver + Engs	14	Unit	Taksir	Rp 2,800,000.00	Rp 39,200,000.00						
4	Pintu aluminium KM type P.4 + Engsel + Handle + Kusen Alu	8	Unit	Taksir	Rp 1,020,000.00	Rp 8,160,000.00						
5	Pintu aluminium KM type P.J.1+ Engsel Tanam + Handle +Ku	1	Unit	Taksir	Rp 9,241,000.00	Rp 9,241,000.00						
6	Jendela Kaca polos 5 mm type J.1 + Kusen Aluminium Silver	15	Unit	Taksir	Rp 5,437,000.00	Rp 81,555,000.00						
7	Jendela Kaca 5 mm + Kusen Aluminium Silver komplit terpa	10	Unit	Taksir	Rp 366,000.00	Rp 3,660,000.00						
8	Jendela Kaca polos 5 mm type J.3 + Kusen Aluminium Silver	2	Unit	Taksir	Rp 1,858,000.00	Rp 3,716,000.00						
VI	Pekerjaan Atap dan Plafond											
1	Rangka Atap Baja Ringan C.100	248.50	M2	Taksir	Rp 170,000.00	Rp 42,244,779.00						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Atap Seng Multicolour Bj. 0.30	248.50	M2	3-3436-2008 (	Rp 97,415.00	Rp 24,207,500.86						
4	Listplank kayu	64.24	M'	13434:2008 6	Rp 86,515.00	Rp 5,557,723.60						
5	Pelapisan Aquaprof di plat dag	288.10	M2	Taksir	Rp 50,000.00	Rp 14,405,000.00						
6	Plafond PVC + Rangka (terpasang)	912.65	M2	Taksir	Rp 225,000.00	Rp 205,346,250.00						
7	Plafont GRC board 4 mm + rangka (dicat)		M2	Taksir	Rp 150,000.00	Rp -						
8	List Plafond L 8 x 8 cm		M'	Taksir	Rp 5,000.00	Rp -						
9	Pipa Stainless steel dia 2.5 " (terpasang)	44.00	M'	Taksir	Rp 125,000.00	Rp 5,500,000.00						
VI.	PEKERJAAN CAT											
1	Cat Tembok Untuk Dinding	2583.98	M²	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 103,351,448.06	Rp 10,097.90	Rp 26,092,771.64	Rp 29,900.00	Rp 77,261,002.00		
2	Cat Kayu Kusen, Pintu dan Jendela	145.50	M²	A. 4.7.1.4	Rp 49,318.00	Rp 7,175,769.00	Rp 9,118.00	Rp 1,326,669.00	Rp 40,200.00	Rp 5,849,100.00		
VIII	PEKERJAAN SANITASI											
1	Klosed Duduk	8	M1	Taksir	Rp 835,082.00	Rp 6,680,656.00						
2	Kran Air 1/2 inch	8	unit	Taksir	Rp 29,570.00	Rp 236,560.00						
3	Floor Drain	8	unit	Taksir	Rp 14,000.00	Rp 112,000.00						
4	Washtafel	3	M1	Taksir	Rp 553,736.00	Rp 1,661,208.00						
5	Instalasi Air Bersih	1	unit	Taksir	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00						
6	Instalasi Air Kotor	1	unit	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
7	Pipa Drain PVC dia 3"dari Atap	110	M1	Taksir	Rp 40,000.00	Rp 4,400,000.00						
8	Septick Tank + Resapan + Box Kontrol	2	unit	Taksir	Rp 5,000,000.00	Rp 10,000,000.00						
IX	PEKERJAAN CAT											
1	Reiling Tangga + Kaca 8 mm	11.00	M²	Taksir	Rp 650,000.00	Rp 7,150,000.00						
2	Teralis Besi Hollow	22.50	M²	Taksir	Rp 550,000.00	Rp 12,375,000.00						
D.	PEKERJAAN LANTAI - II											
I.	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Kolom 30 x 40 cm (K.1)			Suplemen.5								
	- Beton Mutu K.250	21.20	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 21,495,634.00	Rp 208,104.00	Rp 4,411,804.80	Rp 805,841.58	Rp 17,083,841.50		
	- Besi Polos	2231.65	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 27,755,295.67	Rp 1,607.10	Rp 3,586,490.07	Rp 10,830.00	Rp 24,168,805.60		
	- Besi Ulir	1088.68	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 14,683,158.85	Rp 1,607.10	Rp 1,749,620.35	Rp 11,880.00	Rp 12,933,538.50		
	- Bekesting	123.67	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 27,153,366.33	Rp 53,344.50	Rp 6,596,936.50	Rp 166,225.00	Rp 20,556,491.67		
2	Kolom Praktis 13 x 15 cm (K.P)			Suplemen.9								
	- Beton Mutu K.175	1.35	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 1,264,605.75	Rp 208,104.00	Rp 280,940.40	Rp 728,641.74	Rp 983,666.35		
	- Besi Polos	245.91	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,058,378.56	Rp 1,607.10	Rp 395,198.25	Rp 10,830.00	Rp 2,663,180.31		
	- Besi Ulir	74.12	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 999,698.52	Rp 1,607.10	Rp 119,122.38	Rp 11,880.00	Rp 880,576.14		
	- Bekesting	9.69	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 2,128,130.31	Rp 53,344.50	Rp 517,031.31	Rp 166,225.00	Rp 1,611,103.85		
3	Kolom Praktis 13 x 15 cm (K.P)			Suplemen.16								
	- Beton Mutu K.175	3.54	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 3,316,077.30	Rp 208,104.00	Rp 736,688.16	Rp 728,641.74	Rp 2,579,391.76		
	- Besi Polos	669.70	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,329,068.47	Rp 1,607.10	Rp 1,076,267.45	Rp 10,830.00	Rp 7,252,801.02		
	- Bekesting	7.26	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 1,594,396.78	Rp 53,344.50	Rp 387,360.23	Rp 166,225.00	Rp 1,207,040.18		
4	Ring Balok 25 x 35 cm			Suplemen.12								
	- Beton Mutu	19.56	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 19,832,764.20	Rp 208,104.00	Rp 4,070,514.24	Rp 805,841.58	Rp 15,762,261.30		
	- Besi Polos	2559.12	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 31,828,014.30	Rp 1,607.10	Rp 4,112,759.55	Rp 10,830.00	Rp 27,715,254.75		
	- Besi Ulir	1238.18	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 16,699,436.30	Rp 1,607.10	Rp 1,989,876.55	Rp 11,880.00	Rp 14,709,559.75		
	- Bekesting	106.18	M2	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 30,747,263.76	Rp 53,344.50	Rp 5,664,271.42	Rp 236,225.00	Rp 25,083,045.43		
5	Ring Balok 25 x 30 cm			Suplemen.13								
	- Beton Mutu	4.73	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 4,795,959.85	Rp 208,104.00	Rp 984,331.92	Rp 805,841.58	Rp 3,811,630.67		
	- Besi Polos	569.49	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 7,082,828.95	Rp 1,607.10	Rp 915,230.59	Rp 10,830.00	Rp 6,167,598.36		
	- Besi Ulir	317.36	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 4,280,234.11	Rp 1,607.10	Rp 510,025.45	Rp 11,880.00	Rp 3,770,208.66		
	- Bekesting	26.80	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 7,761,414.43	Rp 53,344.50	Rp 1,429,810.42	Rp 236,225.00	Rp 6,331,617.42		
6	Plat Dag atap t = 10 cm			Suplemen.19								
	- Beton Mutu	10.50	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 10,646,422.50	Rp 208,104.00	Rp 2,185,092.00	Rp 805,841.58	Rp 8,461,336.59		
	- Besi Polos	1835.58	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 22,829,229.83	Rp 1,607.10	Rp 2,949,952.58	Rp 10,830.00	Rp 19,879,277.25		
	- Bekesting	52.50	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 15,202,372.50	Rp 53,344.50	Rp 2,800,586.25	Rp 236,225.00	Rp 12,401,812.50		
7	Balok 13 x 15 cm			Suplemen.16								

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Beton Mutu	0.79	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 801,016.55	Rp 208,104.00	Rp 164,402.16	Rp 805,841.58	Rp 636,614.85		
	- Besi Polos	143.90		A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,789,717.82	Rp 1,607.10	Rp 231,264.16	Rp 10,830.00	Rp 1,558,453.66		
	- Besi Ulir	64.17		A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 865,417.05	Rp 1,607.10	Rp 103,121.63	Rp 11,880.00	Rp 762,295.42		
	- Bekesting	3.04		A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 879,844.27	Rp 53,344.50	Rp 162,085.21	Rp 236,225.00	Rp 717,760.58		
8	Balok 13 x 35 cm			Suplemen.17								
	- Beton Mutu	0.85	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 861,853.25	Rp 208,104.00	Rp 176,888.40	Rp 805,841.58	Rp 684,965.34		
	- Besi Polos	99.53		A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,237,915.13	Rp 1,607.10	Rp 159,961.20	Rp 10,830.00	Rp 1,077,953.93		
	- Besi Ulir	44.58		A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 601,213.11	Rp 1,607.10	Rp 71,639.54	Rp 11,880.00	Rp 529,573.58		
	- Bekesting	6.59		A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 1,909,334.46	Rp 53,344.50	Rp 351,738.25	Rp 236,225.00	Rp 1,557,599.51		
9	Ring Balok 20 x 20 (Tembok Layar)			Suplemen.15								
	- Beton Mutu	1.20	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 1,216,734.00	Rp 208,104.00	Rp 249,724.80	Rp 805,841.58	Rp 967,009.90		
	- Besi Polos	145.08		A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,804,374.47	Rp 1,607.10	Rp 233,158.07	Rp 10,830.00	Rp 1,571,216.40		
	- Besi Ulir	67.64		A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 912,328.68	Rp 1,607.10	Rp 108,711.54	Rp 11,880.00	Rp 803,617.14		
	- Bekesting	9.00		A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 2,606,121.00	Rp 53,344.50	Rp 480,100.50	Rp 236,225.00	Rp 2,126,025.00		
10	Kolom Praktis 13 x 15 cm Atas Plat Dag			Suplemen.9								
	- Beton Mutu	0.13	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 131,812.85	Rp 208,104.00	Rp 27,053.52	Rp 805,841.58	Rp 104,759.41		
	- Besi Polos	23.68		A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 294,510.53	Rp 1,607.10	Rp 38,056.13	Rp 10,830.00	Rp 256,454.40		
	- Besi Ulir	7.14		A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 96,267.26	Rp 1,607.10	Rp 11,471.04	Rp 11,880.00	Rp 84,796.22		
	- Bekesting	0.93		A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 270,264.40	Rp 53,344.50	Rp 49,788.20	Rp 236,225.00	Rp 220,476.67		
11	Kolom 20 x 20 cm (tembok Layar)			Suplemen.7								
	- Beton Mutu	0.30	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 304,183.50	Rp 208,104.00	Rp 62,431.20	Rp 805,841.58	Rp 241,752.47		
	- Besi Polos	36.27		A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 451,093.62	Rp 1,607.10	Rp 58,289.52	Rp 10,830.00	Rp 392,804.10		
	- Besi Ulir	3933.14		A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 53,046,585.06	Rp 1,607.10	Rp 6,320,941.26	Rp 11,880.00	Rp 46,725,643.80		
	- Bekesting	2.00		A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 579,138.00	Rp 53,344.50	Rp 106,689.00	Rp 236,225.00	Rp 472,450.00		
II. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN												
1	Pasangan bata 1 : 2	105.20	M2	A. 4.4.1.7	Rp 129,943.75	Rp 13,670,082.50	Rp 43,980.00	Rp 4,626,696.00	Rp 85,963.75	Rp 9,043,386.50		
2	Pasangan bata 1 : 4	594.43	M2	A. 4.4.1.3	Rp 246,603.00	Rp 146,588,221.29	Rp 87,960.00	Rp 52,286,062.80	Rp 158,643.75	Rp 94,302,604.31		
3	Plesteran bata 1 : 2	210.40	M2	A. 4.4.2.2	Rp 68,114.20	Rp 14,331,227.68	Rp 50,145.00	Rp 10,550,508.00	Rp 17,969.20	Rp 3,780,719.68		
4	Plesteran bata 1 : 4	1188.85	M2	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 75,036,645.45	Rp 50,145.00	Rp 59,614,883.25	Rp 12,972.00	Rp 15,421,762.20		
5	Acian Dinding	1188.85	M2	A. 4.4.2.27	Rp 38,061.00	Rp 45,248,819.85	Rp 33,430.00	Rp 39,743,255.50	Rp 4,631.25	Rp 5,505,861.56		
6	Acian Kolom	197.67	M2	A. 4.4.2.27	Rp 38,061.00	Rp 7,523,517.87	Rp 33,430.00	Rp 6,608,108.10	Rp 4,631.25	Rp 915,459.19		
7	Relif Dinding	62.30	M'	Taksir	75,000.00	Rp 4,672,500.00						
III. PEKERJAAN LANTAI												
1	Lantai Keramik 40 x 40 cm	264.25	M²	7395:2008 6	Rp 182,055.00	Rp 48,108,033.75						
2	Lantai Keramik KM 20 X 20 cm	62	M²	7395:2008 6	Rp 166,895.00	Rp 10,347,490.00						
3	Keramik Dinding 25 x 45 cm	51	M²	7395:2008 6	Rp 179,555.00	Rp 9,157,305.00						
IV. PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA												
1	Pintu Kaca 5 mm type P.2 bingkai aluminium + Engsel Tana	2.00	Unit	Taksir	Rp 5,800,000.00	Rp 11,600,000.00						
2	Pintu Kaca 5 mm type P.3 + bingkai Aluminium Silver + Engs	5.00	Unit	Taksir	Rp 2,800,000.00	Rp 14,000,000.00						
3	Pintu aluminium KM type P.4 + Engsel + Handle + Kusen Alu	6.00	Unit	Taksir	Rp 1,020,000.00	Rp 6,120,000.00						
4	Jendela Kaca polos 5 mm type J.1 + Kusen Aluminium Silver	8.00	Unit	Taksir	Rp 5,437,000.00	Rp 43,496,000.00						
5	Jendela Kaca 5 mm + Kusen Aluminium Silver komplit terpa	8.00	Unit	Taksir	Rp 366,000.00	Rp 2,928,000.00						
6	Jendela Kaca polos 5 mm type J.2 + Kusen Aluminium Silver	1.00	Unit	Taksir	Rp 2,992,000.00	Rp 2,992,000.00						
V Pekerjaan Atap dan Plafond												
1	Rangka Atap Baja Ringan C.100	310.80	M2	Taksir	Rp 170,000.00	Rp 52,836,000.00						
2	Penutup Genteng Aluminium Bj. 0.30	310.80	M2	A. 4.5.2.32	Rp 97,415.00	Rp 30,276,582.00	Rp 33,430.00	Rp 10,390,044.00	Rp 83,500.00	Rp 25,951,800.00		
3	Bubungan Genteng	21.00	M'	A. 4.5.2.36	Rp 129,580.00	Rp 2,721,180.00	Rp 44,925.00	Rp 943,425.00	Rp 84,250.00	Rp 1,769,250.00		
4	Listplank kayu	71.60	M'	A. 4.6.1.21	Rp 86,515.00	Rp 6,194,474.00	Rp 35,210.00	Rp 2,521,036.00	Rp 75,700.00	Rp 5,420,120.00		
5	Pelapisan Aquaprof di plat dag	105.00	M2	Taksir	Rp 50,000.00	Rp 5,250,000.00						
6	Plafond Gypsum + Rangka Furing (dicat)	446.20	M2	Taksir	Rp 225,000.00	Rp 100,395,000.00						
7	Plafont GRC board 4 mm + rangka (dicat)	0.00	M2	Taksir	Rp 150,000.00	Rp -						
8	List Plafond L 8 x 8 cm	0.00	M'	Taksir	Rp 5,000.00	Rp -						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
VI.	PEKERJAAN CAT											
1	Cat Tembok Untuk Dinding	1491.72	M²	-38-2000-C B	Rp 17,887.50	Rp 26,683,141.50						
2	Cat Listplank Kayu	16.47	M²	T-38-2000-C B	Rp 29,512.50	Rp 486,070.88						
VII.	PEKERJAAN SANITASI											
1	Klosed Duduk	4	M1	Taksir	Rp 835,082.00	Rp 3,340,328.00						
2	Kran Air 1/2 inch	6	unit	Taksir	Rp 29,570.00	Rp 177,420.00						
3	Floor Drain	5	unit	Taksir	Rp 14,000.00	Rp 70,000.00						
4	Washtafel	1	M1	Taksir	Rp 553,736.00	Rp 553,736.00						
5	Instalasi Air Bersih	1	unit	Taksir	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00						
6	Instalasi Air Kotor	1	unit	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
E.	PEKERJAAN LAIN-LAIN											
1	Pembersihan Akhir	1	Ls	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
					Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						

KEGIATAN
TAHUN

: PEMBANGUNAN RUANG BELAJAR SMP-UQ
: 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pengukuran & pasang bowplank	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
2	Direksikeet & Gudang kerja (sewa)	1.00	Ls	Taksir	Rp 3,500,000.00	Rp 3,500,000.00						
3	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00						
4	Listrik dan air kerja	1.00	Ls	Taksir	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00						
5	Administrasi & Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 14,350,000.00						
B	PEKERJAAN LANTAI I											
I	Pekerjaan Tanah & Pondasi											
1	Galian tanah pondasi ≤ 1 M	23.80	M3	A. 2.3.1.1	Rp -	Rp -	Rp 2,750.00	Rp 65,450.00	Rp -	Rp -		
2	Galian tanah pondasi ≤ 2 M	105.84	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 10,049,508.00	Rp 94,950.00	Rp 10,049,508.00	Rp -	Rp -		
3	Aanstamping / Batu Kosong	4.76	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 1,652,181.72	Rp 130,377.00	Rp 620,594.52	Rp 216,720.00	Rp 1,031,587.20		
4	Pondasi Batu Kali	55.08	M3	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 41,387,112.00	Rp 250,725.00	Rp 13,809,933.00	Rp 500,675.00	Rp 27,577,179.00		
5	Urugan kembali bekas galian	25.93	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 671,016.64	Rp 25,880.00	Rp 671,016.64	Rp -	Rp -		
6	Urugan tanah bawah lantai & dipadatkan	92.00	M3	HSP PU-T.14	Rp 147,070.00	Rp 13,530,440.00	-	-	-	-		
7	Urugan pasir bawah lantai & Pondasi	13.34	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 1,776,086.40	Rp 31,100.00	Rp 414,998.40	Rp 102,000.00	Rp 1,361,088.00		
					Sub Jumlah	Rp 69,066,344.76						
II	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Lantai Kerja	5.91	M3	A. 4.1.1.1	Rp 830,682.00	Rp 4,909,330.62	Rp 208,104.00	Rp 1,229,894.64	Rp 622,578.07	Rp 3,679,436.39		
2	Pondasi Sumuran			Supl.Sm								
	- Beton Mutu K.250	17.80	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 18,052,073.99	Rp 208,104.00	Rp 3,705,042.00	Rp 805,841.58	Rp 14,347,042.32		
	- Besi Ulir	3423.77	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 46,176,758.33	Rp 1,607.10	Rp 5,502,344.34	Rp 11,880.00	Rp 40,674,413.99		
	- Bekesting	223.79	M2	A. 4.1.1.25	Rp 177,953.00	Rp 39,824,772.04	Rp 37,103.00	Rp 8,303,420.10	Rp 140,850.00	Rp 31,521,351.94		
3	Cyclope Beton Pengisi Pondasi Sumuran	22.89	M3	A. 3.2.1.10	Rp 2,212,207.00	Rp 50,638,745.55	Rp 463,505.00	Rp 10,609,907.55	Rp 1,748,702.31	Rp 40,028,845.19		
4	Pondasi Tapak (120 x 120) cm			Supl.Tp								
	- Beton Mutu K.250	6.48	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 6,570,363.60	Rp 208,104.00	Rp 1,348,513.92	Rp 805,841.58	Rp 5,221,853.44		
	- Besi Ulir	1215.91	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 16,399,062.00	Rp 1,607.10	Rp 1,954,084.46	Rp 11,880.00	Rp 14,444,977.54		
	- Bekesting	22.15	M²	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 2,569,378.35	Rp 42,029.00	Rp 931,103.07	Rp 73,950.00	Rp 1,638,275.28		
5	Kolom Pedestal 30/40			Supl.KL1								
	- Beton Mutu K.250	3.11	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 3,148,299.23	Rp 208,104.00	Rp 646,162.92	Rp 805,841.58	Rp 2,502,138.11		
	- Besi Polos	161.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,014,160.93	Rp 1,607.10	Rp 260,266.30	Rp 10,830.00	Rp 1,753,894.63		
	- Besi Ulir	408.57	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 5,510,372.47	Rp 1,607.10	Rp 656,606.65	Rp 11,880.00	Rp 4,853,765.82		
	- Bekesting	36.24	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 7,956,159.56	Rp 53,344.50	Rp 1,932,956.63	Rp 166,225.00	Rp 6,023,221.05		
6	Kolom 30 x 40 cm			Supl.KL1								
	- Beton Mutu K.250	16.20	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 16,425,909.00	Rp 208,104.00	Rp 3,371,284.80	Rp 805,841.58	Rp 13,054,633.60		
	- Besi Polos	844.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 10,508,665.71	Rp 1,607.10	Rp 1,357,911.14	Rp 10,830.00	Rp 9,150,754.57		
	- Besi Ulir	2131.65	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 28,749,769.43	Rp 1,607.10	Rp 3,425,773.85	Rp 11,880.00	Rp 25,323,995.58		
	- Bekesting	189.05	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 41,510,397.73	Rp 53,344.50	Rp 10,084,991.10	Rp 166,225.00	Rp 31,425,501.15		
7	Kolom Praktis 13/13 cm			Supl.Kp								
	- Beton Mutu K.175	0.27	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 253,295.85	Rp 208,104.00	Rp 56,271.32	Rp 728,641.74	Rp 197,024.73		
	- Besi Polos	50.88	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 632,779.87	Rp 1,607.10	Rp 81,766.69	Rp 10,830.00	Rp 551,013.18		
	- Bekesting	4.16	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 913,133.02	Rp 53,344.50	Rp 221,846.55	Rp 166,225.00	Rp 691,288.55		
8	Sloof 25/40 cm			Supl.SL1								
	- Beton Mutu K.250	8.50	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 8,618,532.50	Rp 208,104.00	Rp 1,768,884.00	Rp 805,841.58	Rp 6,849,653.43		
	- Besi Polos	488.53	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 6,075,841.74	Rp 1,607.10	Rp 785,109.49	Rp 10,830.00	Rp 5,290,732.25		
	- Besi Ulir	1224.68	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 16,517,381.63	Rp 1,607.10	Rp 1,968,183.23	Rp 11,880.00	Rp 14,549,198.40		
	- Bekesting	68.00	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 8,481,572.00	Rp 42,029.00	Rp 2,857,972.00	Rp 82,700.00	Rp 5,623,600.00		
9	Sloof 20/30 cm			Supl.SL2								
	- Beton Mutu K.250	0.34	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 342,206.44	Rp 208,104.00	Rp 70,235.10	Rp 805,841.58	Rp 271,971.53		
	- Besi Polos	15.22	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 189,318.28	Rp 1,607.10	Rp 24,463.37	Rp 10,830.00	Rp 164,854.91		
	- Besi Ulir	34.97	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 471,576.45	Rp 1,607.10	Rp 56,192.25	Rp 11,880.00	Rp 415,384.20		
	- Bekesting	3.38	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 420,960.38	Rp 42,029.00	Rp 141,847.88	Rp 82,700.00	Rp 279,112.50		
10	Balok Latai 13/15			Supl.BL11								
	- Beton Mutu K.175	1.66	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 1,552,654.84	Rp 208,104.00	Rp 344,932.38	Rp 728,641.74	Rp 1,207,723.68		
	- Besi Polos	273.34	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,399,529.90	Rp 1,607.10	Rp 439,281.22	Rp 10,830.00	Rp 2,960,248.67		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Bekesting	25.49	M ²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 5,757,931.60	Rp 53,344.50	Rp 1,359,876.66	Rp 172,525.00	Rp 4,398,067.68		
11	Balok Bordes 15/25 cm			Supl.BL5								
	- Beton Mutu K.200	0.42	M ³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 409,687.03	Rp 208,104.00	Rp 87,793.88	Rp 763,006.73	Rp 321,893.46		
	- Besi Polos	85.26	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,060,418.22	Rp 1,607.10	Rp 137,025.36	Rp 10,830.00	Rp 923,392.86		
	- Bekesting	5.62	M ²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,270,195.50	Rp 53,344.50	Rp 299,987.80	Rp 172,525.00	Rp 970,210.51		
12	Balok Lantai 25/40 cm			Supl.BL2								
	- Beton Mutu K.250	9.38	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 9,505,734.38	Rp 208,104.00	Rp 1,950,975.00	Rp 805,841.58	Rp 7,554,764.81		
	- Besi Polos	329.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,103,601.71	Rp 1,607.10	Rp 530,260.13	Rp 10,830.00	Rp 3,573,341.58		
	- Besi Ulir	1350.75	Kg	A. 4.1.1.17b								
	- Bekesting	86.25	M ²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 19,481,201.25	Rp 53,344.50	Rp 4,600,963.13	Rp 172,525.00	Rp 14,880,281.25		
13	Plat Lantai Beton, t = 12 cm			Supl.Plt2								
	- Beton Mutu K.225	13.73	M ³	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 13,688,162.10	Rp 208,104.00	Rp 2,856,227.40	Rp 789,212.08	Rp 10,831,935.80		
	- Besi Polos	1427.90	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 17,758,947.06	Rp 1,607.10	Rp 2,294,779.64	Rp 10,830.00	Rp 15,464,167.42		
	- Bekesting	114.37	M ²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 33,119,321.90	Rp 53,344.50	Rp 6,101,252.78	Rp 236,225.00	Rp 27,018,126.30		
14	Plat Lantai Beton, t = 12 cm (Bordes)		M3	Supl.Plt2								
	- Beton Mutu K.225	0.90	M ³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 873,999.00	Rp 208,104.00	Rp 187,293.60	Rp 763,006.73	Rp 686,706.06		
	- Besi Polos	93.63	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,164,521.12	Rp 1,607.10	Rp 150,477.35	Rp 10,830.00	Rp 1,014,043.77		
	- Bekesting	7.50	M ²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 2,171,758.81	Rp 53,344.50	Rp 400,082.15	Rp 236,225.00	Rp 1,771,680.41		
15	Plat Beton Tangga			Supl.Plt2								
	- Beton Mutu K.225	2.03	M ³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 1,966,497.75	Rp 208,104.00	Rp 421,410.60	Rp 763,006.73	Rp 1,545,088.63		
	- Besi Polos	210.67	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,620,172.52	Rp 1,607.10	Rp 338,574.04	Rp 10,830.00	Rp 2,281,598.47		
	- Bekesting	16.87	M ²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 4,886,457.33	Rp 53,344.50	Rp 900,184.84	Rp 236,225.00	Rp 3,986,280.93		
					Sub Jumlah	Rp 468,671,608.70						
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pas. Bata Trasmir 1 : 2 (Dinding dan Selasar)	69.38	M ²	A. 4.4.1.7	Rp 129,943.75	Rp 9,014,847.66	Rp 43,980.00	Rp 3,051,112.50	Rp 85,963.75	Rp 5,963,735.16		
2	Pasangan Bata 1 : 4	232.97	M ²	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 27,997,601.95	Rp 43,980.00	Rp 10,245,965.63	Rp 76,197.50	Rp 17,751,636.33		
3	Plesteran Bata 1 : 2	138.75	M ²	A. 4.4.2.2	Rp 68,114.20	Rp 9,450,845.25	Rp 50,145.00	Rp 6,957,618.75	Rp 17,969.20	Rp 2,493,226.50		
4	Plesteran Bata 1 : 4	465.94	M ²	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 29,408,577.19	Rp 50,145.00	Rp 23,364,435.94	Rp 12,972.00	Rp 6,044,141.25		
					Sub Jumlah	Rp 75,871,872.05						
IV	PEKERJAAN KOSEN PINTU DAN JENDELA											
1	Kosen Kayu	1.30	M3	A. 4.6.1.1	Rp 10,748,300.00	Rp 14,012,137.38	Rp 3,327,800.00	Rp 4,338,322.41	Rp 7,420,500.00	Rp 9,673,814.97		
2	Pintu Panel Buka 2 uk. 1,28 cm x 2,10 cm lengkap aksesories	1	Unit	Taksir	Rp 1,250,000.00	Rp 1,250,000.00						
3	Pintu Panel uk. 90 cm x 2,10 cm lengkap aksesories (terpasang)	3	Unit	Taksir	Rp 700,000.00	Rp 2,100,000.00						
4	Pintu Aluminium + Accesories (terpasang)	1	Unit	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00						
5	Jendela Panel Kaca uk.60 cm x 83 cm lengkap aksesories (terpasang)	7	Unit	Taksir	Rp 850,000.00	Rp 5,950,000.00						
6	Ventilasi Kaca tebal 5 mm (terpasang)	1	Unit	Taksir	Rp 115,000.00	Rp 115,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 24,427,137.38						
V	PEKERJAAN LANTAI											
1	Lantai Beton Tumbuk, tebal 7 cm	7.56	M ²	A. 4.1.1.1	Rp 830,682.00	Rp 6,279,955.92	Rp 208,104.00	Rp 1,573,266.24	Rp 622,578.07	Rp 4,706,690.21		
2	Lantai Ganit Tile (60 x 60) cm, Polished	105.00	M ²	A. 4.4.3.35a	Rp 573,665.00	Rp 60,234,825.00	Rp 117,005.00	Rp 12,285,525.00	Rp 456,660.00	Rp 47,949,300.00		
3	Lantai Keramik uk.(40x40) cm, Unpolished	19.50	M ²	A. 4.4.3.35c	Rp 232,649.00	Rp 4,536,655.50	Rp 117,005.00	Rp 2,281,597.50	Rp 115,644.00	Rp 2,255,058.00		
4	Lantai Keramik uk.(25x25) cm, KM/WC	3.00	M ²	A. 4.4.3.35d	Rp 224,105.00	Rp 672,315.00	Rp 117,005.00	Rp 351,015.00	Rp 107,100.00	Rp 321,300.00		
5	Dinding Keramik uk.(25x40) cm, KM/WC	12.00	M ²	A. 4.4.3.35f	Rp 232,649.00	Rp 2,791,788.00	Rp 117,005.00	Rp 1,404,060.00	Rp 115,644.00	Rp 1,387,728.00		
					Sub Jumlah	Rp 74,515,539.42						
VI	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Plafond PVC, tebal 9 mm, kadar PVC 40% + rangka (terpasang)	106.25	M ²	Taksir	Rp 165,000.00	Rp 17,531,250.00						
					Sub Jumlah	Rp 17,531,250.00						
VII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
	Pengadaan dan Pemasangan Panel Distribusi, Saklar, Stop Kontak, Lampu termasuk instalasi lengkap dengan accessories seperti yang disyaratkan, kabel instalasi di dalam pipa PVC.											
1	Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 2 x 2,5 mm ² dalam	10	Ttk	Taksir	Rp 115,000.00	Rp 1,150,000.00						
2	Instalasi Stop Kontak dengan Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² dalam	5	Ttk	Taksir	Rp 115,000.00	Rp 575,000.00						
3	Lampu HE 14 Watt	4	Bh	Taksir	Rp 43,500.00	Rp 174,000.00						
4	Lampu HE 23 Watt	6	Bh	Taksir	Rp 48,000.00	Rp 288,000.00						
5	Stop Kontak Dinding, 200 W.	5	Unit	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 325,000.00						
6	Saklar Tunggal.	3	Unit	Taksir	Rp 42,000.00	Rp 126,000.00						
7	Saklar Seri	3	Unit	Taksir	Rp 48,000.00	Rp 144,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 2,782,000.00						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
C	PEKERJAAN LANTAI II											
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Kolom 30 x 40 cm			Supl.KL1								
	- Beton Mutu K.250	9.99	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 10,129,310.55	Rp 208,104.00	Rp 2,078,958.96	Rp 805,841.58	Rp 8,050,357.38		
	- Besi Polos	521.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 6,480,343.85	Rp 1,607.10	Rp 837,378.54	Rp 10,830.00	Rp 5,642,965.32		
	- Besi Ulir	1314.52	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 17,729,024.48	Rp 1,607.10	Rp 2,112,560.54	Rp 11,880.00	Rp 15,616,463.94		
	- Bekesting	116.58	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 25,598,078.60	Rp 53,344.50	Rp 6,219,077.85	Rp 166,225.00	Rp 19,379,059.04		
2	Balok Lantai 13/15			Supl.BL11								
	- Beton Mutu K.250	1.66	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 1,680,613.84	Rp 208,104.00	Rp 344,932.38	Rp 805,841.58	Rp 1,335,682.42		
	- Besi Polos	273.34	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,399,529.90	Rp 1,607.10	Rp 439,281.22	Rp 10,830.00	Rp 2,960,248.67		
	- Bekesting	25.49	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 5,757,931.60	Rp 53,344.50	Rp 1,359,876.66	Rp 172,525.00	Rp 4,398,067.68		
3	Balok Teras 15/25 cm, elev.+ 4,80			Supl.BL5								
	- Beton Mutu K.250	0.75	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 760,458.75	Rp 208,104.00	Rp 156,078.00	Rp 805,841.58	Rp 604,381.19		
	- Besi Polos	151.58	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,885,187.95	Rp 1,607.10	Rp 243,600.64	Rp 10,830.00	Rp 1,641,587.30		
	- Bekesting	10.00	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 2,258,125.33	Rp 53,344.50	Rp 533,311.64	Rp 172,525.00	Rp 1,724,818.69		
4	Ring Balok 15/25 cm			Supl.BL5								
	- Beton Mutu K.250	3.52	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 3,414,058.59	Rp 208,104.00	Rp 731,615.63	Rp 763,006.73	Rp 2,682,445.54		
	- Besi Polos	710.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,836,818.49	Rp 1,607.10	Rp 1,141,878.01	Rp 10,830.00	Rp 7,694,940.48		
	- Bekesting	46.86	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 10,584,962.47	Rp 53,344.50	Rp 2,499,898.31	Rp 172,525.00	Rp 8,085,087.60		
5	Beton Plat Dag			Supl.Plt4								
	- Beton Mutu K.225	3.08	M³	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 3,071,733.28	Rp 208,104.00	Rp 640,960.32	Rp 789,212.08	Rp 2,430,773.21		
	- Besi Polos	486.97	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 6,567,778.07	Rp 1,607.10	Rp 782,605.31	Rp 11,880.00	Rp 5,785,172.76		
	- Bekesting	38.50	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 11,148,406.50	Rp 53,344.50	Rp 2,053,763.25	Rp 236,225.00	Rp 9,094,662.50		
6	Top Gevel 13/15			Supl.BL11								
	- Beton Mutu K.250	0.63	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 635,173.17	Rp 208,104.00	Rp 130,364.15	Rp 805,841.58	Rp 504,809.38		
	- Besi Polos	103.31	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 1,393,293.23	Rp 1,607.10	Rp 166,022.46	Rp 11,880.00	Rp 1,227,270.77		
	- Bekesting	9.63	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 2,176,159.44	Rp 53,344.50	Rp 513,953.39	Rp 172,525.00	Rp 1,662,210.87		
					Sub Jumlah	Rp 123,506,988.10						
II	PEKERJAAN PASANGAN DAN PASANGAN											
1	Pasangan Bata 1 : 4	242.81	M²	A. 4.4.1.9a	Rp 114,722.50	Rp 27,856,057.03	Rp 43,980.00	Rp 10,678,893.75	Rp 70,742.50	Rp 17,177,163.28		
2	Plesteran Bata 1 : 4	485.63	M²	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 30,651,193.13	Rp 50,145.00	Rp 24,351,665.63	Rp 12,972.00	Rp 6,299,527.50		
					Sub Jumlah	Rp 58,507,250.16						
III	PEKERJAAN KOSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Kosen Kayu	1.30	M3	A. 4.6.1.1	Rp 10,748,300.00	Rp 14,012,137.38	Rp 3,327,800.00	Rp 4,338,322.41	Rp 7,420,500.00	Rp 9,673,814.97		
2	Pintu Panel Buka 2 uk. 1,28 cm x 2,10 cm lengkap accesoies	1	Unit	Taksir	Rp 1,250,000.00	Rp 1,250,000.00						
3	Pintu Panel uk. 90 cm x 2,10 cm lengkap accesoies (terpasan	3	Unit	Taksir	Rp 700,000.00	Rp 2,100,000.00						
4	Pintu Aluminium + Accesories (terpasang)	1	Unit	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00						
5	Jendela Panel Kaca uk.60 cm x 83 cm lengkap accesoies (ter	7	Unit	Taksir	Rp 850,000.00	Rp 5,950,000.00						
6	Ventilasi Kaca tebal 5 mm (terpasang)	1	M²	Taksir	Rp 115,000.00	Rp 115,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 24,427,137.38						
IV	PEKERJAAN LANTAI											
1	Lantai Granit Tile (60 x 60) cm, Polished	108.00	M²	A. 4.4.3.35a	Rp 573,665.00	Rp 61,955,820.00	Rp 117,005.00	Rp 12,636,540.00	Rp 456,660.00	Rp 49,319,280.00		
					Sub Jumlah	Rp 61,955,820.00						
V	PEKERJAAN PENUTUP ATAP & PLAFOND											
1	Kuda - kuda Baja ringan (terpasang)	142.50	M²	Taksir	Rp 127,000.00	Rp 18,097,500.00						
2	Penutup Atap Seng Multiroof	142.50	M²	A. 4.5.2.39a	Rp 79,258.00	Rp 11,294,265.00	Rp 20,058.00	Rp 2,858,265.00	Rp 59,200.00	Rp 8,436,000.00		
3	Rabung Seng Multiroof	12.00	M'	A. 4.5.2.40a	Rp 34,091.00	Rp 409,092.00	Rp 24,291.00	Rp 291,492.00	Rp 9,800.00	Rp 117,600.00		
4	Papan Lesplank 2,5/25	43.40	M'	A. 4.6.1.21	Rp 110,910.00	Rp 4,813,494.00	Rp 35,210.00	Rp 1,528,114.00	Rp 75,700.00	Rp 3,285,380.00		
5	Plafond PVC, tebal 9 mm, kadar PVC 40% + rangka (terpasan	106.25	M²	Taksir	Rp 165,000.00	Rp 17,531,250.00						
					Sub Jumlah	Rp 52,145,601.00						
VI	PEKERJAAN ELEKTRIKAL											
	Pengadaan dan Pemasangan Panel Distribusi, Saklar, Stop Kontak, Lampu termasuk instalasi lengkap dengan accessories seperti yang disyaratkan, kabel instalasi di dalam pipa PVC.											
1	Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 2 x 2,5 mm² dalam	10	Ttk	Taksir	Rp 115,000.00	Rp 1,150,000.00						
2	Instalasi Stop Kontak dengan Kabel NYM 3 x 2,5 mm² dalam	5	Ttk	Taksir	Rp 115,000.00	Rp 575,000.00						
3	Lampu HE 14 Watt	4	Bh	Taksir	Rp 43,500.00	Rp 174,000.00						
4	Lampu HE 23 Watt	6	Bh	Taksir	Rp 48,000.00	Rp 288,000.00						
5	Stop Kontak Dinding, 200 W.	5	Unit	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 325,000.00						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Saklar Tunggal.	3	Unit	Taksir	Rp 42,000.00	Rp 126,000.00						
7	Saklar Seri	3	Unit	Taksir	Rp 42,000.00	Rp 126,000.00						
8	Box MCB 2 Group + Instalasi	1	Bh	Taksir	Rp 185,000.00	Rp 185,000.00						
9	Pemasukan Arus Listrik	1	Ls	Taksir	Rp 1,250,000.00	Rp 1,250,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 4,199,000.00						
D	PEKERJAAN SANITASI											
1	Kloset Duduk	2	Bh	A.4.5.1.1.1	Rp 1,077,150.00	Rp 2,154,300.00	Rp 302,550.00	Rp 605,100.00	Rp 774,600.00	Rp 1,549,200.00		
2	Bak Air Fiber	2	Bh	Taksir	Rp 125,000.00	Rp 250,000.00						
3	Kran Air ½"	2	Bh	A. 4.5.1.1.19	Rp 79,277.00	Rp 158,554.00						
4	Floor Drain setara San Ei	2	Bh	A. 4.5.1.1.14	Rp 35,277.00	Rp 70,554.00						
5	Instalasi Air Bersih	1	Ls	Taksir	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00						
6	Instalasi Air Kotor	1	Ls	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00						
7	Septictank + Resapan	1.00	Unit	Taksir	Rp 11,500,000.00	Rp 11,500,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 15,383,408.00						
E	PEKERJAAN ESTETIKA											
1	Pas. Dinding Batu Alam Jenis Andesit	152.50	M²	A. 4.4.3.58a	Rp 490,916.25	Rp 74,864,728.13						
2	Railling Tangga Besi Hollow	27.60	M²	Taksir	Rp 750,000.00	Rp 20,700,000.00						
3	Cat Tembok untuk Dinding	1090.31	M²	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 43,609,229.06						
4	Cat Minyak untuk Pekerjaan Kayu	186.89	M²	A. 4.7.1.5	Rp 64,482.00	Rp 12,051,110.42						
					Sub Jumlah	Rp 151,225,067.61						
F	PEKERJAAN LAIN - LAIN											
1	Pembersihan akhir/Finishing	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 1,500,000.00						

KEGIATAN : PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI 2 LANTAI
TAHUN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00						
2	Gudang dan Barak Kerja	1.00	Ls	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
3	Listrik dan Air Kerja	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
6	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 7,250,000.00						
B.	PEKERJAAN LANTAI - I											
I.	PEKERJAAN TANAH											
1	Galian Tanah Pondasi Tapak dan Menerus	168.78	M³	A. 2.3.1.1	Rp -	Rp -	Rp 2,750.00	Rp 464,136.75	Rp -	Rp -		
2	Urugan Kembali Bekas Galian	56.26	M³	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 1,455,982.92	Rp 25,880.00	Rp 1,455,982.92	Rp -	Rp -		
3	Urugan Tanah Bawah Lantai	409.76	M³	A. 2.3.1.14.a	Rp 100,950.00	Rp 41,365,070.10	Rp 27,750.00	Rp 11,370,784.50	Rp 73,200.00	Rp 29,994,285.60		
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi & Lantai	27.53	M³	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 3,663,976.80	Rp 31,100.00	Rp 856,120.80	Rp 102,000.00	Rp 2,807,856.00		
					Sub Jumlah	Rp 46,485,029.82						
II.	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON BERTULANG											
1	Batu Kosong/Aanstamping	13.77	M³	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 4,779,872.79	Rp 130,377.00	Rp 1,795,421.67	Rp 216,720.00	Rp 2,984,451.12		
2	Pondasi Batu Kali Camp 1 : 4	148.18	M³	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 111,345,457.60	Rp 250,725.00	Rp 37,153,433.40	Rp 500,675.00	Rp 74,192,024.20		
3	Beton Cor Lantai Kerja K.100	6.13	M³	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 4,626,995.42	Rp 151,260.00	Rp 926,921.28	Rp 603,798.03	Rp 3,700,074.33		
4	Pondasi Tapak, Uk. 120 x 120 x 30 cm (TP.1)											
	- Beton Mutu K.250	6.05	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 6,132,339.36	Rp 208,104.00	Rp 1,258,612.99	Rp 805,841.58	Rp 4,873,729.88		
	- Besi Ulir	975.73	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 13,159,782.89	Rp 1,607.10	Rp 1,568,097.45	Rp 11,880.00	Rp 11,591,685.44		
	- Bekesting	10.08	M²	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 1,169,068.32	Rp 42,029.00	Rp 423,652.32	Rp 73,950.00	Rp 745,416.00		
5	Pondasi Tapak, Uk. 100 x 100 x 30 cm (TP.2)											
	- Beton Mutu K.250	6.60	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 6,692,037.00	Rp 208,104.00	Rp 1,373,486.40	Rp 805,841.58	Rp 5,318,554.43		
	- Besi Polos	995.29	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 12,378,465.18	Rp 1,607.10	Rp 1,599,523.31	Rp 10,830.00	Rp 10,778,941.87		
	- Bekesting	15.84	M²	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 1,837,107.36	Rp 42,029.00	Rp 665,739.36	Rp 73,950.00	Rp 1,171,368.00		
6	Kolom Pedestal 40 x 40 cm (K.1)											
	- Beton Mutu K.250	7.06	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 7,154,395.92	Rp 208,104.00	Rp 1,468,381.82	Rp 805,841.58	Rp 5,686,018.19		
	- Besi Polos	909.16	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 11,307,251.85	Rp 1,607.10	Rp 1,461,103.03	Rp 10,830.00	Rp 9,846,148.82		
	- Besi Ulir	1108.30	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 14,947,796.87	Rp 1,607.10	Rp 1,781,154.17	Rp 11,880.00	Rp 13,166,642.70		
	- Bekesting	70.56	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 15,492,788.64	Rp 53,344.50	Rp 3,763,987.92	Rp 166,225.00	Rp 11,728,836.00		
7	Kolom Pedestal 25 x 40 cm (K.2)											
	- Beton Mutu K.250	5.54	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 5,621,311.08	Rp 208,104.00	Rp 1,153,728.58	Rp 805,841.58	Rp 4,467,585.72		
	- Besi Polos	2762.10	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 34,352,508.00	Rp 1,607.10	Rp 4,438,970.15	Rp 10,830.00	Rp 29,913,537.85		
	- Bekesting	83.16	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 18,259,358.04	Rp 53,344.50	Rp 4,436,128.62	Rp 166,225.00	Rp 13,823,271.00		
8	Sloof 30 x 50 cm (SL.1)											
	- Beton Mutu K.250	16.49	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 16,714,883.33	Rp 208,104.00	Rp 3,430,594.44	Rp 805,841.58	Rp 13,284,298.45		
	- Besi Polos	1062.97	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 13,220,223.58	Rp 1,607.10	Rp 1,708,293.84	Rp 10,830.00	Rp 11,511,929.74		
	- Besi Ulir	1905.07	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 25,693,931.17	Rp 1,607.10	Rp 3,061,645.33	Rp 11,880.00	Rp 22,632,285.83		
	- Bekesting	142.87	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 17,820,032.23	Rp 42,029.00	Rp 6,004,683.23	Rp 82,700.00	Rp 11,815,349.00		
9	Sloof 25 x 40 cm (SL.2)											
	- Beton Mutu K.250	12.84	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 13,019,053.80	Rp 208,104.00	Rp 2,672,055.36	Rp 805,841.58	Rp 10,347,005.89		
	- Besi Polos	860.44	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 10,701,370.41	Rp 1,607.10	Rp 1,382,812.10	Rp 10,830.00	Rp 9,318,558.31		
	- Bekesting	115.02	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 14,346,329.58	Rp 42,029.00	Rp 4,834,175.58	Rp 82,700.00	Rp 9,512,154.00		
10	Kolom 40 x 40 cm (K.1)					Rp -						
	- Beton Mutu K.250	8.96	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 9,084,947.20	Rp 208,104.00	Rp 1,864,611.84	Rp 805,841.58	Rp 7,220,340.56		
	- Besi Polos	243.93	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,033,816.31	Rp 1,607.10	Rp 392,024.36	Rp 10,830.00	Rp 2,641,791.95		
	- Besi Ulir	1281.18	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 17,279,367.09	Rp 1,607.10	Rp 2,058,980.13	Rp 11,880.00	Rp 15,220,386.97		
	- Bekesting	89.60	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 19,673,382.40	Rp 53,344.50	Rp 4,779,667.20	Rp 166,225.00	Rp 14,893,760.00		
11	Kolom 25 x 40 cm (K.2)											
	- Beton Mutu K.250	8.80	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 8,922,716.00	Rp 208,104.00	Rp 1,831,315.20	Rp 805,841.58	Rp 7,091,405.90		
	- Besi Polos	1529.08	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 19,017,342.88	Rp 1,607.10	Rp 2,457,387.31	Rp 10,830.00	Rp 16,559,955.56		
	- Bekesting	114.40	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 25,118,693.60	Rp 53,344.50	Rp 6,102,610.80	Rp 166,225.00	Rp 19,016,140.00		
12	Pek. Dinding Expose pada Kolom Selasar											
	- Beton Mutu K.175	2.18	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,045,851.08	Rp 208,104.00	Rp 454,499.14	Rp 728,641.74	Rp 1,591,353.56		
	- Besi Polos	138.10	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,717,513.76	Rp 1,607.10	Rp 221,934.08	Rp 10,830.00	Rp 1,495,579.68		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Bekesting	45.04	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 9,889,387.76	Rp 53,344.50	Rp 2,402,636.28	Rp 166,225.00	Rp 7,486,774.00		
13	Balok Latei 13 x 15 cm (BLT)											
	- Beton Mutu K.175	2.15	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,013,884.66	Rp 208,104.00	Rp 447,397.59	Rp 728,641.74	Rp 1,566,488.66		
	- Besi Polos	361.47	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,495,590.31	Rp 1,607.10	Rp 580,912.20	Rp 10,830.00	Rp 3,914,678.10		
	- Bekesting	33.08	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 7,470,617.18	Rp 53,344.50	Rp 1,764,369.34	Rp 172,525.00	Rp 5,706,264.38		
14	Balok 25 x 50 cm (BL.1)											
	- Beton Mutu K.250	16.49	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 16,714,883.33	Rp 208,104.00	Rp 3,430,594.44	Rp 805,841.58	Rp 13,284,298.45		
	- Besi Polos	716.51	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,911,359.41	Rp 1,607.10	Rp 1,151,510.06	Rp 10,830.00	Rp 7,759,849.35		
	- Besi Ulir	1070.85	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 14,442,725.49	Rp 1,607.10	Rp 1,720,970.72	Rp 11,880.00	Rp 12,721,754.77		
	- Bekesting	142.87	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 32,269,904.03	Rp 53,344.50	Rp 7,621,328.72	Rp 172,525.00	Rp 24,648,646.75		
15	Balok 25 x 40 cm (BL.2)											
	- Beton Mutu K.200	5.91	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 5,739,260.10	Rp 208,104.00	Rp 1,229,894.64	Rp 763,006.73	Rp 4,509,369.77		
	- Besi Polos	1726.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 21,478,234.87	Rp 1,607.10	Rp 2,775,379.41	Rp 10,830.00	Rp 18,702,855.46		
	- Bekesting	62.06	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 14,016,300.80	Rp 53,344.50	Rp 3,310,292.95	Rp 172,525.00	Rp 10,706,038.88		
16	Balok 20 x 30 cm (BL.3)											
	- Beton Mutu K.250	3.65	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 3,695,829.53	Rp 208,104.00	Rp 758,539.08	Rp 805,841.58	Rp 2,937,292.56		
	- Besi Polos	648.89	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,070,253.66	Rp 1,607.10	Rp 1,042,823.86	Rp 10,830.00	Rp 7,027,429.80		
	- Bekesting	48.60	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 10,977,233.40	Rp 53,344.50	Rp 2,592,542.70	Rp 172,525.00	Rp 8,384,715.00		
17	Pek. Balok Bordes BL 20/30											
	- Beton Mutu K.200	0.66	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 640,932.60	Rp 208,104.00	Rp 137,348.64	Rp 763,006.73	Rp 503,584.44		
	- Besi Polos	127.39	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,584,305.36	Rp 1,607.10	Rp 204,721.13	Rp 10,830.00	Rp 1,379,584.23		
	- Bekesting	8.80	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,987,647.20	Rp 53,344.50	Rp 469,431.60	Rp 172,525.00	Rp 1,518,220.00		
18	Pek. Plat Tangga t= 12 Cm											
	- Beton Mutu K.200	2.43	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 2,358,631.97	Rp 208,104.00	Rp 505,443.00	Rp 763,006.73	Rp 1,853,190.75		
	- Besi Polos	241.24	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,000,332.97	Rp 1,607.10	Rp 387,697.70	Rp 10,830.00	Rp 2,612,635.26		
	- Bekesting	20.53	M²	A. 4.1.1.26	Rp 203,259.00	Rp 4,173,720.31	Rp 55,159.50	Rp 1,132,645.17	Rp 148,100.00	Rp 3,041,085.40		
19	Pek. Plat Bordes Tangga t= 12 Cm											
	- Beton Mutu K.200	0.82	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 797,087.09	Rp 208,104.00	Rp 170,811.76	Rp 763,006.73	Rp 626,275.92		
	- Besi Polos	70.77	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 880,225.80	Rp 1,607.10	Rp 113,741.22	Rp 10,830.00	Rp 766,484.59		
	- Bekesting	6.84	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 1,980,651.96	Rp 53,344.50	Rp 364,876.38	Rp 236,225.00	Rp 1,615,779.00		
20	Pek. Plat Lantai t= 12 Cm											
	- Beton Mutu K.200	31.61	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 30,700,671.54	Rp 208,104.00	Rp 6,578,999.86	Rp 763,006.73	Rp 24,121,694.76		
	- Besi Polos	4325.92	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 53,801,885.33	Rp 1,607.10	Rp 6,952,184.18	Rp 10,830.00	Rp 46,849,701.15		
	- Bekesting	263.45	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 76,286,953.05	Rp 53,344.50	Rp 14,053,608.53	Rp 236,225.00	Rp 62,233,476.25		
21	Plat Kanopi t = 8 cm											
	- Beton Mutu K.175	1.80	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 1,686,141.00	Rp 208,104.00	Rp 374,587.20	Rp 728,641.74	Rp 1,311,555.13		
	- Besi Polos	184.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,300,241.65	Rp 1,607.10	Rp 297,233.15	Rp 10,830.00	Rp 2,003,008.50		
	- Bekesting	28.61	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 8,284,221.61	Rp 53,344.50	Rp 1,526,122.13	Rp 236,225.00	Rp 6,758,113.78		
					Sub Jumlah	Rp 837,315,104.66						
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pas. Bata Trasram 1 : 2 (Dinding dan Selasar)	122.53	M²	A. 4.4.1.7	Rp 129,943.75	Rp 15,921,858.25	Rp 43,980.00	Rp 5,388,818.82	Rp 85,963.75	Rp 10,533,039.43		
2	Pasangan Bata 1 : 4	266.77	M²	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 32,059,391.14	Rp 43,980.00	Rp 11,732,412.66	Rp 76,197.50	Rp 20,326,978.48		
3	Plesteran Bata 1 : 2	245.06	M²	A. 4.4.2.2	Rp 68,114.20	Rp 16,691,909.19	Rp 50,145.00	Rp 12,288,418.37	Rp 17,969.20	Rp 4,403,490.82		
4	Plesteran Bata 1 : 4	533.53	M²	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 33,675,065.48	Rp 50,145.00	Rp 26,754,062.43	Rp 12,972.00	Rp 6,921,003.05		
					Sub Jumlah	Rp 98,348,224.06						
IV.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING											
1	Lantai Rabat Beton, tebal = 10 cm	27.72	M³	A. 4.1.1.4	Rp 755,058.00	Rp 20,932,284.17	Rp 151,260.00	Rp 4,193,343.17	Rp 603,798.03	Rp 16,738,941.84		
2	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm (Polished)	258.95	M²	A. 4.4.3.35a	Rp 573,665.00	Rp 148,552,559.58	Rp 117,005.00	Rp 30,298,854.27	Rp 456,660.00	Rp 118,253,705.31		
					Sub Jumlah	Rp 169,484,843.75						
V.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen Pintu dan Kusen Jendela	338.88	M¹	Taksir	Rp 60,000.00	Rp 20,332,800.00						
2	Daun Pintu Panel Kayu Type P.1 (Uk. 2x80x210 cm Lengkap	5.00	Unit	Taksir	Rp 1,350,000.00	Rp 6,750,000.00						
3	Daun Jendela Type J.1 (Uk. 2x45x135 cm + Kaca Bening 5 m	36.00	Unit	Taksir	Rp 600,000.00	Rp 21,600,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 48,682,800.00						
VI.	PEKERJAAN CAT											
1	Cat Tembok Untuk Dinding	778.59	M²	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 31,141,332.22	Rp 10,097.90	Rp 7,862,141.13	Rp 29,900.00	Rp 23,279,891.83		
2	Cat Kayu Kusen, Pintu dan Jendela	87.93	M²	A. 4.7.1.4	Rp 49,318.00	Rp 4,336,373.92	Rp 9,118.00	Rp 801,716.56	Rp 40,200.00	Rp 3,534,657.36		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Sub Jumlah	Rp 35,477,706.15						
C.	PEKERJAAN LANTAI - II											
I.	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Kolom 40 x 40 cm (K.1)											
	- Beton Mutu K.250	7.06	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 7,154,395.92	Rp 208,104.00	Rp 1,468,381.82	Rp 805,841.58	Rp 5,686,018.19		
	- Besi Polos	909.16	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 11,307,251.85	Rp 1,607.10	Rp 1,461,103.03	Rp 10,830.00	Rp 9,846,148.82		
	- Besi Ulir	1108.30	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 14,947,796.87	Rp 1,607.10	Rp 1,781,154.17	Rp 11,880.00	Rp 13,166,642.70		
	- Bekesting	70.56	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 15,492,788.64	Rp 53,344.50	Rp 3,763,987.92	Rp 166,225.00	Rp 11,728,836.00		
2	Kolom 25 x 40 cm (K.2)											
	- Beton Mutu K.250	8.80	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 8,922,716.00	Rp 208,104.00	Rp 1,831,315.20	Rp 805,841.58	Rp 7,091,405.90		
	- Besi Polos	1529.08	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 19,017,342.88	Rp 1,607.10	Rp 2,457,387.31	Rp 10,830.00	Rp 16,559,955.56		
	- Bekesting	114.40	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 25,118,693.60	Rp 53,344.50	Rp 6,102,610.80	Rp 166,225.00	Rp 19,016,140.00		
3	Kolom Praktis 13 x 13 cm (K.P)											
	- Beton Mutu K.175	0.20	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 189,971.89	Rp 208,104.00	Rp 42,203.49	Rp 728,641.74	Rp 147,768.54		
	- Besi Polos	37.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 460,784.41	Rp 1,607.10	Rp 59,541.74	Rp 10,830.00	Rp 401,242.66		
	- Bekesting	6.24	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 1,370,110.56	Rp 53,344.50	Rp 332,869.68	Rp 166,225.00	Rp 1,037,244.00		
4	Pek. Dinding Expose pada Kolom Selasar											
	- Beton Mutu K.175	2.18	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,045,851.08	Rp 208,104.00	Rp 454,499.14	Rp 728,641.74	Rp 1,591,353.56		
	- Besi Polos	138.10	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,717,513.76	Rp 1,607.10	Rp 221,934.08	Rp 10,830.00	Rp 1,495,579.68		
	- Bekesting	45.04	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 9,889,387.76	Rp 53,344.50	Rp 2,402,636.28	Rp 166,225.00	Rp 7,486,774.00		
5	Balok Latei 13 x 15 cm (BLT)											
	- Beton Mutu K.175	2.15	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,013,884.66	Rp 208,104.00	Rp 447,397.59	Rp 728,641.74	Rp 1,566,488.66		
	- Besi Polos	361.47	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,495,590.31	Rp 1,607.10	Rp 580,912.20	Rp 10,830.00	Rp 3,914,678.10		
	- Bekesting	33.08	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 7,470,617.18	Rp 53,344.50	Rp 1,764,369.34	Rp 172,525.00	Rp 5,706,264.38		
6	Ringbalk 25 x 30 cm (RB.1)											
	- Beton Mutu K.200	11.73	M³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 11,394,761.96	Rp 208,104.00	Rp 2,441,840.31	Rp 763,006.73	Rp 8,952,930.22		
	- Besi Polos	1487.80	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 18,503,894.59	Rp 1,607.10	Rp 2,391,040.44	Rp 10,830.00	Rp 16,112,854.16		
	- Bekesting	132.98	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 30,036,624.29	Rp 53,344.50	Rp 7,093,884.97	Rp 172,525.00	Rp 22,942,805.81		
7	Balok Top Gevel 13 x 15 cm (BTG)											
	- Beton Mutu K.175	0.38	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 354,370.63	Rp 208,104.00	Rp 78,725.74	Rp 728,641.74	Rp 275,645.17		
	- Besi Polos	61.39	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 763,498.66	Rp 1,607.10	Rp 98,657.94	Rp 10,830.00	Rp 664,840.72		
	- Bekesting	5.82	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,314,557.58	Rp 53,344.50	Rp 310,464.99	Rp 172,525.00	Rp 1,004,095.50		
8	Plat Kanopi t = 8 cm											
	- Beton Mutu K.175	1.80	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 1,686,141.00	Rp 208,104.00	Rp 374,587.20	Rp 728,641.74	Rp 1,311,555.13		
	- Besi Polos	184.95	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,300,241.65	Rp 1,607.10	Rp 297,233.15	Rp 10,830.00	Rp 2,003,008.50		
	- Bekesting	28.61	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 8,284,221.61	Rp 53,344.50	Rp 1,526,122.13	Rp 236,225.00	Rp 6,758,113.78		
					Sub Jumlah	Rp 206,253,009.32						
II.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN											
1	Pasangan Bata 1 : 4	342.93	M²	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 41,212,265.77	Rp 43,980.00	Rp 15,081,986.63	Rp 76,197.50	Rp 26,130,279.14		
2	Plesteran Bata 1 : 4	685.86	M²	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 43,289,211.02	Rp 50,145.00	Rp 34,392,279.21	Rp 12,972.00	Rp 8,896,931.82		
					Sub Jumlah	Rp 84,501,476.80						
III.	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Kuda - Kuda Kayu	3.28	M³	A. 4.6.1.13	Rp 6,847,400.00	Rp 22,447,146.68	Rp 1,901,600.00	Rp 6,233,825.12	Rp 4,945,800.00	Rp 16,213,321.56		
2	Gordeng Kayu 5/7 cm	3.38	M³	A. 4.6.1.15	Rp 8,084,180.00	Rp 27,311,593.71	Rp 3,185,180.00	Rp 10,760,812.11	Rp 4,899,000.00	Rp 16,550,781.60		
3	Listplank Kayu Uk. 3/30 cm	39.00	M'	A. 4.6.1.22	Rp 82,310.00	Rp 3,210,090.00	Rp 35,210.00	Rp 1,373,190.00	Rp 47,100.00	Rp 1,836,900.00		
4	Atap Seng Spandek 0.30	468.00	M²	A. 4.5.2.39a	Rp 79,258.00	Rp 37,092,744.00	Rp 20,058.00	Rp 9,387,144.00	Rp 59,200.00	Rp 27,705,600.00		
5	Rabung Atas Seng Spandek 0.30	39.00	M'	A. 4.5.2.40a	Rp 34,091.00	Rp 1,329,549.00	Rp 24,291.00	Rp 947,349.00	Rp 9,800.00	Rp 382,200.00		
					Sub Jumlah	Rp 91,391,123.39						
IV.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA											
1	Kusen Pintu dan Kusen Jendela	331.34	M'	Taksir	Rp 60,000.00	Rp 19,880,400.00						
2	Daun Pintu Panel Kayu Type P.1 (Uk. 2x80x210 cm Lengkap	8.00	Unit	Taksir	Rp 1,350,000.00	Rp 10,800,000.00						
3	Pintu Type P.2 (Daun Pintu Aluminium Lengkap Terpasang)	1.00	Unit	Taksir	Rp 700,000.00	Rp 700,000.00						
4	Daun Jendela Type J.1 (Uk. 2x45x135 cm + Kaca Bening 5 m	30.00	Unit	Taksir	Rp 600,000.00	Rp 18,000,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 49,380,400.00						
V.	PEKERJAAN CAT											
1	Cat Tembok Untuk Dinding	778.59	M²	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 31,141,332.22	Rp 10,097.90	Rp 7,862,141.13	Rp 29,900.00	Rp 23,279,891.83		
2	Cat Kayu Kusen, Pintu, Jendela dan Listplank	87.93	M²	A. 4.7.1.4	Rp 49,318.00	Rp 4,336,373.92	Rp 9,118.00	Rp 801,716.56	Rp 40,200.00	Rp 3,534,657.36		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Sub Jumlah	Rp 35,477,706.15						
D.	PEKERJAAN LAIN-LAIN											
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 2,500,000.00						

KEGIATAN : PEMBANGUNAN RUANG RKB SMP UQ (6 Lokal)
TAHUN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	PEKERJAAN PERSIAPAN											
1	Pembersihan Lapangan	1.00	LS	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00						
2	Papan Nama Proyek	1.00	LS	Taksir	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00						
3	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	1.00	LS	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00						
4	Pek. Pembuatan Gudang dan Barak Kerja	1.00	LS	Taksir	Rp 6,370,000.00	Rp 6,370,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 8,770,000.00						
PEKERJAAN LANTAI I												
II	PEKERJAAN TANAH											
1	Galian Tanah Pondasi Menerus	35.02	M3	A. 2.3.1.1	Rp -	Rp -	Rp 2,750.00	Rp 96,303.90	Rp -	Rp -		
2	Galian Tanah Pondasi Tapak dan Sumuran	191.97	M3	A. 2.3.1.2	Rp 94,950.00	Rp 18,227,551.50	Rp 94,950.00	Rp 18,227,551.50	Rp -	Rp -		
3	Urugan Kembali Bekas Galian	155.65	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 4,028,240.12	Rp 25,880.00	Rp 4,028,240.12	Rp -	Rp -		
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus dan Tapak t= 5 Cm	6.27	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 834,370.63	Rp 31,100.00	Rp 194,958.13	Rp 102,000.00	Rp 639,412.50		
5	Urugan Tanah Bawah Lantai	523.50	M3	A. 2.3.1.11a	Rp 104,300.00	Rp 54,601,050.00	Rp 31,100.00	Rp 16,280,850.00	Rp 73,200.00	Rp 38,320,200.00		
6	Urugan Pasir Bawah Lantai t= 10 Cm	28.80	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 3,833,280.00	Rp 31,100.00	Rp 895,680.00	Rp 102,000.00	Rp 2,937,600.00		
					Sub Jumlah	Rp 81,524,492.24						
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Pasangan Batu Kosong Bawah Pondasi Menerus (t= 10 Cm)	13.31	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 4,620,381.72	Rp 130,377.00	Rp 1,735,513.44	Rp 216,720.00	Rp 2,884,868.28		
2	Pondasi Menerus Batu Kali/Gunung	86.78	M3	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 65,204,143.88	Rp 250,725.00	Rp 21,757,131.98	Rp 500,675.00	Rp 43,447,011.89		
3	Rabat Beton Lantai t= 10 Cm (K-100)	27.00	M3	A. 4.1.1.1	Rp 830,682.00	Rp 22,428,414.00	Rp 208,104.00	Rp 5,618,808.00	Rp 622,578.07	Rp 16,809,607.89		
4	Lantai Kerja Beton Sloof Gantung dan Pondasi Tapak TP.1 (t	5.01	M3	A. 4.1.1.1	Rp 830,682.00	Rp 4,163,793.53	Rp 208,104.00	Rp 1,043,121.30	Rp 622,578.07	Rp 3,120,672.58		
5	Pondasi Sumuran Type TP.2 Tebal 12 Cm			SUPLEMEN.1								
	- Beton K-200	22.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 21,500,375.40	Rp 208,104.00	Rp 4,607,422.56	Rp 763,006.73	Rp 16,892,969.00		
	- Besi Polos	536.59	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 6,673,561.80	Rp 1,607.10	Rp 862,345.82	Rp 10,830.00	Rp 5,811,215.98		
	- Besi Ulir	548.76	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 7,401,208.51	Rp 1,607.10	Rp 881,915.47	Rp 11,880.00	Rp 6,519,293.04		
	- Bekesting	73.55	M2	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 8,530,445.03	Rp 42,029.00	Rp 3,091,301.65	Rp 73,950.00	Rp 5,439,143.38		
6	Isian Sumuran Dengan Beton Cyclope	38.88	M3	A. 3.2.1.10	Rp 2,212,207.00	Rp 86,010,608.16	Rp 463,505.00	Rp 18,021,074.40	Rp 1,748,702.31	Rp 67,989,545.96		
7	Pondasi Tapak Type TP.1 Uk. 100 x 100 x 30 Cm		M3	SUPLEMEN.2								
	- Beton K-200	3.90	M3	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 3,787,329.00	Rp 208,104.00	Rp 811,605.60	Rp 763,006.73	Rp 2,975,726.25		
	- Besi Polos	94.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,175,559.67	Rp 1,607.10	Rp 151,903.73	Rp 10,830.00	Rp 1,023,655.93		
	- Besi Ulir	96.67	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 1,303,735.92	Rp 1,607.10	Rp 155,350.96	Rp 11,880.00	Rp 1,148,384.95		
	- Bekesting	12.96	M2	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 1,502,652.92	Rp 42,029.00	Rp 544,538.23	Rp 73,950.00	Rp 958,114.69		
8	Pondasi Tapak Type T2 Uk. 120 x 120 x 30 Cm		M3	SUPLEMEN.3								
	- Beton K-250	11.66	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 11,826,654.48	Rp 208,104.00	Rp 2,427,325.06	Rp 805,841.58	Rp 9,399,336.19		
	- Besi Ulir	2238.02	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 30,184,377.10	Rp 1,607.10	Rp 3,596,719.27	Rp 11,880.00	Rp 26,587,657.83		
	- Bekesting	15.16	M2	A. 4.1.1.20	Rp 115,979.00	Rp 1,758,612.77	Rp 42,029.00	Rp 637,294.13	Rp 73,950.00	Rp 1,121,318.64		
9	Kolom Pedestal K1 40/30		M3	SUPLEMEN.4								
	- Beton K-250	7.13	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 7,227,399.96	Rp 208,104.00	Rp 1,483,365.31	Rp 805,841.58	Rp 5,744,038.78		
	- Besi Polos	344.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,284,888.79	Rp 1,607.10	Rp 553,685.73	Rp 10,830.00	Rp 3,731,203.06		
	- Besi Ulir	1124.97	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 15,172,575.77	Rp 1,607.10	Rp 1,807,938.44	Rp 11,880.00	Rp 13,364,637.33		
	- Bekesting	83.16	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 18,259,358.04	Rp 53,344.50	Rp 4,436,128.62	Rp 166,225.00	Rp 13,823,271.00		
10	Kolom Pedestal K2 30/30		M3	SUPLEMEN.5								
	- Beton K-250	2.75	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 2,787,841.78	Rp 208,104.00	Rp 572,181.95	Rp 805,841.58	Rp 2,215,661.42		
	- Besi Polos	150.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,872,049.42	Rp 1,607.10	Rp 241,902.91	Rp 10,830.00	Rp 1,630,146.52		
	- Besi Ulir	385.72	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 5,202,269.24	Rp 1,607.10	Rp 619,893.59	Rp 11,880.00	Rp 4,582,375.65		
	- Bekesting	36.66	M2	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 8,049,399.54	Rp 53,344.50	Rp 1,955,609.37	Rp 166,225.00	Rp 6,093,808.50		
11	Sloof SL 30/40		M3	SUPLEMEN.6								
	- Beton K-250	23.46	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 23,787,149.70	Rp 208,104.00	Rp 4,882,119.84	Rp 805,841.58	Rp 18,905,043.47		
	- Besi Polos	725.71	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 9,025,748.24	Rp 1,607.10	Rp 1,166,291.18	Rp 10,830.00	Rp 7,859,457.06		
	- Besi Ulir	2468.37	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 33,291,117.42	Rp 1,607.10	Rp 3,966,913.18	Rp 11,880.00	Rp 29,324,204.24		
	- Bekesting	156.40	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 19,507,615.60	Rp 42,029.00	Rp 6,573,335.60	Rp 82,700.00	Rp 12,934,280.00		
12	Kolom K1 40/30		M3	SUPLEMEN.4								
	- Beton K-250	12.96	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 13,140,727.20	Rp 208,104.00	Rp 2,697,027.84	Rp 805,841.58	Rp 10,443,706.88		
	- Besi Polos	626.41	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 7,790,706.90	Rp 1,607.10	Rp 1,006,701.33	Rp 10,830.00	Rp 6,784,005.57		
	- Besi Ulir	2045.40	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 27,586,501.39	Rp 1,607.10	Rp 3,287,160.80	Rp 11,880.00	Rp 24,299,340.60		
	- Bekesting	151.20	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 33,198,832.80	Rp 53,344.50	Rp 8,065,688.40	Rp 166,225.00	Rp 25,133,220.00		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Kolom K2 30/30		M3	SUPLEMEN.5								
	- Beton K-250	4.68	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 4,745,262.60	Rp 208,104.00	Rp 973,926.72	Rp 805,841.58	Rp 3,771,338.59		
	- Besi Polos	256.21	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,186,467.10	Rp 1,607.10	Rp 411,749.63	Rp 10,830.00	Rp 2,774,717.48		
	- Besi Ulir	656.55	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 8,854,926.37	Rp 1,607.10	Rp 1,055,138.03	Rp 11,880.00	Rp 7,799,788.34		
	- Bekesting	62.40	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 13,701,105.60	Rp 53,344.50	Rp 3,328,696.80	Rp 166,225.00	Rp 10,372,440.00		
14	Kolom Praktis Uk. 13/13		M3	SUPLEMEN.7								
	- Beton Mutu K.175	0.14	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 126,647.92	Rp 208,104.00	Rp 28,135.66	Rp 728,641.74	Rp 98,512.36		
	- Besi Polos	25.88	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 321,818.14	Rp 1,607.10	Rp 41,584.77	Rp 10,830.00	Rp 280,233.37		
	- Bekesting	0.41	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 89,057.19	Rp 53,344.50	Rp 21,636.53	Rp 166,225.00	Rp 67,420.86		
15	Balok Lantai BLT 13/20		M3	SUPLEMEN.8								
	- Beton Mutu K.175	3.28	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 3,068,776.62	Rp 208,104.00	Rp 681,748.70	Rp 728,641.74	Rp 2,387,030.34		
	- Besi Polos	433.56	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 5,392,256.69	Rp 1,607.10	Rp 696,777.84	Rp 10,830.00	Rp 4,695,478.84		
	- Bekesting	6.55	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,479,893.69	Rp 53,344.50	Rp 349,513.16	Rp 172,525.00	Rp 1,130,383.80		
16	Balok Bordes BL 20/30		M3	SUPLEMEN.12								
	- Beton K-250	0.36	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 365,020.20	Rp 208,104.00	Rp 74,917.44	Rp 805,841.58	Rp 290,102.97		
	- Besi Polos	15.77	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 196,090.28	Rp 1,607.10	Rp 25,338.44	Rp 10,830.00	Rp 170,751.84		
	- Besi Ulir	47.35	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 638,576.42	Rp 1,607.10	Rp 76,091.69	Rp 11,880.00	Rp 562,484.74		
	- Bekesting	4.80	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,084,171.20	Rp 53,344.50	Rp 256,053.60	Rp 172,525.00	Rp 828,120.00		
17	Plat Sun Wearing t = 7 cm		M3	SUPLEMEN.16								
	- Beton Mutu K.200	1.60	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 1,502,913.68	Rp 208,104.00	Rp 333,882.06	Rp 728,641.74	Rp 1,169,032.81		
	- Besi Polos	239.37	M²	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,977,029.49	Rp 1,607.10	Rp 384,686.47	Rp 10,830.00	Rp 2,592,343.02		
	- Bekesting	7.49	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,691,126.38	Rp 53,344.50	Rp 399,400.94	Rp 172,525.00	Rp 1,291,729.18		
18	Balok BL 30/60		M3	SUPLEMEN.9								
	- Beton K-250	11.09	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 11,242,622.16	Rp 208,104.00	Rp 2,307,457.15	Rp 805,841.58	Rp 8,935,171.44		
	- Besi Polos	291.37	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,623,803.60	Rp 1,607.10	Rp 468,261.47	Rp 10,830.00	Rp 3,155,542.13		
	- Besi Ulir	1269.93	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 17,127,683.91	Rp 1,607.10	Rp 2,040,905.81	Rp 11,880.00	Rp 15,086,778.09		
	- Bekesting	92.40	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 20,870,295.60	Rp 53,344.50	Rp 4,929,031.80	Rp 172,525.00	Rp 15,941,310.00		
19	Balok BL 25/40		M3	SUPLEMEN.10								
	- Beton K-250	2.10	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 2,129,284.50	Rp 208,104.00	Rp 437,018.40	Rp 805,841.58	Rp 1,692,267.32		
	- Besi Polos	72.17	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 897,568.10	Rp 1,607.10	Rp 115,982.16	Rp 10,830.00	Rp 781,585.94		
	- Besi Ulir	241.84	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 3,261,722.96	Rp 1,607.10	Rp 388,661.39	Rp 11,880.00	Rp 2,873,061.58		
	- Bekesting	22.05	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 4,980,411.45	Rp 53,344.50	Rp 1,176,246.23	Rp 172,525.00	Rp 3,804,176.25		
20	Balok BL 30/40		M3	SUPLEMEN.11								
	- Beton K-250	7.56	M3	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 7,665,424.20	Rp 208,104.00	Rp 1,573,266.24	Rp 805,841.58	Rp 6,092,162.34		
	- Besi Polos	233.86	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,908,553.14	Rp 1,607.10	Rp 375,838.08	Rp 10,830.00	Rp 2,532,715.06		
	- Besi Ulir	947.68	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 12,781,506.18	Rp 1,607.10	Rp 1,523,022.63	Rp 11,880.00	Rp 11,258,483.54		
	- Bekesting	69.30	M2	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 15,652,721.70	Rp 53,344.50	Rp 3,696,773.85	Rp 172,525.00	Rp 11,955,982.50		
21	Plat Tangga t= 12 Cm		M3	SUPLEMEN.13								
	- Beton K-250	2.21	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 2,242,846.34	Rp 208,104.00	Rp 460,326.05	Rp 805,841.58	Rp 1,782,521.57		
	- Besi Polos	250.92	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,120,722.50	Rp 1,607.10	Rp 403,254.23	Rp 10,830.00	Rp 2,717,468.28		
	- Bekesting	17.70	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 5,124,213.02	Rp 53,344.50	Rp 943,984.27	Rp 236,225.00	Rp 4,180,237.60		
22	Plat Bordes Tangga t= 12 Cm		M3	SUPLEMEN.13								
	- Beton Mutu K.200	0.63	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 638,785.35	Rp 208,104.00	Rp 131,105.52	Rp 805,841.58	Rp 507,680.20		
	- Besi Polos	71.46	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 888,813.37	Rp 1,607.10	Rp 114,850.89	Rp 10,830.00	Rp 773,962.48		
	- Bekesting	5.04	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 1,459,427.76	Rp 53,344.50	Rp 268,856.28	Rp 236,225.00	Rp 1,190,574.00		
23	Plat Lantai t= 12 Cm		M3	SUPLEMEN.13								
	- Beton Mutu K.200	30.51	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 30,935,461.95	Rp 208,104.00	Rp 6,349,253.04	Rp 805,841.58	Rp 24,586,226.61		
	- Besi Polos	3460.93	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 43,043,961.85	Rp 1,607.10	Rp 5,562,064.40	Rp 10,830.00	Rp 37,481,897.46		
	- Bekesting	244.08	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 70,678,001.52	Rp 53,344.50	Rp 13,020,325.56	Rp 236,225.00	Rp 57,657,798.00		
					Sub Jumlah	Rp 818,951,006.41						
IV	PEKERJAAN PASANGAN BATA DAN PLASTERAN											
1	Pasangan Bata Trasram 1 : 2 t= 40 Cm (Dinding)	69.50	M2	A. 4.4.1.7	Rp 129,943.75	Rp 9,031,090.63	Rp 43,980.00	Rp 3,056,610.00	Rp 85,963.75	Rp 5,974,480.63		
2	Pasangan Bata 1 : 4 (Dinding dan Rollag Tangga)	191.34	M2	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 22,994,161.96	Rp 43,980.00	Rp 8,414,913.30	Rp 76,197.50	Rp 14,579,248.66		
3	Plasteran 1 : 2 (Dinding)	139.00	M2	A. 4.4.2.2	Rp 68,114.20	Rp 9,467,873.80	Rp 50,145.00	Rp 6,970,155.00	Rp 17,969.20	Rp 2,497,718.80		
4	Plasteran 1 : 4 (Dinding)	382.67	M2	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 24,152,982.39	Rp 50,145.00	Rp 19,188,987.15	Rp 12,972.00	Rp 4,963,995.24		
5	Acian Kolom, Balok dan Sisi Dalam Plat Lantai II	678.05	M2	A. 4.4.2.27	Rp 38,061.00	Rp 25,807,436.13	Rp 33,430.00	Rp 22,667,365.28	Rp 4,631.25	Rp 3,140,240.37		
6	Pas. Batu Kerawang	18.24	M2	Taksir	Rp 1,080,000.00	Rp 19,699,200.00						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Plester Timbul uk. 7 x 2 cm Dinding Depan dan Tiang Teras	31.20	M'	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 3,120,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 114,272,744.91						
V	PEKERJAAN LANTAI KERAMIK											
1	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 Cm	265.10	M2	A. 4.4.3.35a	Rp 573,665.00	Rp 152,078,591.50	Rp 117,005.00	Rp 31,018,025.50	Rp 456,660.00	Rp 121,060,566.00		
2	Keramik Tangga Uk. 40 x 40 Cm	21.70	M2	A. 4.4.3.35a	Rp 573,665.00	Rp 12,448,530.50	Rp 117,005.00	Rp 2,539,008.50	Rp 456,660.00	Rp 9,909,522.00		
3	Keramik Lantai KM/WC Uk. 20 x 20 Cm	4.90	M2	A. 4.4.3.35c	Rp 232,649.00	Rp 1,139,980.10	Rp 117,005.00	Rp 573,324.50	Rp 115,644.00	Rp 566,655.60		
4	Keramik Dinding KM/WC Uk. 25 x 40 Cm	19.38	M2	A. 4.4.3.54a	Rp 259,267.70	Rp 5,024,608.03	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A		
					Sub Jumlah	Rp 170,691,710.13						
VI	PEKERJAAN KUSEN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN REILING											
1	Kusen Pintu dan Kusen Jendela	1.81	M2	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 14,388,960.50	Rp 2,852,400.00	Rp 5,167,265.22	Rp 5,090,500.00	Rp 9,221,695.28		
2	Pintu Type P1 (Daun Pintu Panel + Jalusi Kayu + Aksesoris Le	6.00	M2	Taksir	Rp 1,240,000.00	Rp 7,440,000.00						
3	Pintu Type P2 (Daun Pintu Panel 1 Daun+ Jalusi Kayu + Akse	2.00	M2	Taksir	Rp 1,190,000.00	Rp 2,380,000.00						
4	Ventilasi V.1 + Aksesoris Lengkap Terpasang	2.00	M2	Taksir	Rp 175,000.00	Rp 350,000.00						
5	Jendela Type J1 (Daun Jendela Kayu + Kaca Bening 5 mm + J	54.00	M2	Taksir	Rp 390,000.00	Rp 21,060,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 45,618,960.50						
VII	PEKERJAAN SANITASI											
1	Septick Tank dan Resapan	1.00	unit	Taksir	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00						
2	Klosed Duduk	1.00	bh	Taksir	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00						
3	Kran Air	3.00	bh	Taksir	Rp 15,000.00	Rp 45,000.00						
4	Floor Drain	3.00	bh	Taksir	Rp 15,000.00	Rp 45,000.00						
5	Instalasi Air Bersih	1.00	Unit	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00						
6	Instalasi Air Kotor	1.00	Unit	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00						
7	Bak Air Fiber	1.00	Unit	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 7,940,000.00						
VIII	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL											
1	Pengadaan Box Panel	1.00	Unit	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00						
2	Lampu TL 40 Watt	24.00	Unit	Taksir	Rp 150,000.00	Rp 3,600,000.00						
3	Lampu PL Hemat Energi 10 Watt	2.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 70,000.00						
4	Stop Kontak Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 135,000.00						
5	Saklar Ganda 10 A Setara Panasonic	1.00	Unit	Taksir	Rp 40,000.00	Rp 40,000.00						
6	Saklar Cabang Tiga 10 A Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 135,000.00						
7	Saklar Tunggal Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 105,000.00						
8	Instalasi Penerangan (c/w. Kabel NYM 2 x 2,5 mm2)	33.00	Ttk	Taksir	Rp 125,000.00	Rp 4,125,000.00						
9	Instalasi Stop Kontak Dinding 200 W (c/w. Kabel NYM 3 x 2,5	3.00	Ttk	Taksir	Rp 120,000.00	Rp 360,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 9,570,000.00						
PEKERJAAN LANTAI II												
I	PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG											
1	Kolom K1 40/30											
	- Beton Mutu K.250	13.51	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 13,700,424.84	Rp 208,104.00	Rp 2,811,901.25	Rp 805,841.58	Rp 10,888,531.43		
	- Besi Polos	653.09	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,122,533.30	Rp 1,607.10	Rp 1,049,579.34	Rp 10,830.00	Rp 7,072,953.96		
	- Besi Ulir	2132.52	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 28,761,482.01	Rp 1,607.10	Rp 3,427,169.50	Rp 11,880.00	Rp 25,334,312.51		
	- Bekesting	157.64	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 34,612,857.16	Rp 53,344.50	Rp 8,409,226.98	Rp 166,225.00	Rp 26,203,709.00		
2	Kolom K2 30/30											
	- Beton Mutu K.250	2.97	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 3,011,416.65	Rp 208,104.00	Rp 618,068.88	Rp 805,841.58	Rp 2,393,349.49		
	- Besi Polos	162.59	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,022,181.05	Rp 1,607.10	Rp 261,302.65	Rp 10,830.00	Rp 1,760,878.40		
	- Besi Ulir	416.66	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 5,619,472.51	Rp 1,607.10	Rp 669,606.83	Rp 11,880.00	Rp 4,949,865.68		
	- Bekesting	39.60	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 8,694,932.40	Rp 53,344.50	Rp 2,112,442.20	Rp 166,225.00	Rp 6,582,510.00		
3	Kolom Praktis 13/13											
	- Beton Mutu K.175	0.14	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 131,519.00	Rp 208,104.00	Rp 29,217.80	Rp 728,641.74	Rp 102,301.30		
	- Besi Polos	26.87	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 334,195.76	Rp 1,607.10	Rp 43,184.18	Rp 10,830.00	Rp 291,011.58		
	- Bekesting	0.42	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 92,482.46	Rp 53,344.50	Rp 22,468.70	Rp 166,225.00	Rp 70,013.97		
4	Balok Latai BLT 13/20											
	- Beton Mutu K.175	3.35	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 3,141,842.73	Rp 208,104.00	Rp 697,980.82	Rp 728,641.74	Rp 2,443,864.40		
	- Besi Polos	443.89	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 5,520,643.75	Rp 1,607.10	Rp 713,367.79	Rp 10,830.00	Rp 4,807,275.96		
	- Bekesting	6.71	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 1,515,129.25	Rp 53,344.50	Rp 357,834.91	Rp 172,525.00	Rp 1,157,297.70		
5	Ring Balok RB 20/30											
	- Beton K-250	13.99	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 14,187,118.44	Rp 208,104.00	Rp 2,911,791.17	Rp 805,841.58	Rp 11,275,335.39		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Besi Polos	1587.20	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 19,740,121.74	Rp 1,607.10	Rp 2,550,783.51	Rp 10,830.00	Rp 17,189,338.22		
	- Bekesting	111.94	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 32,413,195.58	Rp 53,344.50	Rp 5,971,169.95	Rp 236,225.00	Rp 26,442,081.60		
6	Ring Balok RB 25/40											
	- Beton K-250	12.96	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 13,140,727.20	Rp 208,104.00	Rp 2,697,027.84	Rp 805,841.58	Rp 10,443,706.88		
	- Besi Polos	680.09	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 8,458,334.40	Rp 1,607.10	Rp 1,092,970.97	Rp 10,830.00	Rp 7,365,363.44		
	- Besi Ulir	1044.01		A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 14,080,610.09	Rp 1,607.10	Rp 1,677,821.66	Rp 11,880.00	Rp 12,402,788.43		
	- Bekesting	172.80	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 39,030,163.20	Rp 53,344.50	Rp 9,217,929.60	Rp 172,525.00	Rp 29,812,320.00		
					Sub Jumlah	Rp 181,621,548.63						
II	PEKERJAAN PASANGAN BATA DAN PLASTERAN											
1	Pasangan Bata 1 : 4 (Dinding)	235.86	M2	A. 4.4.1.9	Rp 120,177.50	Rp 28,345,065.15	Rp 43,980.00	Rp 10,373,122.80	Rp 76,197.50	Rp 17,971,942.35		
2	Plasteran 1 : 4 (Dinding)	471.72	M2	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 29,773,551.24	Rp 50,145.00	Rp 23,654,399.40	Rp 12,972.00	Rp 6,119,151.84		
3	Pasang Batu Kerawang	21.42	M2	Taksir	Rp 1,080,000.00	Rp 23,133,600.00						
4	Plester Timbul uk. 7 x 2 cm Dinding Selasar	34.00	M'	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 3,400,000.00						
5	Pipa Besi dia. 2.5 inch	19.20	M'	Taksir	Rp 75,000.00	Rp 1,440,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 86,092,216.39						
III	Kuda-Kuda Atap Baja Ringan C-100											
1	Atap Spandek 0,3	396.80	M2	Taksir	Rp 175,000.00	Rp 69,440,000.00						
2	Rabung Spandek 0,3	405.72	M'	A. 4.5.2.32b	Rp 94,490.00	Rp 38,336,482.80	Rp 33,430.00	Rp 13,563,219.60	Rp 61,060.00	Rp 24,773,263.20		
3	Listplank Papan Uk. 3/30	32.20	M'	A. 4.5.2.36a	Rp 86,275.00	Rp 2,778,055.00	Rp 44,925.00	Rp 1,446,585.00	Rp 41,350.00	Rp 1,331,470.00		
4	List Profil Kayu	32.20	M2	A. 4.6.1.22	Rp 82,310.00	Rp 2,650,382.00	Rp 35,210.00	Rp 1,133,762.00	Rp 47,100.00	Rp 1,516,620.00		
5	Plafond Triplek 4 mm	355.00	M2	A. 4.5.1.9	Rp 16,925.00	Rp 6,008,375.00	Rp 11,495.00	Rp 4,080,725.00	Rp 5,430.00	Rp 1,927,650.00		
6	Kayu Rangka Plafont	312.40	M2	A. 4.5.1.5	Rp 57,380.00	Rp 17,925,512.00	Rp 22,880.00	Rp 7,147,712.00	Rp 34,500.00	Rp 10,777,800.00		
7	Kayu Rangka Plafont	312.40	M2	A. 4.6.1.20	Rp 1,176,550.00	Rp 367,554,220.00	Rp 58,090.00	Rp 18,147,316.00	Rp 1,118,460.00	Rp 349,406,904.00		
					Sub Jumlah	Rp 504,693,026.80						
IV	PEKERJAAN KUSEN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN REILING											
1	Kusen Pintu dan Kusen Jendela	1.72	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,942,900.00	Rp 13,635,179.29	Rp 2,852,400.00	Rp 4,896,572.46	Rp 5,090,500.00	Rp 8,738,606.83		
2	Pintu Type P1 (Daun Pintu Panel + Jalusi Kayu + Aksesoris Le	6.00	Unit	Taksir	Rp 1,240,000.00	Rp 7,440,000.00						
3	Pintu Type P2 (Daun Pintu Panel 1 Daun+ Jalusi Kayu + Akse	1.00	Unit	Taksir	Rp 1,190,000.00	Rp 1,190,000.00						
4	Jendela Type J1 (Daun Jendela Kayu + Kaca Bening 5 mm + J	54.00	Unit	Taksir	Rp 390,000.00	Rp 21,060,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 43,325,179.29						
V	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL											
1	Lampu TL 40 Watt	25.00	Unit	Taksir	Rp 150,000.00	Rp 3,750,000.00						
2	Stop Kontak Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 135,000.00						
3	Saklar Cabang Tiga 10 A Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 135,000.00						
4	Saklar Tunggal Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 105,000.00						
5	Pek. Instalasi Penerangan (c/w. Kabel NYM 2 x 2,5 mm2)	31.00	Ttk	Taksir	Rp 125,000.00	Rp 3,875,000.00						
6	Pek. Instalasi Stop Kontak Dinding 200 W (c/w. Kabel NYM 3	3.00	Ttk	Taksir	Rp 120,000.00	Rp 360,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 520,000.00						

KEGIATAN
TAHUN

: PEMBANGUNAN MESJID BAITUL AZMI LILMUKMININ ALUE BATEE KECAMATAN MUTIARA TIMUR
: 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Pembuatan Pagar Sementara dari seng gelombang, tinggi =	251.46		Taksir	Rp 150,000.00	Rp 37,719,000.00						
2	Pembongkaran Kubah & Atap Existing	1.00		Taksir	Rp 27,500,000.00	Rp 27,500,000.00						
3	Pembongkaran Beton & Dinding Existing	1.00		Taksir	Rp 35,000,000.00	Rp 35,000,000.00						
4	Pembersihan Bekas Bongkaran	1.00		Taksir	Rp 17,500,000.00	Rp 17,500,000.00						
5	Pengukuran / Pemasangan Bouwplank	1.00		Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
6	Direksikeet dan Gudang Kerja	1.00		Taksir	Rp 7,500,000.00	Rp 7,500,000.00						
7	Listrik dan Air Kerja	1.00		Taksir	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00						
8	Papan Nama Proyek	1.00		Taksir	Rp 250,000.00	Rp 250,000.00						
9	Administrasi / Dokumentasi	1.00		Taksir	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00						
Jumlah A						Rp 133,969,000.00						
B	PEKERJAAN LANTAI BASEMENT											
I	PEKERJAAN TANAH											
1	Galian Tanah Pondasi Sumuran	684.35	M3	A. 2.3.1.3	Rp 112,370.00	Rp 76,900,634.24	Rp 112,370.00	Rp 76,900,634.24	Rp -	Rp -		
2	Galian Tanah Pondasi Batu Kali & Teras	105.05	M3	A. 2.3.1.1	Rp -	Rp -	Rp 2,750.00	Rp 288,889.92	Rp -	Rp -		
3	Urugan Kembali Bekas Galian	118.41	M3	A. 2.3.1.9	Rp 25,880.00	Rp 3,064,461.98	Rp 25,880.00	Rp 3,064,461.98	Rp -	Rp -		
4	Urugan Pasir Bawah Lantai & Pondasi	274.98	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,100.00	Rp 36,600,237.30	Rp 31,100.00	Rp 8,551,971.30	Rp 102,000.00	Rp 28,048,266.00		
5	Timbunan Tanah Bawah Lantai & Dipadatkan	684.12	M3	SP PU - T.1	Rp 147,620.00	Rp 100,990,089.64						
					Sub Jumlah	Rp 217,555,423.16						
II	PEKERJAAN PONDASI											
1	Pas Batu Kosong (Aanstamping)	43.61	M3	A. 3.2.1.9	Rp 347,097.00	Rp 15,137,594.36	Rp 130,377.00	Rp 5,686,001.72	Rp 216,720.00	Rp 9,451,592.64		
2	Pondasi Batu Gunung/Kali 1Pc : 4Ps	134.36	M3	A. 3.2.1.2	Rp 751,400.00	Rp 100,961,109.60	Rp 250,725.00	Rp 33,688,413.90	Rp 500,675.00	Rp 67,272,695.70		
3	Beton Lantai Kerja (K100)	38.52	M3	A. 4.1.1.1	Rp 830,682.00	Rp 31,994,722.36	Rp 208,104.00	Rp 8,015,377.37	Rp 622,578.07	Rp 23,979,347.69		
					Sub Jumlah	Rp 148,093,426.32						
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Pondasi Sumuran Ø 1,50			Supl.Sm								
	- Beton Mutu K.250	50.64	M3	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 50,505,997.09	Rp 208,104.00	Rp 10,538,786.12	Rp 789,212.08	Rp 39,967,215.02		
	- Besi Polos	8065.54	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 100,311,878.17	Rp 1,607.10	Rp 12,962,122.95	Rp 10,830.00	Rp 87,349,755.21		
	- Bekesting	1012.84	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 13,660,252.78	Rp 1,607.10	Rp 1,627,732.59	Rp 11,880.00	Rp 12,032,520.19		
2	Beton Cyclope Pengisi Sumuran	152.83	M3	A. 3.2.1.10	Rp 2,212,207.00	Rp 338,091,772.79	Rp 463,505.00	Rp 70,837,506.23	Rp 1,748,702.31	Rp 267,254,314.52		
3	Besi Anchor pada Sumuran ke Pondasi Tapak	1212.67	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 16,355,428.53	Rp 1,607.10	Rp 1,948,885.17	Rp 11,880.00	Rp 14,406,543.36		
4	Pondasi Tapak 150 x 150 cm			Supl.Tp								
	- Beton Mutu K.250	43.20	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 43,802,424.00	Rp 208,104.00	Rp 8,990,092.80	Rp 805,841.58	Rp 34,812,356.26		
	- Besi Ulir	7377.09	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 99,495,508.46	Rp 1,607.10	Rp 11,855,716.32	Rp 11,880.00	Rp 87,639,792.13		
	- Bekesting	115.21	M²	A. 4.1.1.120	Rp 115,979.00	Rp 13,362,450.90	Rp 42,029.00	Rp 4,842,346.02	Rp 73,950.00	Rp 8,520,104.88		
5	Kolom Pedestal 30/50 cm			Supl. KPd.1								
	- Beton Mutu K.250	13.05	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 13,231,982.25	Rp 208,104.00	Rp 2,715,757.20	Rp 805,841.58	Rp 10,516,232.62		
	- Besi Polos	600.02	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 7,462,550.28	Rp 1,607.10	Rp 964,297.51	Rp 10,830.00	Rp 6,498,252.77		
	- Besi Ulir	1923.22	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 25,938,681.57	Rp 1,607.10	Rp 3,090,809.38	Rp 11,880.00	Rp 22,847,872.19		
	- Bekisting	139.24	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 30,573,556.05	Rp 53,344.50	Rp 7,427,874.89	Rp 166,225.00	Rp 23,145,750.79		
6	Kolom Pedestal Circle Ø 0,50 cm			Supl. KPd.1A								
	- Beton Mutu K.250	1.77	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 1,790,880.36	Rp 208,104.00	Rp 367,563.69	Rp 805,841.58	Rp 1,423,317.69		
	- Besi Polos	68.43	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 851,110.30	Rp 1,607.10	Rp 109,978.96	Rp 10,830.00	Rp 741,131.34		
	- Besi Ulir	160.27	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 2,161,604.46	Rp 1,607.10	Rp 257,573.13	Rp 11,880.00	Rp 1,904,031.33		
	- Bekisting	14.13	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 3,102,509.97	Rp 53,344.50	Rp 753,757.79	Rp 166,225.00	Rp 2,348,759.25		
7	Sloof 25/50 cm			Supl. SL.1								
	- Beton Mutu K.250	58.68	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 59,493,222.88	Rp 208,104.00	Rp 12,210,502.20	Rp 805,841.58	Rp 47,282,754.71		
	- Besi Polos	3012.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 37,461,116.31	Rp 1,607.10	Rp 4,840,659.00	Rp 10,830.00	Rp 32,620,457.31		
	- Besi Ulir	7063.53	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 95,266,551.65	Rp 1,607.10	Rp 11,351,800.99	Rp 11,880.00	Rp 83,914,750.66		
	- Bekisting	469.40	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 58,547,792.60	Rp 42,029.00	Rp 19,728,412.60	Rp 82,700.00	Rp 38,819,380.00		
8	Sloof 20/30 cm			Supl. SL.2								
	- Beton Mutu K.250	1.84	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 1,861,603.02	Rp 208,104.00	Rp 382,078.94	Rp 805,841.58	Rp 1,479,525.14		
	- Besi Polos	130.55	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,623,604.85	Rp 1,607.10	Rp 209,799.34	Rp 10,830.00	Rp 1,413,805.51		
	- Besi Ulir	338.22	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 4,561,632.06	Rp 1,607.10	Rp 543,556.35	Rp 11,880.00	Rp 4,018,075.71		
	- Bekesting	18.36	M²	A. 4.1.1.21	Rp 124,729.00	Rp 2,290,024.44	Rp 42,029.00	Rp 771,652.44	Rp 82,700.00	Rp 1,518,372.00		
9	Kolom 30/50 cm			Supl. Kl.1								

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Beton Mutu K.250	31.32	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 31,756,757.40	Rp 208,104.00	Rp 6,517,817.28	Rp 805,841.58	Rp 25,238,958.29		
	- Besi Polos	1440.06	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 17,910,120.68	Rp 1,607.10	Rp 2,314,314.02	Rp 10,830.00	Rp 15,595,806.65		
	- Besi Ulir	4615.73	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 62,252,835.77	Rp 1,607.10	Rp 7,417,942.51	Rp 11,880.00	Rp 54,834,893.26		
	- Bekesting	334.18	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 73,376,534.52	Rp 53,344.50	Rp 17,826,899.73	Rp 166,225.00	Rp 55,549,801.89		
10	Kolom Circle Ø 50 cm			Supl. Kl.2								
	- Beton Mutu K.250	4.24	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 4,298,112.86	Rp 208,104.00	Rp 882,152.86	Rp 805,841.58	Rp 3,415,962.46		
	- Besi Polos	164.24	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,042,664.72	Rp 1,607.10	Rp 263,949.51	Rp 10,830.00	Rp 1,778,715.20		
	- Besi Ulir	384.65	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 5,187,850.71	Rp 1,607.10	Rp 618,175.51	Rp 11,880.00	Rp 4,569,675.20		
	- Bekesting	33.91	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 7,446,023.93	Rp 53,344.50	Rp 1,809,018.68	Rp 166,225.00	Rp 5,637,022.20		
11	Kolom 20/20 cm			Supl. Kl.3								
	- Beton Mutu K.250	0.29	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 292,016.16	Rp 208,104.00	Rp 59,933.95	Rp 805,841.58	Rp 232,082.38		
	- Besi Polos	15.93	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 198,078.23	Rp 1,607.10	Rp 25,595.32	Rp 10,830.00	Rp 172,482.91		
	- Besi Ulir	25.57	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 344,924.49	Rp 1,607.10	Rp 41,100.62	Rp 11,880.00	Rp 303,823.87		
	- Bekesting	5.76	M²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 1,264,717.44	Rp 53,344.50	Rp 307,264.32	Rp 166,225.00	Rp 957,456.00		
12	Dinding Beton Bertulang, tebal 11 cm			Supl. Dg								
	- Beton Mutu K.250	9.37	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 8,779,174.14	Rp 208,104.00	Rp 1,950,350.69	Rp 728,641.74	Rp 6,828,830.39		
	- Besi Polos	1229.44	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 15,290,616.36	Rp 1,607.10	Rp 1,975,826.32	Rp 10,830.00	Rp 13,314,790.03		
	- Bekesting	170.38	M²	A. 4.1.1.25	Rp 177,953.00	Rp 30,320,158.88	Rp 37,103.00	Rp 6,321,718.96	Rp 140,850.00	Rp 23,998,439.92		
13	Balok 30/60 cm			Supl. BL1								
	- Beton Mutu K.175	66.42	M³	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 66,241,728.72	Rp 208,104.00	Rp 13,822,267.68	Rp 789,212.08	Rp 52,419,466.35		
	- Besi Polos	12053.02	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 149,904,592.83	Rp 1,607.10	Rp 19,370,405.57	Rp 10,830.00	Rp 130,534,187.26		
	- Bekesting	1328.40	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 300,044,379.60	Rp 53,344.50	Rp 70,862,833.80	Rp 172,525.00	Rp 229,182,210.00		
14	Balok 20/35 cm			Supl. BL4								
	- Beton Mutu K.175	19.19	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 19,461,660.33	Rp 208,104.00	Rp 3,994,348.18	Rp 805,841.58	Rp 15,467,323.29		
	- Besi Polos	1252.96	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 15,583,157.08	Rp 1,607.10	Rp 2,013,627.92	Rp 10,830.00	Rp 13,569,529.17		
	- Besi Ulir	3463.69	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 46,715,181.65	Rp 1,607.10	Rp 5,566,501.95	Rp 11,880.00	Rp 41,148,679.70		
	- Bekesting	246.83	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 55,752,338.48	Rp 53,344.50	Rp 13,167,281.12	Rp 172,525.00	Rp 42,585,180.77		
15	Balok 15/45 cm			Supl. BL8								
	- Beton Mutu K.175	2.23	M³	A. 4.1.1.5	Rp 936,745.00	Rp 2,086,599.49	Rp 208,104.00	Rp 463,551.66	Rp 728,641.74	Rp 1,623,049.48		
	- Besi Polos	282.62	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 3,514,993.55	Rp 1,607.10	Rp 454,201.23	Rp 10,830.00	Rp 3,060,792.32		
	- Bekesting	34.66	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 7,828,596.95	Rp 53,344.50	Rp 1,848,915.04	Rp 172,525.00	Rp 5,979,699.25		
16	Beton Portal 15/18 pada Pintu & Jendela			Supl. Kl.4								
	- Beton Mutu K.175	4.56	M³	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 4,546,983.05	Rp 208,104.00	Rp 948,791.92	Rp 789,212.08	Rp 3,598,191.50		
	- Besi Polos	578.47	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 7,194,446.19	Rp 1,607.10	Rp 929,653.57	Rp 10,830.00	Rp 6,264,792.62		
	- Bekesting	70.94	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 16,023,477.35	Rp 53,344.50	Rp 3,784,336.88	Rp 172,525.00	Rp 12,239,175.94		
17	Balok Lintel Jendela 10/18 cm			Supl. BL10								
	- Beton Mutu K.175	0.53	M³	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 533,165.13	Rp 208,104.00	Rp 111,252.40	Rp 789,212.08	Rp 421,912.78		
	- Besi Polos	97.01	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,206,549.16	Rp 1,607.10	Rp 155,908.14	Rp 10,830.00	Rp 1,050,641.02		
	- Bekesting	10.69	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 2,414,991.35	Rp 53,344.50	Rp 570,359.39	Rp 172,525.00	Rp 1,844,637.30		
18	Beton Tangga			Supl. P.Tg								
	- Beton Mutu K.200	1.59	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 1,612,948.22	Rp 208,104.00	Rp 331,044.56	Rp 805,841.58	Rp 1,281,904.58		
	- Besi Polos	324.91	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,040,951.18	Rp 1,607.10	Rp 522,164.54	Rp 10,830.00	Rp 3,518,786.64		
	- Bekesting	6.29	M²	A. 4.1.1.26	Rp 203,259.00	Rp 1,278,475.70	Rp 55,159.50	Rp 346,946.90	Rp 148,100.00	Rp 931,531.94		
19	Plat Lantai, tebal 15 cm			Supl. PLt								
	- Beton Mutu K.200	151.20	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 153,308,484.00	Rp 208,104.00	Rp 31,465,324.80	Rp 805,841.58	Rp 121,843,246.90		
	- Besi Polos	17906.56	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 222,705,621.66	Rp 1,607.10	Rp 28,777,625.38	Rp 10,830.00	Rp 193,927,996.28		
	- Bekesting	1008.50	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 292,031,494.78	Rp 53,344.50	Rp 53,798,141.63	Rp 236,225.00	Rp 238,233,857.40		
					Sub Jumlah	Rp 2,656,595,538.47						
IV	PEKERJAAN PASANGAN											
1	Pasangan Bata 1 : 2	919.30	M²	A. 4.4.1.7	Rp 129,943.75	Rp 119,456,704.63	Rp 43,980.00	Rp 40,430,616.09	Rp 85,963.75	Rp 79,026,088.54		
	Pasangan Bata 1 : 4	250.76	M²	A. 4.4.1.9a	Rp 114,722.50	Rp 28,767,360.95	Rp 43,980.00	Rp 11,028,251.08	Rp 70,742.50	Rp 17,739,109.87		
3	Plesteran 1 : 2	1838.59	M²	A. 4.4.2.2	Rp 68,114.20	Rp 125,234,155.09	Rp 50,145.00	Rp 92,196,145.70	Rp 17,969.20	Rp 33,038,009.40		
4	Plesteran 1 : 4	501.51	M²	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 31,653,939.22	Rp 50,145.00	Rp 25,148,324.25	Rp 12,972.00	Rp 6,505,614.96		
5	Acian Beton	1293.88	M²	A. 4.4.2.27	Rp 38,061.00	Rp 49,246,442.80	Rp 33,430.00	Rp 43,254,475.26	Rp 4,631.25	Rp 5,992,291.01		
					Sub Jumlah	Rp 354,358,602.68						
V	PEKERJAAN LANTAI											
1	Lantai Rabat Beton	100.73	M3	A. 4.1.1.1	Rp 830,682.00	Rp 83,674,254.79	Rp 208,104.00	Rp 20,962,229.97	Rp 622,578.07	Rp 62,712,031.87		

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Keramik Lantai (40 x 40) cm	1125.57	M ²	A. 4.4.3.35b	Rp 234,785.00	Rp 264,267,915.07	Rp 117,005.00	Rp 131,697,797.57	Rp 117,780.00	Rp 132,570,117.50		
					Sub Jumlah	Rp 347,942,169.86						
VI	PEKERJAAN KOZEN, PINTU & JENDELA											
1	Pintu kaca tebal 10 mm (P.1) termasuk kosen aluminium len	7.00	unit	Taksir	Rp 12,500,000.00	Rp 87,500,000.00						
2	Pintu kaca tebal 5 mm (P.2) termasuk kosen aluminium leng	2.00	unit	Taksir	Rp 2,850,000.00	Rp 5,700,000.00						
3	Jendela kaca tebal 5 mm (J.1) termasuk kosen aluminium ler	11.00	unit	Taksir	Rp 3,000,000.00	Rp 33,000,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 126,200,000.00						
VII	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Plafond PVC tanpa motif, tebal 6 mm termasuk rangka furin	933.00	M ²	Taksir	Rp 165,000.00	Rp 153,945,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 153,945,000.00						
	Jumlah B					Rp 4,004,690,160.49						
C	PEKERJAAN LANTAI I											
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG											
1	Kolom 30/50 cm			Supl. Kl.1								
	- Beton Mutu K.250	56.10	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 56,882,314.50	Rp 208,104.00	Rp 11,674,634.40	Rp 805,841.58	Rp 45,207,712.64		
	- Besi Polos	2579.41	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 32,080,388.57	Rp 1,607.10	Rp 4,145,370.90	Rp 10,830.00	Rp 27,935,017.66		
	- Besi Ulir	8267.64	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 111,506,516.17	Rp 1,607.10	Rp 13,286,927.67	Rp 11,880.00	Rp 98,219,588.50		
	- Bekesting	598.59	M ²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 131,431,149.00	Rp 53,344.50	Rp 31,931,324.22	Rp 166,225.00	Rp 99,500,124.08		
2	Kolom Circle Ø 50 cm			Supl. Kl.2								
	- Beton Mutu K.250	9.18	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 9,312,577.85	Rp 208,104.00	Rp 1,911,331.19	Rp 805,841.58	Rp 7,401,251.99		
	- Besi Polos	355.85	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,425,773.55	Rp 1,607.10	Rp 571,890.61	Rp 10,830.00	Rp 3,853,882.94		
	- Besi Ulir	833.41	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 11,240,343.20	Rp 1,607.10	Rp 1,339,380.26	Rp 11,880.00	Rp 9,900,962.93		
	- Bekesting	73.48	M ²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 16,133,051.84	Rp 53,344.50	Rp 3,919,540.48	Rp 166,225.00	Rp 12,213,548.10		
3	Kolom 20/20 cm			Supl. Kl.3								
	- Beton Mutu K.250	2.69	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 2,725,484.16	Rp 208,104.00	Rp 559,383.55	Rp 805,841.58	Rp 2,166,102.17		
	- Besi Polos	148.65	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,848,730.14	Rp 1,607.10	Rp 238,889.63	Rp 10,830.00	Rp 1,609,840.51		
	- Besi Ulir	238.69	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 3,219,295.24	Rp 1,607.10	Rp 383,605.77	Rp 11,880.00	Rp 2,835,689.47		
	- Bekesting	53.76	M ²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 11,804,029.44	Rp 53,344.50	Rp 2,867,800.32	Rp 166,225.00	Rp 8,936,256.00		
4	Kolom Praktis 15/15 cm			Supl. Kp								
	- Beton Mutu K.175	0.69	M ³	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 691,139.99	Rp 208,104.00	Rp 144,216.07	Rp 789,212.08	Rp 546,923.97		
	- Besi Polos	129.89	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 1,615,503.55	Rp 1,607.10	Rp 208,752.50	Rp 10,830.00	Rp 1,406,751.05		
	- Bekesting	10.47	M ²	A. 4.1.1.22	Rp 219,569.00	Rp 2,299,157.50	Rp 53,344.50	Rp 558,582.53	Rp 166,225.00	Rp 1,740,580.21		
5	Ring Balok 25/50 cm			Supl. BL3				Rp -	#N/A	#N/A		
	- Beton Mutu K.200	64.68	M ³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 62,806,539.25	Rp 208,104.00	Rp 13,459,126.20	Rp 763,006.73	Rp 49,347,460.26		
	- Besi Polos	4442.40	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 55,250,528.27	Rp 1,607.10	Rp 7,139,375.25	Rp 10,830.00	Rp 48,111,153.01		
	- Besi Ulir	6535.80	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 88,148,945.02	Rp 1,607.10	Rp 10,503,679.04	Rp 11,880.00	Rp 77,645,265.98		
	- Bekesting	641.58	M ²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 144,912,129.54	Rp 53,344.50	Rp 34,224,550.93	Rp 172,525.00	Rp 110,687,899.40		
6	Ring Balok 20/30 cm			Supl. BL5								
	- Beton Mutu K.200	30.74	M ³	A. 4.1.1.6	Rp 971,110.00	Rp 29,854,640.51	Rp 208,104.00	Rp 6,397,699.65	Rp 763,006.73	Rp 23,456,963.30		
	- Besi Polos	2058.82	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 25,605,759.20	Rp 1,607.10	Rp 3,308,730.78	Rp 10,830.00	Rp 22,297,028.42		
	- Besi Ulir	4004.76	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 54,012,640.47	Rp 1,607.10	Rp 6,436,054.79	Rp 11,880.00	Rp 47,576,585.68		
	- Bekesting	343.40	M ²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 77,562,754.16	Rp 53,344.50	Rp 18,318,345.32	Rp 172,525.00	Rp 59,244,580.54		
7	Ring Balok 25/60 cm			Supl. BL2								
	- Beton Mutu K.200	10.65	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 10,802,590.31	Rp 208,104.00	Rp 2,217,144.18	Rp 805,841.58	Rp 8,585,452.31		
	- Besi Polos	466.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 5,802,200.10	Rp 1,607.10	Rp 749,750.00	Rp 10,830.00	Rp 5,052,450.10		
	- Besi Ulir	1180.96	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 15,927,765.52	Rp 1,607.10	Rp 1,897,925.57	Rp 11,880.00	Rp 14,029,839.95		
	- Bekesting	103.02	M ²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 23,270,012.20	Rp 53,344.50	Rp 5,495,783.69	Rp 172,525.00	Rp 17,774,280.02		
8	Ring Balok 20/25 cm			Supl. BL6								
	- Beton Mutu K.200	3.05	M ³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 3,096,588.03	Rp 208,104.00	Rp 635,549.62	Rp 805,841.58	Rp 2,461,040.19		
	- Besi Polos	215.40	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 2,678,907.59	Rp 1,607.10	Rp 346,163.69	Rp 10,830.00	Rp 2,332,743.90		
	- Besi Ulir	403.62	Kg	A. 4.1.1.17a	Rp 13,487.10	Rp 5,443,617.99	Rp 1,607.10	Rp 648,652.30	Rp 11,880.00	Rp 4,794,965.68		
	- Bekesting	34.82	M ²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 7,863,764.76	Rp 53,344.50	Rp 1,857,220.77	Rp 172,525.00	Rp 6,006,561.39		
9	Ring Balok 15/70 cm			Supl. BL7								
	- Beton Mutu K.200	21.02	M ³	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 20,964,579.64	Rp 208,104.00	Rp 4,374,554.18	Rp 789,212.08	Rp 16,590,027.13		
	- Besi Polos	3255.71	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 40,491,608.99	Rp 1,607.10	Rp 5,232,253.89	Rp 10,830.00	Rp 35,259,355.10		
	- Bekesting	310.27	M ²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 70,080,365.60	Rp 53,344.50	Rp 16,551,195.88	Rp 172,525.00	Rp 53,529,324.85		
10	Ring Balok 15/20 cm			Supl. BL9								

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- Beton Mutu K.200	1.44	M³	A. 4.1.1.7	Rp 997,316.00	Rp 1,436,135.04	Rp 208,104.00	Rp 299,669.76	Rp 789,212.08	Rp 1,136,465.40		
	- Besi Polos	345.35	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 4,295,116.87	Rp 1,607.10	Rp 555,007.38	Rp 10,830.00	Rp 3,740,109.48		
	- Bekesting	26.40	M²	A. 4.1.1.23	Rp 225,869.00	Rp 5,961,857.43	Rp 53,344.50	Rp 1,408,038.75	Rp 172,525.00	Rp 4,553,831.88		
11	Plat Lantai, tebal 12 cm			Supl. PL11								
	- Beton Mutu K.200	179.27	M³	A. 4.1.1.8	Rp 1,013,945.00	Rp 181,766,453.59	Rp 208,104.00	Rp 37,306,092.60	Rp 805,841.58	Rp 144,460,464.97		
	- Besi Polos	27964.15	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 12,437.10	Rp 347,792,961.33	Rp 1,607.10	Rp 44,941,189.52	Rp 10,830.00	Rp 302,851,771.81		
	- Bekesting	1493.83	M²	A. 4.1.1.24	Rp 289,569.00	Rp 432,566,401.89	Rp 53,344.50	Rp 79,687,530.18	Rp 236,225.00	Rp 352,879,618.63		
				Sub Jumlah		Rp 2,115,610,317.98						
II	PEKERJAAN PASANGAN											
1	Pasangan Bata 1 : 4	1160.38	M²	A. 4.4.1.9a	Rp 114,722.50	Rp 133,121,750.76	Rp 43,980.00	Rp 51,033,533.95	Rp 70,742.50	Rp 82,088,216.81		
2	Plesteran 1 : 4	2320.76	M²	A. 4.4.2.4	Rp 63,117.00	Rp 146,479,470.77	Rp 50,145.00	Rp 116,374,559.34	Rp 12,972.00	Rp 30,104,911.43		
3	Acian Beton	1662.97	M²	A. 4.4.2.27	Rp 38,061.00	Rp 63,294,406.98	Rp 33,430.00	Rp 55,593,180.04	Rp 4,631.25	Rp 7,701,642.69		
				Sub Jumlah		Rp 342,895,628.52						
III	PEKERJAAN LANTAI											
1	Pemasangan Granit Lantai (60 x 120) cm	1470.44	M²	A. 4.4.3.35d	Rp 224,105.00	Rp 329,532,754.51	Rp 117,005.00	Rp 172,048,726.90	Rp 107,100.00	Rp 157,484,027.61		
				Sub Jumlah		Rp 329,532,754.51						
IV	PEKERJAAN KOZEN, PINTU & JENDELA											
1	Pintu kaca tebal 5 mm (P.2) termasuk koson aluminium leng	2.00	unit	Taksir	Rp 2,850,000.00	Rp 5,700,000.00						
2	Jendela kaca tebal 5 mm (J.1) termasuk koson aluminium ler	4.00	unit	Taksir	Rp 3,000,000.00	Rp 12,000,000.00						
				Sub Jumlah		Rp 17,700,000.00						
V	PEKERJAAN PLAFOND											
1	Plafond PVC bermotif (seperti gambar), tebal 8 mm termasuk	1148.48	M²	Taksir	Rp 275,000.00	Rp 315,831,739.30						
				Sub Jumlah		Rp 315,831,739.30						
	Jumlah C					Rp 3,121,570,440.31						
D	PEKERJAAN ESTETIKA DAN LAIN-LAIN											
1	Kubah GRC dengan motif, Ø 11,20 m termasuk rangka dan a	1.00	Unit	Taksir	Rp 265,000,000.00	Rp 265,000,000.00						
2	Kubah GRC dengan motif, Ø 2,95 m termasuk rangka dan ac	4.00	Unit	Taksir	Rp 67,500,000.00	Rp 270,000,000.00						
3	Ornamen Bintang Bulan pada Puncak Kubah	5.00	Unit	Taksir	Rp 250,000.00	Rp 1,250,000.00						
4	Ornamen GRC pada dinding + rangka (terpasang)	70.65	M²	Taksir	Rp 1,160,000.00	Rp 81,956,320.00						
5	Ornamen Relief	1.00	Ls	Taksir	Rp 25,000,000.00	Rp 25,000,000.00						
6	Ornamen Batu Alam pada kolom	190.80	M²	A. 4.4.3.58a	Rp 489,528.60	Rp 93,402,056.88						
7	Lapis resap aquaproof pada atap plat beton	1695.58	M²	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 110,212,388.00						
8	Pekerjaan Cat tembok (L/D)	4660.86	M²	A. 4.7.1.10	Rp 39,997.00	Rp 186,420,580.61						
	Jumlah D					Rp 1,033,241,345.49						
E	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL											
I	INSTALASI LISTRIK											
	<i>Pengadaan dan Pemasangan Panel Utama, Panel Distribusi, Saklar, Stop Kontak, Lampu Down Light dan termasuk instalasi, panel box lengkap dengan accessories seperti yang disyaratkan, kabel instalasi di dalam pipa PVC.</i>											
a.	Pek. Panel - panel Tegangan Rendah (TR)											
1	Pemasukan Arus Listrik	1.00	LS	Taksir	Rp 9,075,000.00	Rp 9,075,000.00						
1	Panel Utama (PU), lengkap.	1.00	Unit	Taksir	Rp 7,000,000.00	Rp 7,000,000.00						
2	Panel PP-1	1.00	Unit	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
3	Panel PP-2	1.00	Unit	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
4	Panel PAC	1.00	Unit	Taksir	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00						
5	Kabel NYY 4 x 16 mm² (PU - PP-1)	3.00	M'	Taksir	Rp 145,000.00	Rp 435,000.00						
6	Kabel NYY 4 x 16 mm² (PU - PP-1)	8.00	M'	Taksir	Rp 145,000.00	Rp 1,160,000.00						
7	Kabel NYY 4 x 16 mm² (PU - PAC)	8.00	M'	Taksir	Rp 145,000.00	Rp 1,160,000.00						
8	Pekerjaan Instalasi Panel - panel	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00						
	Lantai Basement											
b.	Instalasi Penerangan & Tenaga											
b.1	Pengadaan Armature											
1	Lampu TL 2 x 36 W, Miror Louvre M2 (Cool White).	51.00	unit	Taksir	Rp 450,000.00	Rp 22,950,000.00						
2	Lampu TL 2 x 36 W, Miror Louvre M2 (Cool White). dengan Emergency Battery	3.00	unit	Taksir	Rp 1,175,000.00	Rp 3,525,000.00						
3	Down Light PLC 1x13 W (White).	73.00	unit	Taksir	Rp 135,000.00	Rp 9,855,000.00						
4	Stop Kontak Dinding, 200 W, setara panasonic	32.00	unit	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 2,080,000.00						
5	Saklar Seri, setara panasonic	1.00	unit	Taksir	Rp 75,000.00	Rp 75,000.00						
6	Saklar Ganda, setara panasonic	5.00	unit	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 325,000.00						

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	ANALISA UPAH (Rp)	JUMLAH UPAH (Rp)	ANALISA BAHAN (Rp)	JUMLAH BAHAN (Rp)	ANALISA ALAT (Rp)	JUMLAH ALAT (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Saklar Tunggal, setara panasonic	1.00	unit	Taksir	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00						
8	Grid Switch 5 group	1.00	unit	Taksir	Rp 850,000.00	Rp 850,000.00						
b.2	Instalasi Armature & Penerangan											
1.	Instalasi Penerangan c/w. Kabel NYM 2 x 2,5 mm²	135.00	Titik	Taksir	Rp 175,000.00	Rp 23,625,000.00						
2.	Instalasi Stop Kontak Dinding, 200 W, Grid Switch c/w. Kabel NYM 3 x 2,5 mm²	33.00	Titik	Taksir	Rp 168,000.00	Rp 5,544,000.00						
	Lantai I											
c.	Instalasi Penerangan & Tenaga Pada Lantai - 1											
c.1	Pengadaan Armature											
1	Lampu TL 2 x 36 W, Miror Louvre M2 (Cool White).	6.00	unit	Taksir	Rp 450,000.00	Rp 2,700,000.00						
2	Lampu TL 2 x 36 W, Miror Louvre M2 (Cool White). dengan Emergency Battery	3.00	unit	Taksir	Rp 1,175,000.00	Rp 3,525,000.00						
3	Down Light PLC 1x13 W (White).	164.00	unit	Taksir	Rp 135,000.00	Rp 22,140,000.00						
4	Down Light PLC 1x13 W (White). dengan Emergency Battery	4.00	unit	Taksir	Rp 185,000.00	Rp 740,000.00						
5	Lampu Hias Type 1	1.00	unit	Taksir	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00						
6	Lampu TL Ring T6 40 Watt	21.00	unit	Taksir	Rp 150,000.00	Rp 3,150,000.00						
7	Stop Kontak Dinding, 200 W, setara panasonic	27.00	unit	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 1,755,000.00						
8	Grid Switch 7 group	1.00	unit	Taksir	Rp 1,100,000.00	Rp 1,100,000.00						
9	Saklar Seri, setara panasonic	1.00	unit	Taksir	Rp 75,000.00	Rp 75,000.00						
10	Saklar Ganda, setara panasonic	3.00	unit	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 195,000.00						
11	Saklar Tunggal, setara panasonic	1.00	unit	Taksir	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00						
c.2	Instalasi Armature & Penerangan											
1.	Instalasi Penerangan c/w. Kabel NYM 2 x 2,5 mm²	183.00	Titik	Taksir	Rp 175,000.00	Rp 32,025,000.00						
2.	Instalasi Stop Kontak Dinding, 200 W. c/w. Kabel NYM 3 x 2,5 mm²	27.00	Titik	Taksir	Rp 168,000.00	Rp 4,536,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 173,700,000.00						
II	INSTALASI PENANGKAL PETIR.											
	Pengadaan dan Pemasangan											
1.	Head Penangkal Petir, Type Early Treamer System	1.00	Set	Taksir	Rp 27,500,000.00	Rp 27,500,000.00						
2.	Tiang pengkal petir.	1.00	Unit	Taksir	Rp 2,300,000.00	Rp 2,300,000.00						
	- Bahan : Pipa Gip 3" & 2,5"											
	- Tinggi : 3 s/d 5 m											
	Lengkap dengan anak tangga dari besi dan Support.											
3.	Cable NYY 1x70 mm².	56.00	M¹	Taksir	Rp 186,000.00	Rp 10,416,000.00						
4.	Bak Kontrol 40 x 40 x 40 cm	1.00	Unit	Taksir	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00						
5.	Grounding System (+ 10 - 12 m).	1.00	Titik	Taksir	Rp 1,750,000.00	Rp 1,750,000.00						
6.	Klem kabel dan alat bantu.	1.00	Set	Taksir	Rp 450,000.00	Rp 450,000.00						
7.	Testing & Commisioning dan perizinan	1.00	Lot	Taksir	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00						
					Sub Jumlah	Rp 45,166,000.00						
III	SISTEM TATA UDARA (AIR CONDITIONING/AC & FAN)											
	Pengadaan dan Pemasangan Unit Air Conditioning terdiri dari Indoor Unit dan Compressor Unit termasuk instalasi refrigran-nya, lengkap dengan accessories seperti yang disyaratkan, kabel instalasi di dalam pipa PVC.Lengkap dengan instalasi pemipaan.											
a.	Lantai Basement											
1.	CU dan FCU	21.00	unit	Taksir	Rp 4,650,000.00	Rp 97,650,000.00						
	- Type											
	- Input Tenaga											
	- Kap. Pendinginan											
	- EER											
	- Sirkulasi Udara (Indoor/Hi)											
b.	Lantai 1											
1.	CU dan FCU	4.00	unit	Taksir	Rp 4,650,000.00	Rp 18,600,000.00						
	- Type											
	- Input Tenaga											
	- Kap. Pendinginan											

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN BILIK SANTRI LANTAI I & II
TAHUN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	7
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengukuran dan Pemasangan Profil	1	Ls	Taksir	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00
2	Papan Nama Proyek	1	Ls	Taksir	Rp 210,000.00	Rp 210,000.00	Rp 210,000.00
3	Batu Prasati	1	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
4	Administrasi dan Dokumentasi	1	Ls	Taksir	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
	Sub Jumlah					Rp 4,110,000.00	Rp 4,110,000.00
II.	PEKERJAAN LANTAI I						
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI						
1	Pondasi Tapak TP-1						
	- Galian Tanah Pondasi	16.63	M3	A. 2.3.1.2	Rp80,100.00	Rp 1,332,063.00	Rp 1,332,063.00
	- Urugan Kembali Bekas Galian	5.54	M3	A. 2.3.1.9	Rp22,250.00	Rp 123,265.00	Rp 246,530.00
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	2.35	M3	A. 2.3.1.11	Rp133,500.00	Rp 313,725.00	Rp 288,345.00
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	4.7	M3	A. 3.2.1.9	Rp392,055.00	Rp 1,842,658.50	Rp 1,655,184.90
2	Pondasi Tapak TP-2						
	- Galian Tanah Pondasi	1.73	M3	A. 2.3.1.2	Rp80,100.00	Rp 138,573.00	Rp 138,573.00
	- Urugan Kembali Bekas Galian	0.58	M3	A. 2.3.1.9	Rp22,250.00	Rp 12,905.00	Rp 25,810.00
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	0.29	M3	A. 2.3.1.11	Rp133,500.00	Rp 38,715.00	Rp 35,583.00
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	0.58	M3	A. 3.2.1.9	Rp392,055.00	Rp 227,391.90	Rp 204,256.86
3	Pondasi Menerus						
	- Galian Tanah Pondasi	79.38	M3	A. 2.3.1.2	Rp80,100.00	Rp 6,358,338.00	Rp 6,358,338.00
	- Urugan Kembali Bekas Galian	26.46	M3	A. 2.3.1.9	Rp22,250.00	Rp 588,735.00	Rp 1,177,470.00
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	7.16	M3	A. 2.3.1.11	Rp133,500.00	Rp 955,860.00	Rp 878,532.00
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	14.31	M3	A. 3.2.1.9	Rp392,055.00	Rp 5,610,307.05	Rp 5,039,509.77
	- Pas. Pondasi Batu Gunung/Kali 1 : 4	55.65	M3	A. 3.2.1.2	Rp392,055.00	Rp 21,817,860.75	Rp 40,714,931.25
	Sub Jumlah					Rp 39,360,397.20	Rp 58,095,126.78
B.	PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Pondasi Tapak Uk. 120 x 120 cm (TP-1)						
	- Bekisting	34.56	M2	A. 4.1.1.20	Rp75,738.00	Rp 2,617,505.28	Rp 4,094,288.64
	- Besi	1392	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 19,792,291.20	Rp 19,792,291.20
	- Beton K200	10.37	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 9,093,774.47	Rp 9,196,940.99
2	Pondasi Tapak Uk. 100 x 100 cm (TP-2)						
	- Bekisting	4.8	M2	A. 4.1.1.20	Rp75,738.00	Rp 363,542.40	Rp 568,651.20
	- Besi	201.07	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 2,858,933.90	Rp 2,858,933.90
	- Beton K200	1.2	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 1,052,317.20	Rp 1,064,255.47
3	Kolom Pendestal 35/35 cm (K1)						
	- Bekisting	45.36	M2	A. 4.1.1.22	Rp208,524.50	Rp 9,458,671.32	Rp 9,417,166.92
	- Besi	498.8	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 7,092,237.68	Rp 7,092,237.68
	- Beton K200	3.97	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 3,481,416.07	Rp 3,520,911.84
4	Kolom Pendestal 30/40 cm (K2)						
	- Bekisting	7.56	M2	A. 4.1.1.22	Rp208,524.50	Rp 1,576,445.22	Rp 1,569,527.82
	- Besi	83.13	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 1,181,992.22	Rp 1,181,992.22
	- Beton K200	0.65	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 570,005.15	Rp 576,471.71
5	Sloof Beton 30/50 cm SL-1						
	- Bekisting	159	M2	A. 4.1.1.21	Rp256,598.00	Rp 40,799,082.00	Rp 20,410,671.00
	- Besi	2942.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 41,831,832.13	Rp 41,831,832.13
	- Beton K200	23.85	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 20,914,804.35	Rp 21,152,077.40
6	Kolom beton 35/35 cm (K1)						
	- Bekisting	126	M2	A. 4.1.1.22	Rp208,524.50	Rp 26,274,087.00	Rp 26,158,797.00
	- Besi	1807.98	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 25,706,944.43	Rp 25,706,944.43
	- Beton K200	11.03	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 9,672,548.93	Rp 9,782,281.50
7	Kolom beton 30/40 cm (K2)						
	- Bekisting	18	M2	A. 4.1.1.22	Rp208,524.50	Rp 3,753,441.00	Rp 3,736,971.00
	- Besi	127.74	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 1,816,283.96	Rp 1,816,283.96
	- Beton K200	1.8	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 1,578,475.80	Rp 1,596,383.20
8	Balok Beton 25/45 cm (BL-1)						
	- Bekisting	143.1	M2	A. 4.1.1.23	Rp215,574.50	Rp 30,848,710.95	Rp 30,760,704.45
	- Besi	2815.45	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 40,031,757.37	Rp 40,031,757.37
	- Beton K200	29.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 25,553,769.34	Rp 25,843,670.25
9	Balok Lantai 13/15 cm						
	- Bekisting	60.3	M2	A. 4.1.1.23	Rp215,574.50	Rp 12,999,142.35	Rp 12,962,057.85
	- Besi	323.84	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 4,604,551.42	Rp 4,604,551.42
	- Beton K200	1.31	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 1,148,779.61	Rp 1,161,812.22
10	Plat Lantai T = 12 cm						
	- Bekisting	104	M2	A. 4.1.1.24	Rp497,049.00	Rp 51,693,096.00	Rp 25,335,388.00
	- Besi	1866.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 26,539,301.27	Rp 26,539,301.27
	- Beton K200	12.48	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 10,944,098.88	Rp 11,068,256.85

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	7
						Rp 435,849,838.91	Rp 391,433,410.89
C. PEKERJAAN TANGGA					Sub Jumlah		
1	Plat Tangga T = 12 cm						
	- Bekisting	4.59	M2	A. 4.1.1.24	Rp497,049.00	Rp 2,281,454.91	Rp 1,118,167.61
	- Besi	56.21	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 799,227.51	Rp 799,227.51
	- Beton	1.1	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 964,624.10	Rp 975,567.51
2	Beton Anak Tangga	1.7	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 1,490,782.70	Rp 1,507,695.24
3	Plat Bordes T = 12 cm						
	- Bekisting	3.75	M2	A. 4.1.1.24	Rp497,049.00	Rp 1,863,933.75	Rp 913,535.63
	- Besi	47.27	Kg	A. 4.1.1.17	Rp14,218.60	Rp 672,113.22	Rp 672,113.22
	- Beton	0.45	M3	A. 4.1.1.6	Rp876,931.00	Rp 394,618.95	Rp 399,095.80
						Rp 8,466,755.14	Rp 6,385,402.52
D. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					Sub Jumlah		
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 2 Ps (Trasram)	5.94	M2	A. 4.4.1.7	Rp118,961.00	Rp 706,628.34	Rp 741,475.35
2	Pasangan Plesteran 1 Pc : 2 Ps (Trasram)	5.94	M2	A. 4.4.2.2	Rp61,975.00	Rp 368,131.50	Rp 364,239.61
3	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	358.9	M2	A. 4.4.1.9	Rp108,772.00	Rp 39,038,270.80	Rp 41,174,802.50
4	Pasangan Plesteran 1 Pc : 4 Ps	111.93	M2	A. 4.4.2.4	Rp56,739.00	Rp 6,350,796.27	Rp 6,279,608.79
						Rp 46,463,826.91	Rp 48,560,126.25
E. PEKERJAAN LANTAI							
1	Tanah Urugan Bawah Lantai	204.22	M3	A. 2.3.1.11a	Rp120,300.00	Rp 24,567,666.00	Rp 22,607,154.00
2	Urugan Pasir Bawah Lantai T = 10 cm	22.25	M3	A. 2.3.1.11	Rp133,500.00	Rp 2,970,375.00	Rp 2,730,075.00
3	Beton Cor K-100 T = 7 cm	25.85	M3	A. 4.1.1.4	Rp665,753.00	Rp 17,209,715.05	Rp 17,209,715.05
						Rp 44,747,756.05	Rp 42,546,944.05
III. PEKERJAAN LANTAI II							
F. PEKERJAAN BETON BERTULANG							
1	Kolom Uk. 30x30 cm						
	- Bekisting	23.04	M2	A. 4.1.1.22	Rp 207,609.50	Rp 4,783,322.88	Rp 4,783,322.88
	- Besi	857.2437333	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 12,188,805.75	Rp 12,188,805.75
	- Beton	6.912	M3	A. 4.1.1.6	Rp 886,879.56	Rp 6,130,111.49	Rp 6,130,111.49
2	Balok Uk. 13x20 cm						
	- Bekisting	98.792	M2	A. 4.1.1.23	Rp 456,206.40	Rp 45,069,542.67	Rp 21,236,278.92
	- Besi	673.4010667	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 9,574,820.41	Rp 9,574,820.41
	- Beton	3.2864	M3	A. 4.1.1.6	Rp 886,879.56	Rp 2,914,640.97	Rp 2,914,640.97
3	Balok Uk. 13x15 cm						
	- Bekisting	25.456	M2	A. 4.1.1.23	Rp 456,206.40	Rp 11,613,190.12	Rp 5,472,009.03
	- Besi	217.0120053	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 3,085,606.90	Rp 3,085,606.90
	- Beton	1.1544	M3	A. 4.1.1.6	Rp 886,879.56	Rp 1,023,813.76	Rp 1,023,813.76
4	Ring Balok Uk. 25/40 cm						
	- Bekisting	276.738	M2	A. 4.1.1.23	Rp 456,206.40	Rp 126,249,646.72	Rp 59,487,462.11
	- Besi	1944.70918	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 27,651,041.95	Rp 27,651,041.95
	- Beton	3.42628	M3	A. 4.1.1.6	Rp 886,879.56	Rp 3,038,697.68	Rp 3,038,697.68
5	Plat Kanopy						
	- Bekisting	22.224	M2	A. 4.1.1.24	Rp 243,609.50	Rp 5,413,977.53	Rp 5,413,977.53
	- Besi	305.68536	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 4,346,417.86	Rp 4,346,417.86
	- Beton	2.016	M3	A. 4.1.1.6	Rp 886,879.56	Rp 1,787,949.18	Rp 1,787,949.18
						Rp 264,871,585.86	Rp 168,134,956.42
G. PEKERJAAN DINDING DAN PLASTERAN							
1	Pas. Bata 1 : 4 PC	257.4588	M2	A. 4.4.1.9	Rp 114,725.00	Rp 29,536,960.83	Rp 29,536,960.83
2	Plasteran 1 : 4 PC	76.12619752	M2	A. 4.4.2.4	Rp 56,103.00	Rp 4,270,908.06	Rp 4,270,908.06
						Rp 33,807,868.89	Rp 33,807,868.89
H. PEKERJAAN KUSEN DAN PINTU JENDELA							
	- Kusen		M3				
1	Kusen Pintu Type 1 Kayu Kelas II (6 Unit)	0.3276	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,161,350.00	Rp 2,346,058.26	Rp 2,346,058.26
2	Kusen Jendela Type 1 Kayu Kelas II (6 Unit)	0.32526	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,161,350.00	Rp 2,329,300.70	Rp 2,329,300.70
3	Kusen Jendela Type 2 Kayu Kelas II (6 Unit)	0.203112	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,161,350.00	Rp 1,454,556.12	Rp 1,454,556.12
4	Kusen Jendela Type 3 Kayu Kelas II (1 Unit)	0.062088		A. 4.6.1.2	Rp 7,161,350.00	Rp 444,633.90	Rp 444,633.90
	- Daun Pintu & Jendela		unit				
5	Daun Pintu Type 1 Kayu Kelas II (6 Unit)	6	unit	A. 4.6.1.6	Rp 438,130.00	Rp 2,628,780.00	Rp 2,628,780.00
6	Daun Jendela Type 1 Kayu Kelas II (6 Unit)	6	unit	A. 4.6.1.6	Rp 438,130.00	Rp 2,628,780.00	Rp 2,628,780.00
7	Daun Jendela Type 2 Kayu Kelas II (6 Unit)	6	unit	A. 4.6.1.6	Rp 438,130.00	Rp 2,628,780.00	Rp 2,628,780.00
8	Daun Jendela Type 3 Kayu Kelas II (1 Unit)	1	unit	A. 4.6.1.6	Rp 438,130.00	Rp 438,130.00	Rp 438,130.00
9	Pemasangan Engsel Daun Pintu P1	12	unit	A. 4.6.2.4	Rp 41,680.00	Rp 500,160.00	Rp 500,160.00
10	Pemasangan Kunci Daun Pintu P1	6	unit	A. 4.6.2.2	Rp 184,040.00	Rp 1,104,240.00	Rp 1,104,240.00
11	Pemasangan Engsel Daun Jendela	28	unit	A. 4.6.2.4	Rp 41,680.00	Rp 1,167,040.00	Rp 1,167,040.00
12	Pemasangan Kait Angin	6		A. 4.6.2.9	Rp 24,680.00	Rp 148,080.00	Rp 148,080.00
						Rp 17,818,538.98	Rp 17,818,538.98
I. PEKERJAAN LANTAI							
1	Beton Cor K 100 T= 5 cm	8.1	M3	A. 4.1.1.1	Rp 744,874.00	Rp 6,033,479.40	Rp 6,033,479.40
2	Pas. Lantai Keramik 40 x 40 cm	162	M2	A. 4.4.3.35b	Rp 191,857.00	Rp 31,080,834.00	Rp 31,080,834.00
						Rp 37,114,313.40	Rp 37,114,313.40
J. PEKERJAAN ATAP							
1	Kuda - Kuda Rangka Baja Ringan	294.889		Taksir	Rp 75,000.00	Rp 22,116,675.00	Rp 22,116,675.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7	7
2	Atap Seng Genteng	294.889	M2	A. 4.5.2.32	Rp 114,030.00	Rp 33,626,192.67	Rp 33,626,192.67
3	Nok / Rabung Genteng Metal	44.1	M1	A. 4.5.2.36	Rp 67,595.00	Rp 2,980,939.50	Rp 2,980,939.50
4	Lisplank	37.1	M1	A. 4.6.1.22	Rp 73,770.00	Rp 2,736,867.00	Rp 2,736,867.00
Sub Jumlah						Rp 61,460,674.17	Rp 61,460,674.17
K. PEKERJAAN PLAFOND							
1	Rangka Plafond Furing	172.9	M2	Taksir	Rp 115,000.00	Rp 19,883,500.00	Rp 19,883,500.00
2	Plafond PVC	172.9	M2	Taksir	Rp 150,000.00	Rp 25,935,000.00	Rp 25,935,000.00
Sub Jumlah						Rp 45,818,500.00	Rp 45,818,500.00

KEGIATAN : PEMBANGUNAN SARANA DAN PRASARANA DAYAH/BP DHIAUL FALAH AS-SHAMADIYAH
TAHUN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
2	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
3	Pembersihan Lahan dan Pemasangan Bouwplank	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
4	Batu Prasasti	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
					Sub Jumlah	Rp 4,500,000.00
II.	PEKERJAAN LANTAI I					
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pondasi Tapak TP-1					
	- Galian Tanah Pondasi	16.63	M3	A. 2.3.1.2	Rp 80,100.00	Rp 1,332,223.20
	- Urugan Kembali Bekas Galian	5.54	M3	A. 2.3.1.9	Rp 22,250.00	Rp 123,354.00
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	2.35	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,500.00	Rp 313,992.00
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	4.70	M3	A. 3.2.1.9	Rp 782,100.00	Rp 3,678,998.40
2	Pondasi Tapak TP-2					
	- Galian Tanah Pondasi	1.73	M3	A. 2.3.1.2	Rp 80,100.00	Rp 138,412.80
	- Urugan Kembali Bekas Galian	0.58	M3	A. 2.3.1.9	Rp 22,250.00	Rp 12,816.00
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	0.29	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,500.00	Rp 38,448.00
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	0.58	M3	A. 3.2.1.9	Rp 782,100.00	Rp 450,489.60
3	Pondasi Menerus					
	- Galian Tanah Pondasi	79.38	M3	A. 2.3.1.2	Rp 80,100.00	Rp 6,358,338.00
	- Urugan Kembali Bekas Galian	26.46	M3	A. 2.3.1.9	Rp 22,250.00	Rp 588,735.00
	- Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	7.16	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,500.00	Rp 955,192.50
	- Pas. Batu Kosong Tebal t = 10 cm alas Pondasi	14.31	M3	A. 3.2.1.9	Rp 782,100.00	Rp 11,191,851.00
	- Pas. Pondasi Batu Gunung/Kali 1 : 4	55.65	M3	A. 3.2.1.2	Rp 782,100.00	Rp 43,523,865.00
					Sub Jumlah	Rp 68,706,715.50
B.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pondasi Tapak Uk. 120 x 120 cm (TP-1)					
	Bekisting	34.56	M2	A. 4.1.1.20	Rp 133,500.00	Rp 4,613,760.00
	Besi	1,392.00	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 19,792,292.62
	Beton K200	10.37	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 9,092,020.61
2	Pondasi Tapak Uk. 100 x 100 cm (TP-2)					
	Bekisting	4.80	M2	A. 4.1.1.20	Rp 133,500.00	Rp 640,800.00
	Besi	201.07	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 2,858,902.28
	Beton K200	1.20	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 1,052,317.20
3	Kolom Pendestal 35/35 cm (K1)					
	Bekisting	45.36	M2	A. 4.1.1.22	Rp 4,389.00	Rp 199,085.04
	Besi	498.80	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 7,092,276.81
	Beton K200	3.97	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 3,480,539.14
4	Kolom Pendestal 30/40 cm (K2)					
	Bekisting	7.56	M2	A. 4.1.1.22	Rp 4,389.00	Rp 33,180.84
	Besi	83.13	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 1,182,046.13
	Beton K200	0.65	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 568,251.29
5	Sloof Beton 30/50 cm SL-1					
	Bekisting	159.00	M2	A. 4.1.1.21	Rp 256,598.00	Rp 40,799,082.00
	Besi	2,942.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 41,831,832.13
	Beton K200	23.85	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 20,914,804.35
6	Kolom beton 35/35 cm (K1)					
	Bekisting	126.00	M2	A. 4.1.1.22	Rp 208,524.50	Rp 26,274,087.00
	Besi	1,807.98	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 25,706,944.43
	Beton K200	11.03	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 9,668,164.28
7	Kolom beton 30/40 cm (K2)					
	Bekisting	18.00	M2	A. 4.1.1.22	Rp 208,524.50	Rp 3,753,441.00
	Besi	127.74	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 1,816,266.90
	Beton K200	1.80	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 1,578,475.80
8	Balok Beton 25/45 cm (BL-1)					
	Bekisting	143.10	M2	A. 4.1.1.23	Rp 215,574.50	Rp 30,848,710.95
	Besi	2,815.45	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 40,031,757.37
	Beton K200	29.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 25,551,577.01
9	Balok Lantai 13/15 cm					
	Bekisting	60.30	M2	A. 4.1.1.23	Rp 215,574.50	Rp 12,999,142.35
	Besi	323.84	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 4,604,482.04
	Beton K200	1.31	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 1,145,710.35
10	Plat Lantai T = 12 cm					
	Bekisting	104.00	M2	A. 4.1.1.24	Rp 497,049.00	Rp 51,693,096.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
	Besi	1.866.52	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 26,539,235.87
	Beton K200	12.48	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 10,944,098.88
					Sub Jumlah	Rp 427,306,380.66
C.	PEKERJAAN TANGGA					
1	Plat Tangga T = 12 cm					
	Bekisting	4.59	M2	A. 4.1.1.24	Rp 497,049.00	Rp 2,281,454.91
	Besi	56.21	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 799,227.51
	Beton	1.10	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 966,027.19
2	Beton Anak Tangga	1.70		A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 1,491,659.63
3	Plat Bordes T = 12 cm					
	Bekisting	3.75		A. 4.1.1.24	Rp 497,049.00	Rp 1,863,933.75
	Besi	47.27		A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 672,159.01
	Beton	0.45		A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 394,618.95
					Sub Jumlah	Rp 8,469,080.94
D	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 2 Ps (Trasram)	5.94	M2	A. 4.4.1.7	Rp 118,961.00	Rp 706,628.34
2	Pasangan Plesteran 1 Pc : 2 Ps (Trasram)	5.94	M2	A. 4.4.2.2	Rp 61,975.00	Rp 368,131.50
3	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	358.90	M2	A. 4.4.1.9	Rp 108,772.00	Rp 39,038,270.80
4	Pasangan Plesteran 1 Pc : 4 Ps	111.93	M2	A. 4.4.2.4	Rp 56,739.00	Rp 6,350,796.27
					Sub Jumlah	Rp 46,463,826.91
E	PEKERJAAN LANTAI					
1	Tanah Urugan Bawah Lantai	204.22	M3	A. 2.3.1.11a	Rp 120,300.00	Rp 24,567,064.50
2	Urugan Pasir Bawah Lantai T = 10 cm	22.25	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,500.00	Rp 2,970,375.00
3	Beton Cor K-100 T = 7 cm	25.85	M3	A. 4.1.1.4	Rp 665,753.00	Rp 17,209,715.05
					Sub Jumlah	Rp 44,747,154.55
F	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Pintu Type P1					
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.25	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 1,818,435.84
	- Daun Pintu Panel Ukuran 80 x 200 cm	15.12	M2	A. 4.6.1.6	Rp 459,520.00	Rp 6,947,942.40
	- Ensel Pintu 4"	24.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 43,330.00	Rp 1,039,920.00
	- Grandel Pintu	24.00	Buah	A. 4.6.2.11	Rp 32,640.00	Rp 783,360.00
	- Kunci Pintu	8.00	Buah	A. 4.6.2.2	Rp 189,540.00	Rp 1,516,320.00
2	Jendela Type J1					
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.49	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 3,545,949.89
	- Daun Jendela Kayu Uk. 60 x 130 cm	14.16	M2	A. 4.6.1.6	Rp 459,520.00	Rp 6,506,803.20
	- Kaca Jendela Tebal 5 mm	12.20	M2	A. 4.6.2.17	Rp 129,230.00	Rp 1,577,122.92
	- Ensel Jendela 4"	48.00	Buah	A. 4.6.2.6	Rp 25,220.00	Rp 1,210,560.00
	- Grandel Jendela/Pacok Jendela	24.00	Buah	A. 4.6.2.11	Rp 32,640.00	Rp 783,360.00
	- Hak Penahan Angin Jendela	48.00	Buah	A. 4.6.2.2	Rp 189,540.00	Rp 9,097,920.00
3	Ventelasi V1					
	- Ventelasi Kayu	0.26	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 1,882,081.09
					Sub Jumlah	Rp 36,709,775.34
G	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Lampu Hemat Energi Philips Energi HE 18 Watt	16.00	Unit	Taksir	Rp 65,000.00	Rp 1,040,000.00
2	Saklar Ganda	4.00	Unit	Taksir	Rp 28,000.00	Rp 112,000.00
3	Saklar Tunggal	8.00	Unit	Taksir	Rp 16,700.00	Rp 133,600.00
4	Stop Kontak	4.00	Unit	Taksir	Rp 30,000.00	Rp 120,000.00
5	Instalasi Titik Penerangan, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm dalam Pipa PVC Fitting Lampu dan Kelengkapan Instalasi	20.00	Titik	Taksir	Rp 75,000.00	Rp 1,500,000.00
6	Instalasi Titik Kontak, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm dalam Pipa PVC, Kotak Kolam Kelengkapan	12.00	Titik	Taksir	Rp 90,000.00	Rp 1,080,000.00
					Sub Jumlah	Rp 3,985,600.00
III.	PEKERJAAN LANTAI II					
H.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Kolom beton 35/35 cm (K1)					
	Bekisting	115.92	M2	A. 4.1.1.22	Rp 208,524.50	Rp 24,172,160.04
	Besi	1,664.61	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 23,668,412.14
	Beton K200	10.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 8,894,711.13
2	Balok Latai 13/15 cm					
	Bekisting	60.30	M2	A. 4.1.1.23	Rp 215,574.50	Rp 12,999,142.35
	Besi	323.84	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 4,604,482.04
	Beton K200	1.31	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 1,145,710.35
3	Ring Balok 25/35 cm					
	Bekisting	107.80	M2	A. 4.1.1.23	Rp 215,574.50	Rp 23,238,931.10
	Besi	1,649.69	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 23,456,350.71
	Beton K200	13.48	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 11,816,645.23
4	Top Guevel 15/20 cm					
	Bekisting	48.44	M2	A. 4.1.1.23	Rp 215,574.50	Rp 10,442,428.78
	Besi	779.50	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 14,218.60	Rp 11,083,398.70
	Beton K200	7.27	M3	A. 4.1.1.6	Rp 876,931.00	Rp 6,371,780.65
					Sub Jumlah	Rp 161,894,153.22
I	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	300.79	M2	A. 4.4.1.9	Rp 108,772.00	Rp 32,717,790.93
					Sub Jumlah	Rp 32,717,790.93
J	PEKERJAAN FINISHING					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
1	Finishing	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
Sub Jumlah						Rp 1,500,000.00

KEGIATAN : PEMBANGUNAN/PENGEMBANGAN SARANA DAN PRASARANA DAYAH/BP DARUN NAJAH AL ZIZIYAH
TAHUN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
2	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
3	Pembersihan Lahan dan Pemasangan Bouwplank	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
4	Batu Prasasti	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
	Sub Jumlah					Rp 4,500,000.00
II.	PEKERJAAN LANTAI I					
A.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pondasi Tapak TP-1					
-	Galian Tanah Pondasi	126.42	M3	A. 2.3.1.2	Rp 80,100.00	Rp 10,126,242.00
-	Urugan Kembali Bekas Galian	42.14	M3	A. 2.3.1.9	Rp 22,250.00	Rp 937,615.00
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	2.94	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,500.00	Rp 392,490.00
2	Pondasi Menerus					
-	Galian Tanah Pondasi	73.73	M3	A. 2.3.1.2	Rp 80,100.00	Rp 5,905,372.50
-	Urugan Kembali Bekas Galian	24.58	M3	A. 2.3.1.9	Rp 22,250.00	Rp 546,793.75
-	Urugan Pasir Bawah Pondasi T= 5 cm	7.69	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,500.00	Rp 1,026,615.00
-	Pas. Pondasi Batu Gunung/Kali 1 : 4	63.89	M3	A. 3.2.1.2	Rp 698,959.28	Rp 44,658,255.80
	Sub Jumlah					Rp 63,593,384.05
B.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pondasi Tapak Uk. 120 x 120 cm (TP-1)					
	Bekisting	43.20	M2	A. 4.1.1.20	Rp 133,500.00	Rp 5,767,200.00
	Besi Polos Ø14	1,732.25	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 23,734,943.05
	Beton K-200	12.96	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 11,470,662.72
2	Kolom Pendestal 30/30 cm (K1)					
	Bekisting	82.62	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 17,889,254.19
	Besi Tulangan Ø14	652.50	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 8,940,473.83
	Besi Beugel Ø 8	217.32	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 2,977,725.16
	Beton K-200	6.20	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 5,484,410.61
3	Kolom Pendestal 25/35 cm (K2)					
	Bekisting	18.36	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 3,975,389.82
	Besi Tulangan Ø14	145.00	M2	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 1,986,771.96
	Besi Beugel Ø 8	48.29	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 661,716.70
	Beton K-200	1.34	Kg	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 1,184,903.53
4	Kolom Pendestal 20/20 cm (K3)					
	Bekisting	5.80	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 1,255,842.10
	Besi Tulangan Ø14	70.08	M2	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 960,273.11
	Besi Beugel Ø 8	15.78	M2	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 216,247.29
	Beton K-200	0.29	Kg	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 256,673.78
5	Sloof Beton 25/45 cm SL-1					
	Bekisting	161.10	M2	A. 4.1.1.21	Rp 292,598.00	Rp 47,137,537.80
	Besi Tulangan Ø14	2,162.92	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 29,635,897.26
	Besi Beugel Ø 8	946.39	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 12,967,246.50
	Beton K-200	20.14	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 17,823,338.78
6	Sloof Beton 20/30 cm SL-2					
	Bekisting	9.00	M2	A. 4.1.1.21	Rp 292,598.00	Rp 2,633,382.00
	Besi Tulangan Ø14	181.25	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 2,483,464.95
	Besi Beugel Ø 8	55.63	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 762,271.69
	Beton K-200	0.90	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 796,573.80
7	Kolom beton 30/30 cm (K1)					
	Bekisting	116.64	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 25,255,417.68
	Besi Tulangan Ø14	974.40	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 13,351,033.92
	Besi Beugel Ø 8	477.26	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 6,539,318.00
	Beton K-200	11.66	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 10,323,596.45
8	Kolom beton 25/35 cm (K2)					
	Bekisting	25.92	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 5,612,315.04
	Besi Tulangan Ø14	243.60	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 3,337,776.90
	Besi Beugel Ø 8	66.29	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 908,238.61
	Beton K-200	1.89	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 1,672,804.98
9	Kolom beton 20/20 cm (K3)					
	Bekisting	14.40	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 3,117,952.80
	Besi Tulangan Ø14	243.60	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 3,337,776.90
	Besi Beugel Ø 8	79.54	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 1,089,886.33
	Beton K-200	0.72	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 637,259.04
10	Balok Beton 25/40 cm (BL-1)					
	Bekisting	187.95	M2	A. 4.1.1.23	Rp 206,374.50	Rp 38,788,087.28
	Besi Tulangan Ø14	2,162.93	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 29,636,015.09
	Besi Beugel Ø 8	875.77	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 11,999,562.03
	Beton K-200	17.90	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 15,842,967.80
11	Balok Anak 20/30 cm (BA)					
	Bekisting	24.00	M2	A. 4.1.1.23	Rp 206,374.50	Rp 4,952,988.00
	Besi Tulangan Ø10	362.50	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 4,966,929.90

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7
	Besi Beugel Ø 8	111.27	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 1,524,543.38
	Beton K-200	1.80	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 1,593,147.60
12	Balok Latai 13/15 cm					
	Bekisting	8.60	M2	A. 4.1.1.23	Rp 206,374.50	Rp 1,774,820.70
	Besi Tulangan Ø14	49.32	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 675,772.78
	Besi Beugel Ø 8	39.46	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 540,618.22
	Beton K-200	0.39	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 345,181.98
13	Balok Bordes 20/30 cm					
	Bekisting	6.40	M2	A. 4.1.1.23	Rp 206,374.50	Rp 1,320,796.80
	Besi Tulangan Ø14	67.67	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 927,160.25
	Besi Beugel Ø 8	29.67	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 406,544.90
	Beton K-200	0.48	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 424,839.36
14	Plat Lantai T = 12 cm					
	Bekisting	244.00	M2	A. 4.1.1.24	Rp 473,049.00	Rp 115,423,956.00
	Besi Polos	9,566.35	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 131,076,214.43
	Beton K-200	29.28	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 25,915,200.96
15	Plat Kanopy T = 10 cm					
	Bekisting	1.40	M2	A. 4.1.1.24	Rp 473,049.00	Rp 662,268.60
	Besi Polos	28.24	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 386,879.91
	Beton K-200	0.28	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 247,822.96
					Sub Jumlah	Rp 665,617,896.20
C.	PEKERJAAN TANGGA					
1	Plat Tangga T = 12 cm					
	Bekisting	5.15	M2	A. 4.1.1.26	Rp 361,769.00	Rp 1,862,386.81
	Besi	37.37	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 512,036.27
	Beton	1.10	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 975,006.33
2	Beton Anak Tangga	2.57	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 2,278,201.07
3	Plat Bordes T = 12 cm					
	Bekisting	3.00	M2	A. 4.1.1.26	Rp 361,769.00	Rp 1,085,307.00
	Besi	59.01	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 808,543.22
	Beton	0.72	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 637,259.04
					Sub Jumlah	Rp 8,158,739.74
D	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	585.13	M2	A. 4.4.1.3	Rp 223,901.00	Rp 131,010,520.43
2	Pasangan Plesteran 1 Pc : 4 Ps	1,170.25	M2	A. 4.4.2.4	Rp 56,739.00	Rp 66,399,041.71
					Sub Jumlah	Rp 197,409,562.13
E	PEKERJAAN LANTAI					
1	Tanah Urugan Bawah Lantai	95.03	M3	A. 2.3.1.11a	Rp 120,300.00	Rp 11,431,507.50
2	Urugan Pasir Bawah Lantai T = 10 cm	27.15	M3	A. 2.3.1.11	Rp 133,500.00	Rp 3,624,525.00
3	Beton Cor K-100 T = 7 cm	19.01	M3	A. 4.1.1.4	Rp 671,693.00	Rp 12,765,525.47
4	Lantai Keramik 40 x 40 cm Polished	241.50	M2	A. 4.4.3.35a	Rp 194,150.00	Rp 46,887,225.00
					Sub Jumlah	Rp 74,708,782.97
F	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Pintu Type P1					
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.16	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 1,136,522.40
	- Daun Pintu Panel Ukuran 80 x 200 cm	14.76	M2	A. 4.6.1.5	Rp 622,900.00	Rp 9,194,004.00
	- Engsel Pintu 4"	15.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 43,330.00	Rp 649,950.00
	- Kunci Pintu	5.00	Buah	A. 4.6.2.2	Rp 189,540.00	Rp 947,700.00
	- Grendel Pintu	10.00	Buah	A. 4.6.2.11	Rp 37,440.00	Rp 374,400.00
2	Jendela Type J1					
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.80	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 5,796,264.24
	- Daun Jendela Ukuran 114 x 160 cm	7.40	M2	A. 4.6.1.5	Rp 622,900.00	Rp 4,609,460.00
	- Kaca Tebal 5 mm	5.52	M2	A. 4.6.2.17	Rp 127,230.00	Rp 702,309.60
	- Engsel Jendela 3"	20.00	Buah	A. 4.6.2.4	Rp 31,330.00	Rp 626,600.00
	- Grendel Jendela	10.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 43,330.00	Rp 433,300.00
3	Pintu Folding Gate	4.00	Unit	Taksir	Rp 7,500,000.00	Rp 30,000,000.00
4	Ventelasi V1					
	- Ventelasi Kayu	0.22	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 1,568,400.91
	- Kaca Tebal 5 mm	2.74	M2	A. 4.6.2.17	Rp 127,230.00	Rp 348,101.28
					Sub Jumlah	Rp 56,387,012.43
G	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Plafond Trilepek T = 4 mm	229.50	M2	A. 4.5.1.5	Rp 51,835.00	Rp 11,896,132.50
2	Rangka Plafond	229.50	M2	A. 4.6.1.20	Rp 132,400.00	Rp 30,385,800.00
					Sub Jumlah	Rp 42,281,932.50
H	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan Dinding	1,170.25	M2	A. 4.7.1.10	Rp 30,017.00	Rp 35,127,514.32
2	Pengecatan Plafond	229.50	M2	A. 4.7.1.10	Rp 30,017.00	Rp 6,888,901.50
3	Pengecatan Kusen Daun Jendela dan Pintu	36.88	M2	A. 4.7.1.4	Rp 45,158.00	Rp 1,665,201.25
					Sub Jumlah	Rp 52,235,719.82
I	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
1	Pemasangan Lampu HE Philips SL 40 Watt	9.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 405,000.00
2	Pemasangan Lampu HE Philips SL 18 Watt	9.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 315,000.00
3	Saklar Ganda	9.00	Unit	Taksir	Rp 16,500.00	Rp 148,500.00
4	Stop Kontak	9.00	Unit	Taksir	Rp 95,000.00	Rp 855,000.00
5	Instalasi Titik Penerangan, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm dalam Pipa PVC Fitting Lampu dan Kelengkapan Instalasi	18.00	Titik	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 1,800,000.00
6	Instalasi Titik Kontak, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm	18.00	Titik	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 1,800,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7
	dalam Pipa PVC; Kotak Kolam Kelengkapan					
					Sub Jumlah	Rp 5,323,500.00
III.	PEKERJAAN LANTAI II					
J	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Kolom beton 30/30 cm (K1)					
	Bekisting	116.64	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 25,255,417.68
	Besi Ulir D16	974.40	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 13,351,033.92
	Besi Polos Ø 8	477.26	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 6,539,318.00
	Beton K200	11.66	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 10,323,596.45
2	Kolom beton 25/35 cm (K2)					
	Bekisting	25.92	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 5,612,315.04
	Besi Ulir D16	243.60	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 3,337,776.90
	Besi Polos Ø 8	66.29	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 908,238.61
	Beton K200	1.89	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 1,672,804.98
3	Kolom beton 20/20 cm (K3)					
	Bekisting	14.40	M2	A. 4.1.1.22	Rp 216,524.50	Rp 3,117,952.80
	Besi Ulir D16	243.60	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 3,337,776.90
	Besi Polos Ø 8	79.54	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 1,089,886.33
	Beton K200	0.72	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 637,259.04
4	Balok Beton 25/50 cm (BL-1)					
	Bekisting	232.50	M2	A. 4.1.1.23	Rp 206,374.50	Rp 47,982,071.25
	Besi Ulir D16	2,230.42	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 30,560,768.76
	Besi Polos Ø 8	704.53	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 9,653,278.95
	Beton K200	23.25	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 20,578,156.50
5	Balok Beton 25/45 cm (BL-2)					
	Bekisting	19.55	M2	A. 4.1.1.23	Rp 206,374.50	Rp 4,034,621.48
	Besi Ulir D16	205.42	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 2,814,593.61
	Besi Polos Ø 8	60.27	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 825,848.39
	Beton K200	1.91	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 1,692,719.33
6	Balok Anak 20/30 cm (BA)					
	Bekisting	13.60	M2	A. 4.1.1.23	Rp 206,374.50	Rp 2,806,693.20
	Besi Ulir D16	143.79	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 1,970,181.82
	Besi Polos Ø 8	63.05	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 863,912.19
	Beton K200	1.02	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 902,783.64
7	Balok Lantai 13/15 cm					
	Bekisting	9.52	M2	A. 4.1.1.23	Rp 206,374.50	Rp 1,964,685.24
	Besi Polos	206.84	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 2,834,123.45
	Beton K200	0.33	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 293,404.68
8	Plat Dak T = 10 cm					
	Bekisting	66.75	M2	A. 4.1.1.24	Rp 473,049.00	Rp 31,577,439.90
	Besi Polos	642.03	Kg	A. 4.1.1.17	Rp 13,701.80	Rp 8,796,966.65
	Beton K.200	6.68	M3	A. 4.1.1.6	Rp 885,082.00	Rp 5,908,187.87
					Sub Jumlah	Rp 251,243,813.55
K	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan Dinding Bata 1 Pc : 4 Ps	646.38	M2	A. 4.4.1.3	Rp 223,901.00	Rp 144,724,367.12
2	Pasangan Plesteran 1 Pc : 4 Ps	1,292.75	M2	A. 4.4.2.4	Rp 56,739.00	Rp 73,349,523.81
					Sub Jumlah	Rp 218,073,890.93
L	PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA					
1	Pintu Type P1					
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.28	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 2,045,740.32
	- Daun Pintu Panel Ukuran 80 x 200 cm	14.76	M2	A. 4.6.1.5	Rp 622,900.00	Rp 9,194,004.00
	- Engsel Pintu 4"	27.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 43,330.00	Rp 1,169,910.00
	- Kunci Pintu	18.00	Buah	A. 4.6.2.2	Rp 189,540.00	Rp 3,411,720.00
	- Grendel Pintu	9.00	Buah	A. 4.6.2.11	Rp 37,440.00	Rp 336,960.00
2	Jendela Type J1					
	- Kusen Kayu Ukuran 6/13	0.64	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 4,637,011.39
	- Daun Jendela Ukuran 114 x 160 cm	18.00	M2	A. 4.6.1.5	Rp 622,900.00	Rp 11,212,200.00
	- Kaca Tebal 5 mm	10.08	M2	A. 4.6.2.17	Rp 127,230.00	Rp 1,282,478.40
	- Engsel Jendela 3"	48.00	Buah	A. 4.6.2.4	Rp 31,330.00	Rp 1,503,840.00
	- Grendel Jendela	10.00	Buah	A. 4.6.2.5	Rp 43,330.00	Rp 433,300.00
3	Ventelasi V1					
	- Ventelasi Kayu	0.11	M3	A. 4.6.1.2	Rp 7,285,400.00	Rp 836,480.49
	- Kaca Tebal 5 mm	1.04	M2	A. 4.6.2.17	Rp 127,230.00	Rp 131,912.06
					Sub Jumlah	Rp 36,195,556.66
M	PEKERJAAN ATAP					
1	Rangka Kuda-Kuda Kayu					
	- Kuda-Kuda Kayu 6/12 cm	3.67	M3	A. 4.6.1.13	Rp 6,237,700.00	Rp 22,866,210.56
	- Gording & Ikatan Angin 5/7 cm	0.97	M3	A. 4.6.1.15	Rp 7,354,130.00	Rp 7,131,888.19
2	Atap Seng Metal	267.74	M2	A. 4.5.2.32	Rp 109,010.00	Rp 29,186,305.62
3	Rabung Seng Metal	68.53	M1	A. 4.5.2.36	Rp 69,245.00	Rp 4,745,359.85
4	Lisplank	111.69	M1	A. 4.6.1.22	Rp 84,060.00	Rp 9,388,661.40
					Sub Jumlah	Rp 73,318,425.63
N	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Plafond Trilepek T = 4 mm	221.50	M2	A. 4.5.1.5	Rp 51,835.00	Rp 11,481,452.50

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7
2	Rangka Plafond	221.50	M2	A. 4.6.1.20	Rp 132,400.00	Rp 29,326,600.00
Sub Jumlah						Rp 40,808,052.50
O	PEKERJAAN LANTAI					
1	Lantai Keramik Uk. 40 x 40 cm Polished	261.40	M2	A. 4.4.3.35a	Rp 194,150.00	Rp 50,750,810.00
Sub Jumlah						Rp 50,750,810.00
P	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecatan Dinding	435.41	M2	A. 4.7.1.10	Rp 30,017.00	Rp 13,069,701.97
Sub Jumlah						Rp 13,069,701.97
Q	INSTALASI LISTRIK					
1	Pemasangan Lampu HE Philips SL 40 Watt	9.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 405,000.00
2	Pemasangan Lampu HE Philips SL 18 Watt	9.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 315,000.00
3	Saklar Ganda	9.00	Unit	Taksir	Rp 16,500.00	Rp 148,500.00
4	Stop Kontak	9.00	Unit	Taksir	Rp 95,000.00	Rp 855,000.00
5	Instalasi Titik Penerangan, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm dalam Pipa PVC Fitting Lampu dan Kelengkapan Instalasi	18.00	Titik	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 1,800,000.00
6	Instalasi Titik Kontak, Instalasi Termasuk Kabelnya 2,5 mm dalam Pipa PVC, Kotak Kolam Kelengkapan	18.00	Titik	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 1,800,000.00
Sub Jumlah						Rp 5,323,500.00
R	PEKERJAAN FINISHING					
1	Finishing	1.00	Ls	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
Sub Jumlah						Rp 1,000,000.00

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI 2 LANTAI
TAHUN ANGGARAN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
a	b	c	d	e	f	g
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	250,000.00	250,000.00
2	Gudang dan Barak Kerja	1.00	Ls	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
3	Listrik dan Air Kerja	1.00	Ls	Taksir	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	3,000,000.00	3,000,000.00
	Jumlah					7,250,000.00
B.	PEKERJAAN LANTAI - I					
I.	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Tanah Pondasi Tapak dan Menerus	168.78	M³	A.2.3.1.1.	85,525.00	14,434,652.93
2	Urugan Kembali Bekas Galian	56.26	M³	A.2.3.1.9.	30,525.00	1,717,305.98
3	Urugan Tanah Bawah Lantai	409.76	M³	A.2.3.1.14.a	111,045.00	45,501,577.11
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi & Lantai	27.53	M³	A.2.3.1.11.	146,410.00	4,030,374.48
	Jumlah					65,683,910.49
II.	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON BERTULANG					
1	Batu Kosong/Aanstamping	13.77	M³	A.3.2.1.9.	381,806.00	5,257,850.43
2	Pondasi Batu Kali Camp 1 : 4	148.18	M³	A.3.2.1.2.	826,540.00	122,480,003.36
3	Beton Cor Lantai Kerja K.100	6.13	M³	A.4.1.1.4	830,563.00	5,089,690.06
4	Pondasi Tapak, Uk. 120 x 120 x 30 cm (TP.1)					
	- Beton Mutu K.250	6.05	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	6,745,576.32
	- Besi Ulir	975.73	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	14,475,751.42
	- Bekesting	10.08	M²	A.4.1.1.20	86,099.67	867,884.64
5	Pondasi Tapak, Uk. 100 x 100 x 30 cm (TP.2)					
	- Beton Mutu K.250	6.60	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	7,361,244.00
	- Besi Polos	995.29	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	13,616,301.75
	- Bekesting	15.84	M²	A.4.1.1.20	86,099.67	1,363,818.72
6	Kolom Pedestal 40 x 40 cm (K.1)					
	- Beton Mutu K.250	7.06	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	7,869,839.04
	- Besi Polos	909.16	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	12,437,967.94
	- Besi Ulir	1,108.30	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	16,442,565.47
	- Bekesting	70.56	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	11,455,298.40
7	Kolom Pedestal 25 x 40 cm (K.2)					
	- Beton Mutu K.250	5.54	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	6,183,444.96
	- Besi Polos	2,762.10	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	37,787,731.18
	- Bekesting	83.16	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	13,500,887.40
8	Sloof 30 x 50 cm (SL.1)					
	- Beton Mutu K.250	16.49	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	18,386,379.90
	- Besi Polos	1,062.97	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	14,542,235.31
	- Besi Ulir	1,905.07	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	28,263,305.23
	- Bekesting	142.87	M²	A.4.1.1.21	92,516.33	13,217,808.54
9	Sloof 25 x 40 cm (SL.2)					
	- Beton Mutu K.250	12.84	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	14,320,965.60
	- Besi Polos	860.44	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	11,771,498.84
	- Bekesting	115.02	M²	A.4.1.1.21	92,516.33	10,641,228.66
10	Kolom 40 x 40 cm (K.1)					
	- Beton Mutu K.250	8.96	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	9,993,446.40
	- Besi Polos	243.93	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	3,337,195.50
	- Besi Ulir	1,281.18	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	19,007,290.99
	- Bekesting	89.60	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	14,546,410.67
11	Kolom 25 x 40 cm (K.2)					
	- Beton Mutu K.250	8.80	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	9,814,992.00
	- Besi Polos	1,529.08	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	20,919,061.87
	- Bekesting	114.40	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	18,572,649.33
12	Pek. Dinding Expose pada Kolom Selasar					
	- Beton Mutu K.175	2.18	M³	A.4.1.1.5.	1,068,221.00	2,332,994.66
	- Besi Polos	138.10	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	1,889,263.76
	- Bekesting	45.04	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	7,312,168.93
13	Balok Latei 13 x 15 cm (BLT)					
	- Beton Mutu K.175	2.15	M³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	2,215,274.20
	- Besi Polos	361.47	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	4,945,145.72
	- Bekesting	33.08	M²	A.4.1.1.23	166,968.33	5,522,477.63
14	Balok 25 x 50 cm (BL.1)					
	- Beton Mutu K.250	16.49	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	18,386,379.90
	- Besi Polos	716.51	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	9,802,488.19
	- Besi Ulir	1,070.85	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	15,886,987.33
	- Bekesting	142.87	M²	A.4.1.1.23	166,968.33	23,854,765.78
15	Balok 25 x 40 cm (BL.2)					
	- Beton Mutu K.200	5.91	M³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	6,313,186.11
	- Besi Polos	1,726.95	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	23,626,041.09
	- Bekesting	62.06	M²	A.4.1.1.23	166,968.33	10,361,219.93
16	Balok 20 x 30 cm (BL.3)					
	- Beton Mutu K.250	3.65	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	4,065,414.30
	- Besi Polos	648.89	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	8,877,272.54
	- Bekesting	48.60	M²	A.4.1.1.23	166,968.33	8,114,661.00
17	Pek. Balok Bordes BL 20/30					
	- Beton Mutu K.200	0.66	M³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	705,025.86

	- Besi Polos	127.39	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	1,742,734.62
	- Bekesting	8.80	M²	A.4.1.1.23	166,968.33	1,469,321.33
18	Pek. Plat Tangga t= 12 Cm					
	- Beton Mutu K.200	2.43	M³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	2,594,495.16
	- Besi Polos	241.24	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	3,300,363.85
	- Bekesting	20.53	M²	A.4.1.1.26	447,170.00	9,182,188.78
19	Pek. Plat Bordes Tangga t= 12 Cm					
	- Beton Mutu K.200	0.82	M³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	876,795.80
	- Besi Polos	70.77	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	968,247.68
	- Bekesting	6.84	M²	A.4.1.1.24	213,681.67	1,461,582.60
20	Pek. Plat Lantai t= 12 Cm					
	- Beton Mutu K.200	31.61	M³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	33,770,738.69
	- Besi Polos	4,325.92	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	59,182,030.60
	- Bekesting	263.45	M²	A.4.1.1.24	213,681.67	56,294,435.08
21	Plat Kanopi t = 8 cm					
	- Beton Mutu K.175	1.80	M³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	1,854,756.00
	- Besi Polos	184.95	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	2,530,263.96
	- Bekesting	28.61	M²	A.4.1.1.24	213,681.67	6,113,176.07
Jumlah					825,822,221.10	
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pas. Bata Trasram 1 : 2 (Dinding dan Selasar)	122.53	M²	A.4.4.1.7	155,313.00	19,030,323.28
2	Pasangan Bata 1 : 4	266.77	M²	A.4.4.1.9	144,570.00	38,566,505.19
3	Plesteran Bata 1 : 2	245.06	M²	A.4.4.2.2.	74,925.00	18,360,948.17
4	Plesteran Bata 1 : 4	533.53	M²	A.4.4.2.4.	69,428.00	37,042,198.55
Jumlah					112,999,975.19	
IV.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING					
1	Lantai Rabat Beton, tebal = 10 cm	27.72	M³	A.4.1.1.4	830,563.00	23,025,490.41
2	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm (Polished)	258.95	M²	A.4.4.3.35.a	234,767.00	60,793,736.33
Jumlah					83,819,226.74	
V.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pek. Kusen Pintu dan Kusen Jendela	338.88	M¹	Taksir	60,000.00	20,332,800.00
2	Daun Pintu Panel Kayu Type P.1 (Uk. 2x80x210 cm Lengkap Terpasang)	5.00	Unit	Taksir	1,350,000.00	6,750,000.00
3	Daun Jendela Type J.1 (Uk. 2x45x135 cm + Kaca Bening 5 mm Lengkap Terpasang)	36.00	Unit	Taksir	600,000.00	21,600,000.00
Jumlah					48,682,800.00	
VI.	PEKERJAAN CAT					
1	Cat Tembok Untuk Dinding	778.59	M²	A.4.7.1.10.	28,839.00	22,453,806.04
2	Cat Kayu Kusen, Pintu dan Jendela	87.93	M²	A.4.7.1.4.	53,149.00	4,673,221.49
Jumlah					27,127,027.53	
C.	PEKERJAAN LANTAI - II					
I.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Kolom 40 x 40 cm (K.1)					
	- Beton Mutu K.250	7.06	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	7,869,839.04
	- Besi Polos	909.16	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	12,437,967.94
	- Besi Ulir	1,108.30	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	16,442,565.47
	- Bekesting	70.56	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	11,455,298.40
2	Kolom 25 x 40 cm (K.2)					
	- Beton Mutu K.250	8.80	M³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	9,814,992.00
	- Besi Polos	1,529.08	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	20,919,061.87
	- Bekesting	114.40	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	18,572,649.33
3	Kolom Praktis 13 x 13 cm (K.P)					
	- Beton Mutu K.175	0.20	M³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	208,969.18
	- Besi Polos	37.05	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	506,862.48
	- Bekesting	6.24	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	1,013,053.60
4	Pek. Dinding Expose pada Kolom Selasar					
	- Beton Mutu K.175	2.18	M³	A.4.1.1.5.	1,068,221.00	2,332,994.66
	- Besi Polos	138.10	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	1,889,263.76
	- Bekesting	45.04	M²	A.4.1.1.22	162,348.33	7,312,168.93
5	Balok Latei 13 x 15 cm (BLT)					
	- Beton Mutu K.175	2.15	M³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	2,215,274.20
	- Besi Polos	361.47	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	4,945,145.72
	- Bekesting	33.08	M²	A.4.1.1.23	166,968.33	5,522,477.63
6	Ringbalk 25 x 30 cm (RB.1)					
	- Beton Mutu K.200	11.73	M³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	12,534,238.16
	- Besi Polos	1,487.80	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	20,354,269.17
	- Bekesting	132.98	M²	A.4.1.1.23	166,968.33	22,203,866.39
7	Balok Top Gevel 13 x 15 cm (BTG)					
	- Beton Mutu K.175	0.38	M³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	389,807.89
	- Besi Polos	61.39	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	839,847.91
	- Bekesting	5.82	M²	A.4.1.1.23	166,968.33	971,755.70
8	Plat Kanopi t = 8 cm					
	- Beton Mutu K.175	1.80	M³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	1,854,756.00
	- Besi Polos	184.95	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	2,530,263.96
	- Bekesting	28.61	M²	A.4.1.1.24	213,681.67	6,113,176.07
Jumlah					191,250,565.45	
II.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan Bata 1 : 4	342.93	M²	A.4.4.1.9	144,570.00	49,577,144.33
2	Plesteran Bata 1 : 4	685.86	M²	A.4.4.2.4.	69,428.00	47,617,652.02
Jumlah					97,194,796.36	
III.	PEKERJAAN PLAFOND					

1	Kuda - Kuda Kayu	3.28	M³	A.4.6.1.13.	7,532,140.00	24,691,861.35
2	Gordeng Kayu 5/7 cm	3.38	M²	A.4.6.1.15.	8,892,598.00	30,042,753.08
3	Listplank Kayu Uk. 3/30 cm	39.00	M¹	A.4.6.1.22.	94,171.00	3,672,669.00
4	Atap Seng Spandek 0.30	468.00	M²	A.4.5.2.39.a	87,183.00	40,801,644.00
5	Rabung Atap Seng Spandek 0.30	39.00	M¹	A.4.5.2.40.a	37,500.00	1,462,500.00
Jumlah						100,671,427.43
IV. PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA						
1	Pek. Kusen Pintu dan Kusen Jendela	331.34	M¹	Taksir	60,000.00	19,880,400.00
2	Daun Pintu Panel Kayu Type P.1 (Uk. 2x80x210 cm Lengkap Terpasang)	8.00	Unit	Taksir	1,350,000.00	10,800,000.00
3	Pek. Pintu Type P.2 (Daun Pintu Aluminium Lengkap Terpasang)	1.00	Unit	Taksir	700,000.00	700,000.00
4	Daun Jendela Type J.1 (Uk. 2x45x135 cm + Kaca Bening 5 mm Lengkap Terpasang)	30.00	Unit	Taksir	600,000.00	18,000,000.00
Jumlah						49,380,400.00
V. PEKERJAAN CAT						
1	Cat Tembok Untuk Dinding	778.59	M²	A.4.7.1.10.	28,839.00	22,453,806.04
2	Cat Kayu Kusen, Pintu, Jendela dan Listplank	87.93	M²	A.4.7.1.4.	53,149.00	4,673,221.49
Jumlah						27,127,027.53
D. PEKERJAAN LAIN-LAIN						
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Taksir	3,500,000.00	2,500,000.00
Jumlah						2,500,000.00

PEKERJAAN : REVITALISASI PUSKESMAS TANGSE
TAHUN : 2019

No.	Uraian Pekerjaan	Volume/Sat.	Analisa	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1	2	3	4	5	6
A PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pembersihan & Perataan Lahan	1.00 Ls	Taksir	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Pagar Sementara (Seng Gelombang t=2 m)	105.00 M'	Taksir	150,000.00	15,750,000.00
3	Direksi keet	1.00 Ls	Taksir	3,500,000.00	3,500,000.00
4	Papan Nama Proyek	1.00 Ls	Taksir	500,000.00	500,000.00
5	Listrik dan Air	1.00 Ls	Taksir	2,000,000.00	2,000,000.00
6	Pek. Pemasangan Bowplank	1.00 Ls	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
Sub Total A					29,250,000.00
B PEKERJAAN TEMBOK PENAHAN TANAH					
1	Galian Tanah biasa pondasi menerus	73.80 M3	SNI 2835:2008 6.1	45,575.00	3,363,435.00
2	Urugan kembali bekas galian	22.14 M3	SNI 2835:2008 6.9	15,164.00	335,730.96
3	Urugan pasir bawah pondasi	8.20 M3	SNI 2835:2008 6.11	120,230.00	985,886.00
4	Pas. Batu Kali 1 : 4 (Talud Penahan Tanah)	95.94 M3	SNI 2836:2008 6.2	624,525.00	59,916,928.50
5	Pek. Slof 15 x 20 cm	2.46 M3	Suplemen.4	4,682,385.73	11,518,668.91
6	Pek. Besi Angker Dia 12 mm	71.04 Kg	SNI 7394:2008 6.17a	13,110.45	931,366.37
7	Pekerjaan bronjong penahan tanah	330.00 M'	Taksir	400,000.00	132,000,000.00
Sub Total B					209,052,015.73
C PEKERJAAN LANTAI I					
I Pekerjaan Tanah dan Urugan					
1	Galian tanah pondasi sumuran	71.08 M ³	SNI 2835:2008-6.3	66,461.00	4,724,268.53
2	Galian Tanah pondasi Tapak	182.88 M ³	SNI 2835:2008-6.3	66,461.00	12,154,387.68
3	Galian Tanah biasa pondasi menerus	134.36 M3	SNI 2835:2008 6.1	45,575.00	6,123,570.94
4	Urugan kembali bekas galian	40.31 M ³	SNI 2835:2008 6.9	15,164.00	611,241.89
5	Urugan tanah bawah lantai	139 M ³	SNI 2835:2008 6.11a	75,830.00	10,559,328
6	Urugan pasir bawah lantai & pondasi	111.78 M ³	SNI 2835:2008 6.11	120,230.00	13,439,008.83
				Jumlah	47,611,805.36
II Pekerjaan Pondasi & Beton Bertulang					
1	Pas batu kosong (Aanstamping)	14.68 M ³	SNI 2836:2008 6.9	307,737.00	4,517,579.16
2	Pondasi batu gunung	61.66 M ³	SNI 2836:2008 6.2	624,525.00	38,508,211.50
3	Lantai Kerja pada Pondasi Sumuran	6.46 M ³	SNI 7394:2008 6.4	616,580.00	3,983,106.80
4	Lantai Kerja pada Pondasi Tapak	5.76 M ³	SNI 7394:2008 6.4	616,580.00	3,551,500.80
5	Lantai Kerja pada Sloof Gantung	17.35 M ³	SNI 7394:2008 6.4	616,580.00	10,697,663.00
6	Pondasi Sumuran dia 1.40 meter	27.20 M ³	Suplemen.2	3,980,745.18	108,276,269.03
7	Beton Pengisi pondasi sumuran K175	43.88 M ³	SNI 7394:2008 6.5	773,439.00	33,938,503.32
8	Pondasi Tapak 1.20 x 1.20 m				
	- Tapak Pondasi	41.33 M ³	Suplemen.1	2,654,885.51	109,726,418.33
	- Tiang Pondasi Tapak	10.33 M ³	Suplemen.5	5,253,872.80	54,272,505.98
9	Besi Angker Ø 12 mm (pondasi Tapak ke Sumur)	37.30 kg	SNI 7394:2008 6.17	13,950.45	520,351.79
10	Besi Angker Ø 12 mm (sloof ke pondasi menerus)	130.09 kg	SNI 7394:2008 6.17	13,950.45	1,814,814.04
11	Pek. Sloof 30 x 40 cm	55.73 M ³	Suplemen.3	4,199,862.68	234,058,347.12
12	Pek. Sloof 15 x 20 cm	0.88 M ³	Suplemen.4	4,682,385.73	4,120,499.45
13	Pek. Kolom 30 x 40 cm	19.50 M ³	Suplemen.5	5,253,872.80	102,450,519.51
14	Pek. Kolom 25 x25 cm	11.09 M ³	Suplemen.6	5,198,955.38	57,656,415.17
15	Pek. Kolom Praktis 13 x 15 cm	2.41 M ³	Suplemen.9	6,806,566.40	16,403,825.02
16	Pek. Kolom 13 x 25 cm (tiang pamplet)	0.48 M ³	Suplemen.10	5,577,354.29	2,677,130.06
17	Pek. Balok Lantai 13 x 15 cm	6.20 M ³	Suplemen.16	6,010,123.67	37,262,766.74
18	Pek. Balok 25 x 45 cm	25.88 M ³	Suplemen.11	5,111,722.98	132,291,390.78
19	Pek. Balok 13 x 50 cm	2.15 M ³	Suplemen.20	6,078,463.87	13,068,697.31
20	Pek Balok 25 x 30 cm	0.90 M ³	Suplemen.13	5,672,113.39	5,104,902.05
21	Pek Ring Balok 25 x 30 cm	19.31 M ³	Suplemen.13	5,672,113.39	109,528,509.61
22	Pek Ring Balok 20 x 20 cm	2.92 M ³	Suplemen.15	6,252,195.37	18,256,410.48
23	Pek. Plat lantai II tebal 12 cm	37.63 M ³	Suplemen.18	5,406,828.63	203,458,961.16
24	Pek. Plat Dag t = 10 cm	28.81 M ³	Suplemen.19	5,876,455.17	169,300,673.38
25	Pek. Tangga	3.02 M ³	Suplemen.21	5,753,236.13	17,374,773.10
26	Pek. Balok Bordes Tangga 20 x 30 cm	0.42 M ³	Suplemen.14	6,061,407.39	2,545,791.10
27	Pek. Portal Gawang Pintu 30 x 30 cm	0.54 M ³	Suplemen.8	4,319,016.71	2,332,269.02
				Jumlah	1,497,698,804.82
III Pekerjaan Pasangan Dinding					
1	Pasangan bata 1 : 2	123.76 M2	SNI 6897:2008 6.7	101,115.00	12,513,992.40
2	Pasangan bata 1 : 4	972.13 M2	SNI 6897:2008 6.9	91,335.00	88,789,493.55
3	Pas. Bata 1 : 4 Teras & tangga selasar	52.08 M2	SNI 6897:2008 6.9	91,335.00	4,756,726.80
4	Pasangan 1/4 bata tembok layar motif	21.30 M2	SNI 6897:2008 6.9.a	58,602.00	1,248,222.60
5	Pasangan bata 1 : 2 bak KM/WC	12.30 M2	SNI 6897:2008 6.7	101,115.00	1,243,714.50
6	Plesteran bata 1 : 2	247.52 M2	SNI 2837:2008 6.2	49,058.60	12,142,984.67
7	Plesteran bata 1 : 4	1,996.33 M2	SNI 2837:2008 6.4	44,001.00	87,840,516.33
8	Pek. Acian Dinding	2,243.85 M2	SNI 2837:2008 6.27	25,980.00	58,295,223.00
9	Pek. Acian Kolom 30 x 40 cm	173.25 M2	SNI 2837:2008 6.27	25,980.00	4,501,035.00
10	Pek. Acian Kolom 25 x 25 cm	105.00 M2	SNI 2837:2008 6.27	25,980.00	2,727,900.00
11	Pek. Relif Dinding Horizontal	165.80 M'	Taksir	75,000.00	12,435,000.00
12	Pasangan Batu Alam (Palimanan)	145.50 M2	Taksir	424,500.00	61,764,750.00
13	Pek. Aluminium Panel + rangka (terpasang)	73.15 M2	Taksir	650,000.00	47,547,500.00
14	Pek.Pamplet Puskesmas + relief (lihat detail)	8.50 M2	Taksir	750,000.00	6,375,000.00
				Jumlah	402,182,058.85
IV Pekerjaan Lantai					
1	Lantai Keramik 40 x 40 cm	609.00 M2	SNI 7395:2008 6.55	182,055.00	110,871,495.00
2	Lantai Keramik Teras 40 x 40 cm	146.08 M2	SNI 7395:2008 6.55.1	184,555.00	26,959,794.40
3	Plin Keramik 10 x 40 cm	31.80 M2	SNI 7395:2008 6.54	179,555.00	5,709,849.00
4	Lantai Keramik KM 20 X 20 cm	33.25 M2	SNI 7395:2008 6.36	166,895.00	5,549,258.75

5	Keramik Dinding 25 x 45 cm	114.40 M2	SNI 7395:2008 6.54	179,555.00	20,541,092.00
6	Keramik Tangga 40 x 40 cm	23.80 M2	SNI 7395:2008 6.55.1	184,555.00	4,392,409.00
7	Lantai Rabat Beton K.100	78.83 M3	SNI 7394:2008 6.4	616,580.00	48,605,001.40
				Jumlah	222,628,899.55
V Pekerjaan Kosen, Pintu & Jendela					
1	Pintu Kaca 12 mm type P.1 + bingkai jepit + Engsel Tanam + Kunci + Handle komplrit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	1.00 unit	Taksir	12,269,500.00	12,269,500.00
2	Pintu Kaca 5 mm type P.2 bingkai aluminium + Engsel Tanam + Handle+ Kunci + Kusen Aluminium Silver komplrit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	8.00 unit	Taksir	5,600,000.00	44,800,000.00
3	Pintu Kaca 5 mm type P.3 + bingkai Aluminium Silver + Engsel Tanam + Handle +Kunci + Kusen Aluminium Silver komplrit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	14.00 unit	Taksir	2,800,000.00	39,200,000.00
4	Pintu aluminium KM type P.4 + Engsel + Handle + Kusen Aluminium Silver komplrit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	8.00 unit	Taksir	1,020,000.00	8,160,000.00
5	Pintu aluminium KM type P.J.1+ Engsel Tanam + Handle +Kunci + Kusen Aluminium Silver komplrit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	1.00 unit	Taksir	9,241,000.00	9,241,000.00
6	Jendela Kaca polos 5 mm type J.1 + Kusen Aluminium Silver + Daun Jendela 4 unit + engsel + kunci komplrit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	15.00 unit	Taksir	5,437,000.00	81,555,000.00
7	Jendela Kaca 5 mm + Kusen Aluminium Silver komplrit terpasang type V.1 termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	10.00 unit	Taksir	366,000.00	3,660,000.00
8	Jendela Kaca polos 5 mm type J.3 + Kusen Aluminium Silver komplrit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	2.00 unit	Taksir	1,858,000.00	3,716,000.00
				Jumlah	202,601,500.00
VI Pekerjaan Atap dan Plafond					
1	Pek. Rangka Atap Baja Ringan C.100	248.50 M2	Taksir	170,000.00	42,244,779.00
2	Atap Seng Multicolour Bj. 0.30	248.50 M2	SNI 03-3436-2008 (6.32)	97,415.00	24,207,500.86
4	Pek. Listplank kayu	64.24 M'	SNI 3434:2008 6.21	86,515.00	5,557,723.60
5	Pek. Pelapisan Aquaproof di plat dag	288.10 M2	Taksir	50,000.00	14,405,000.00
6	Plafond PVC + Rangka (terpasang)	912.65 M2	Taksir	225,000.00	205,346,250.00
7	Plafont GRC board 4 mm + rangka (dicat)	M2	Taksir	150,000.00	-
8	List Plafond L 8 x 8 cm	M'	Taksir	5,000.00	-
9	Pek. Pipa Stainless steel dia 2.5" (terpasang)	44.00 M'	Taksir	125,000.00	5,500,000.00
				Jumlah	297,261,253.46
VII Pekerjaan Cat					
1	Pek. Cat dinding tembok	2,583.98 M2	Pt.T-38-2000-C B.14	17,887.50	46,220,942.25
2	Pek. Pernis Batu Alam	145.50 M2	Taksir	25,000.00	3,637,500.00
				Jumlah	49,858,442.25
VIII Pekerjaan Sanitasi					
1	Klosed Duduk	8.00 M'	SNI. 03-2838-2002	835,082.00	6,680,656.00
2	Kran Air 1/2 inch	8.00 unit	SNI. 03-2838-2002.2	29,570.00	236,560.00
3	Floor Drain	8.00 unit	Taksir	14,000.00	112,000.00
4	Washtafel	3.00 M'	SNI. 03-2838-2002.1	553,736.00	1,661,208.00
5	Instalasi Air Bersih	1.00 unit	Taksir	3,000,000.00	3,000,000.00
6	Instalasi Air Kotor	1.00 unit	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
7	Pipa Drain PVC dia 3" dari Atap	110.00 m'	Taksir	40,000.00	4,400,000.00
8	Septick Tank + Resapan + Box Kontrol	2.00 unit	Taksir	5,000,000.00	10,000,000.00
				Jumlah	28,590,424.00
IX Pekerjaan Relling Tangga & Ornamen					
1	Relling Tangga + Kaca 8 mm	11.00 M2	Taksir	650,000.00	7,150,000.00
2	Teralis Besi Hollow	22.50 M2	Taksir	550,000.00	12,375,000.00
				Jumlah	19,525,000.00
Sub Total C					2,767,958,188.29
D PEKERJAAN LANTAI II					
I Pekerjaan Beton Bertulang					
1	Pek. Kolom 30 x 40 cm	21.20 M ³	Suplemen.5	5,253,872.80	111,382,103.27
2	Pek. Kolom Praktis 13 x 15 cm	1.35 M ³	Suplemen.9	6,806,566.40	9,188,864.64
3	Pek. Balok Lantai 13 x 15 cm	3.54 M ³	Suplemen.16	6,010,123.67	21,275,837.78
4	Pek Ring Balok 25 x 35 cm	19.56 M ³	Suplemen.12	5,675,258.33	111,008,052.90
5	Pek. Ring Balok 25 x 30 cm	4.73 M ³	Suplemen.13	5,672,113.39	26,829,096.35
6	Pek. Plat Dag atap t = 10 cm	10.50 M ³	Suplemen.19	5,876,455.17	61,702,779.26
7	Pek. Balok 13 x 15 cm	0.79 M ³	Suplemen.16	6,010,123.67	4,747,997.70

8	Pek. Balok 13 x 35 cm	0.85 M ³	Suplemen.17	6,247,851.44	5,310,673.72
9	Pek. Ring Balok 20 x 20 (Tembok Layar)	1.20 M ³	Suplemen.15	6,252,195.37	7,502,634.45
10	Pek.Kolom Praktis 13 x 15 cm Atas Plat Dag	0.13 M ³	Suplemen.9	6,806,566.40	884,853.63
11	Pek.Kolom 20 x 20 cm (tembok Layar)	0.30 M ³	Suplemen.7	5,852,783.70	1,755,835.11
				Jumlah	361,588,728.80
II Pekerjaan Pasangan Dinding					
1	Pasangan bata 1 : 2	105.20 M2	SNI 6897:2008 6.7	101,115.00	10,637,298.00
2	Pasangan bata 1 : 4	594.43 M2	SNI 6897:2008 6.9	91,335.00	54,292,264.05
3	Plesteran bata 1 : 2	210.40 M2	SNI 2837:2008 6.2	49,058.60	10,321,929.44
4	Plesteran bata 1 : 4	1,188.85 M2	SNI 2837:2008 6.4	44,001.00	52,310,588.85
5	Pek. Acian Dinding	1,188.85 M2	SNI 2837:2008 6.27	25,980.00	30,886,323.00
6	Pek. Acian Kolom	197.67 M2	SNI 2837:2008 6.27	25,980.00	5,135,466.60
7	Pek. Relif Dinding	62.30 M'	Taksir	75,000.00	4,672,500.00
				Jumlah	168,256,369.94
III Pekerjaan Lantai					
1	Lantai Keramik 40 x 40 cm	264.25 M2	SNI 7395:2008 6.55	182,055.00	48,108,033.75
2	Lantai Keramik KM 20 X 20 cm	62.00 M2	SNI 7395:2008 6.36	166,895.00	10,347,490.00
3	Keramik Dinding 25 x 45 cm	51.00 M2	SNI 7395:2008 6.54	179,555.00	9,157,305.00
				Jumlah	67,612,828.75
IV Pekerjaan Pintu, Jendela & Dinding Kaca					
1	Pintu Kaca 5 mm type P.2 bingkai aluminium + Engsel Tanam + Handle+ Kunci + Kusen Aluminium Silver komplit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	2.00 unit	Taksir	5,800,000.00	11,600,000.00
2	Pintu Kaca 5 mm type P.3 + bingkai Aluminium Silver + Engsel Tanam + Handle +Kunci + Kusen Aluminium Silver komplit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	5.00 unit	Taksir	2,800,000.00	14,000,000.00
3	Pintu aluminium KM type P.4 + Engsel + Handle + Kusen Aluminium Silver komplit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	6.00 unit	Taksir	1,020,000.00	6,120,000.00
4	Jendela Kaca polos 5 mm type J.1 + Kusen Aluminium Silver + Daun Jendela 4 unit + engsel + kunci komplit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	8.00 unit	Taksir	5,437,000.00	43,496,000.00
5	Jendela Kaca 5 mm + Kusen Aluminium Silver komplit terpasang type V.1 termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	8.00 unit	Taksir	366,000.00	2,928,000.00
6	Jendela Kaca polos 5 mm type J.2 + Kusen Aluminium Silver komplit terpasang termasuk Silikon pada pertemuan kosen dan dinding (lihat detail)	1.00 unit	Taksir	2,992,000.00	2,992,000.00
				Jumlah	81,136,000.00
V Pekerjaan Atap dan Plafond					
1	Pek. Rangka Atap Baja Ringan C.100	310.80 M2	Taksir	170,000.00	52,836,000.00
2	Pek. Penutup Genteng Aluminium Bj. 0.30	310.80 M2	SNI 03-3436-2008 (6.32)	97,415.00	30,276,582.00
3	Pek. Bubungan Genteng	21.00 M'	NI 03-3436-2008 (6.36.a)	129,580.00	2,721,180.00
4	Pek. Listplank kayu	71.60 M'	SNI 3434:2008 6.21	86,515.00	6,194,474.00
5	Pek. Pelapisan Aquaprof di plat dag	105.00 M2	Taksir	50,000.00	5,250,000.00
6	Plafond Gypsum + Rangka Furing (dicat)	446.20 M2	Taksir	225,000.00	100,395,000.00
7	Plafont GRC board 4 mm + rangka (dicat)	- M2	Taksir	150,000.00	-
8	List Plafond L 8 x 8 cm	- M'	Taksir	5,000.00	-
				Jumlah	197,673,236.00
VI Pekerjaan Cat					
1	Pek. Cat dinding tembok 3 x	1,491.72 M2	Pt.T-38-2000-C B.14	17,887.50	26,683,141.50
2	Pek. Cat Listplank kayu	16.47 M2	Pt.T-38-2000-C B.8	29,512.50	486,070.88
				Jumlah	27,169,212.38
VII Pekerjaan Sanitasi					
1	Klosed Duduk	4.00 M'	SNI. 03-2838-2002	835,082.00	3,340,328.00
2	Kran Air 1/2 inch	6.00 unit	SNI. 03-2838-2002.2	29,570.00	177,420.00
3	Floor Drain	5.00 unit	Taksir	14,000.00	70,000.00
4	Washtafel	1.00 M'	SNI. 03-2838-2002.1	553,736.00	553,736.00
5	Instalasi Air Bersih	1.00 unit	Taksir	3,000,000.00	3,000,000.00
6	Instalasi Air Kotor	1.00 unit	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
				Jumlah	9,641,484.00
Sub Total D					913,077,859.86
E PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Pembersihan Akhir	1.00 Ls	Taksir	700,000.00	700,000.00
2	Administrasi dan Dokumentasi	1.00 Ls	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
Sub Total E					3,200,000.00

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUANG BELAJAR SMP-UQ
TAHUN ANGGARAN : 2019

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOL./SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f
A PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pengukuran & pasang bowplank	1.00 Ls	Taksir	1,500,000.00	1,500,000.00
2	Direksikeet & Gudang kerja (sewa)	1.00 Ls	Taksir	3,500,000.00	3,500,000.00
3	Papan Nama Proyek	1.00 Ls	Taksir	350,000.00	350,000.00
4	Listrik dan air kerja	1.00 Ls	Taksir	4,000,000.00	4,000,000.00
5	Administrasi & Dokumentasi	1.00 Ls	Taksir	5,000,000.00	5,000,000.00
Sub Jumlah					14,350,000.00
B PEKERJAAN LANTAI - 1					
I Pekerjaan Tanah & Pondasi					
1	Galian tanah pondasi ≤ 1 M	23.80 M ³	A.2.3.1.1	79,750.00	1,898,050.00
2	Galian tanah pondasi ≤ 2 M	105.84 M ³	A.2.3.1.2	98,010.00	10,373,378.40
3	Aanstamping / Batu Kosong	4.76 M ³	A.3.2.1.9	389,614.50	1,854,565.02
4	Pondasi Batu Kali	55.08 M ³	A.3.2.1.2	805,227.50	44,351,930.70
5	Urugan kembali bekas galian	25.93 M ³	A.2.3.1.9	58,300.00	1,511,602.40
6	Urugan tanah bawah lantai & dipadatkan	92.00 M ³	AHSP PU-T.14B	147,070.00	13,530,440.00
7	Urugan pasir bawah lantai & Pondasi	13.34 M ³	A.2.3.1.11	144,100.00	1,922,870.40
Sub Jumlah					75,442,836.92
II Pekerjaan Beton Bertulang					
1	Lantai Kerja	5.91 M ³	A.4.1.1.1	824,596.93	4,873,367.85
2	Pondasi Sumuran	17.80 M ³	Supl.Sm	5,612,937.01	99,931,608.02
3	Cyclope Beton Pengisi Pondasi Sumuran	22.89 M ³	A.3.2.1.10	1,006,417.50	23,037,500.43
4	Pondasi Tapak (120 x 120) cm	6.48 M ³	Supl.Tp	4,133,985.13	26,788,223.63
5	Kolom Pedestal 30/40	3.11 M ³	Supl.KL1	4,991,430.11	15,498,390.49
6	Kolom 30 x 40 cm	16.20 M ³	Supl.KL1	4,991,430.11	80,861,167.78
7	Kolom Praktis 13/13 cm	0.27 M ³	Supl.Kp	5,371,305.65	1,452,401.05
8	Beton Sloof 25/40 cm	8.50 M ³	Supl.SL1	4,969,514.60	42,240,874.11
9	Beton Sloof 20/30 cm	0.34 M ³	Supl.SL2	4,530,902.08	1,529,179.45
10	Balok Lantai 13/15	1.66 M ³	Supl.BL11	5,162,191.14	8,556,331.81
11	Balok Bordes 15/25 cm	0.42 M ³	Supl.BL5	7,034,258.49	2,967,577.80
12	Balok Lantai 25/40 cm	9.38 M ³	Supl.BL2	5,804,687.36	54,418,944.01
13	Plat Lantai Beton, t = 12 cm	13.73 M ³	Supl.PLT2	4,992,091.19	68,516,451.61
14	Plat Lantai Beton, t = 12 cm (Bordes)	0.90 M ³	Supl.PLT2	4,992,091.19	4,492,882.07
15	Plat Beton Tangga	2.03 M ³	Supl.PLT2	4,992,091.19	10,108,984.66
Sub Jumlah					445,273,884.77
III Pekerjaan Pasangan & Plesteran					
1	Pas. Dinding Trasram 1/2 Bata 1 : 2	69.38 M ²	A.4.4.1.7a	148,689.75	10,315,351.41
2	Pasangan Dinding 1/2 Bata 1 : 4	232.97 M ²	A.4.4.1.9a	138,341.50	32,229,246.33
3	Plesteran Bata 1 : 2	138.75 M ²	A.4.4.2.2	76,205.14	10,573,463.18
4	Plesteran Dinding Bata 1PC : 4 PP	465.94 M ²	A.4.4.2.4	70,860.90	33,016,750.59
Sub Jumlah					86,134,811.50
IV Pekerjaan Kosen, Pintu & Jendela					
1	Kosen Kayu	1.30 M ³	A.4.6.1.1	12,250,425.00	15,970,398.86
2	Pintu Panel Buka 2 uk. 1,28 cm x 2,10 cm lengkap accesoies (terpasang)	1.00 Unit	Taksir	1,250,000.00	1,250,000.00
3	Pintu Panel uk. 90 cm x 2,10 cm lengkap accesoies (terpasang)	3.00 Unit	Taksir	700,000.00	2,100,000.00
4	Pintu Aluminium + Accesories (terpasang)	1.00 Unit	Taksir	1,000,000.00	1,000,000.00
5	Jendela Panel Kaca uk.60 cm x 83 cm lengkap accesoies (terpasang)	7.00 Unit	Taksir	850,000.00	5,950,000.00
6	Ventilasi Kaca tebal 5 mm (terpasang)	1.00 Unit	Taksir	115,000.00	115,000.00
Sub Jumlah					26,385,398.86
V Pekerjaan Lantai					
1	Lantai Beton Tumbuk, tebal 7 cm	7.56 M ²	A.4.1.1.1	824,596.93	6,233,952.78
2	Lantai Ganit Tile (60 x 60) cm, Polished	105.00 M ²	A.4.4.3.35a	341,467.50	35,854,087.50
3	Lantai Keramik uk.(40x40) cm, Unpolished	19.50 M ²	A.4.4.3.35c	226,435.00	4,415,482.50
4	Lantai Keramik uk.(25x25) cm, KM/WC	3.00 M ²	A.4.4.3.35d	225,857.50	677,572.50
5	Dinding Keramik uk.(25x40) cm, KM/WC	12.00 M ²	A.4.4.3.54b	264,127.60	3,169,531.20
Sub Jumlah					50,350,626.48
VI Pekerjaan Plafond					
1	Plafond PVC, tebal 9 mm, kadar PVC 40% + rangka (terpasang)	106.25 M ²	Taksir	165,000.00	17,531,250.00
Sub Jumlah					17,531,250.00
VII Pekerjaan Elektrikal					
Pengadaan dan Pemasangan Panel Distribusi, Saklar, Stop Kontak, Lampu termasuk instalasi lengkap dengan accessories seperti yang disyaratkan, kabel instalasi di dalam pipa PVC.					
1	Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 2 x 2,5 mm ² dalam pipa PVC termasuk kelengkapan instalasi (terpasang)	10.00 Titik	Taksir	115,000.00	1,150,000.00
2	Instalasi Stop Kontak dengan Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² dalam pipa PVC termasuk kelengkapan instalasi (terpasang)	5.00 Titik	Taksir	115,000.00	575,000.00
3	Lampu HE 14 Watt	4.00 Bh	Taksir	43,500.00	174,000.00
4	Lampu HE 23 Watt	6.00 Bh	Taksir	48,000.00	288,000.00
5	Stop Kontak Dinding, 200 W.	5.00 Unit	Taksir	65,000.00	325,000.00
6	Saklar Tunggal.	3.00 Unit	Taksir	42,000.00	126,000.00
7	Saklar Seri	3.00 Unit	Taksir	48,000.00	144,000.00
Sub Jumlah					2,782,000.00
C PEKERJAAN LANTAI - 2					
I Pekerjaan Beton Bertulang					
1	Kolom 30 x 40 cm	9.99 M ²	Supl.KL1	4,991,430.11	49,864,386.80

2	Balok Latai 13/15	1.66 M ³	Supl.BL11	5,162,191.14	8,556,331.81
3	Balok Teras 15/25 cm, elev. + 4,80	0.75 M ³	Supl.BL5	7,034,258.49	5,275,693.87
4	Ring Balok 15/25 cm	3.52 M ³	Supl.BL5	7,034,258.49	24,729,815.00
5	Beton Plat Dag	3.08 M ³	Supl.PLt4	6,971,727.58	21,472,920.93
6	Top Gevel 13/15	0.63 M ³	Supl.BL11	5,162,191.14	3,233,790.11
Sub Jumlah					113,132,938.52
II Pekerjaan Pasangan & Plesteran					
1	Pasangan Dinding 1/2 Bata 1 : 4	242.81 M ²	A.4.4.1.9a	138,341.50	33,591,045.47
2	Plesteran Dinding Bata 1PC : 4 PP	485.63 M ²	A.4.4.2.4	70,860.90	34,411,824.56
Sub Jumlah					68,002,870.03
III Pekerjaan Kosen, Pintu & Jendela					
1	Kosen Kayu	1.30 M ³	A.4.6.1.1	12,250,425.00	15,970,398.86
2	Pintu Panel Buka 2 uk. 1,28 cm x 2,10 cm lengkap accesoies (terpasang)	1.00 Unit	Taksir	1,250,000.00	1,250,000.00
3	Pintu Panel uk. 90 cm x 2,10 cm lengkap accesoies (terpasang)	3.00 Unit	Taksir	700,000.00	2,100,000.00
	Pintu Aluminium + Accesories (terpasang)	1.00	Taksir	1,000,000.00	1,000,000.00
	Jendela Panel Kaca uk.60 cm x 83 cm lengkap accesoies (terpasang)	7.00	Taksir	850,000.00	5,950,000.00
4	Ventilasi Kaca tebal 5 mm (terpasang)	1.00 M ²	Taksir	115,000.00	115,000.00
Sub Jumlah					26,385,398.86
IV Pekerjaan Lantai					
1	Lantai Granit Tile (60 x 60) cm, Polished	108.00 M ²	A.4.4.3.35a	341,467.50	36,878,490.00
Sub Jumlah					36,878,490.00
V Pekerjaan Penutup Atap & Plafond					
1	Kuda - kuda Baja ringan (terpasang)	142.50 M ²	Taksir	127,000.00	18,097,500.00
2	Penutup Atap Seng Multiroof	142.50 M ²	A.4.5.2.39a	107,415.00	15,306,637.50
3	Rabung Seng Multiroof	12.00 M ²	A.4.5.2.40a	99,060.50	1,188,726.00
4	Papan Lesplank 2,5/25	43.40 M ²	A.4.6.1.21	123,970.00	5,380,298.00
5	Plafond PVC, tebal 9 mm, kadar PVC 40% + rangka (terpasang)	106.25 M ²	Taksir	165,000.00	17,531,250.00
Sub Jumlah					57,504,411.50
VI Pekerjaan Elektrikal					
	Pengadaan dan Pemasangan Panel Distribusi, Saklar, Stop Kontak, Lampu termasuk instalasi lengkap dengan accessories seperti yang disyaratkan, kabel instalasi di dalam pipa PVC.				
1	Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 2 x 2,5 mm ² dalam pipa PVC termasuk kelengkapan instalasi (terpasang)	10.00 Ttk	Taksir	115,000.00	1,150,000.00
2	Instalasi Stop Kontak dengan Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² dalam pipa PVC termasuk kelengkapan instalasi (terpasang)	5.00 Ttk	Taksir	115,000.00	575,000.00
3	Lampu HE 14 Watt	4.00 Bh	Taksir	43,500.00	174,000.00
4	Lampu HE 23 Watt	6.00 Bh	Taksir	48,000.00	288,000.00
5	Stop Kontak Dinding, 200 W.	5.00 Unit	Taksir	65,000.00	325,000.00
6	Saklar Tunggal.	3.00 Unit	Taksir	42,000.00	126,000.00
7	Saklar Seri	3.00 Unit	Taksir	42,000.00	126,000.00
8	Box MCB 2 Group + Instalasi	1.00 Bh	Taksir	185,000.00	185,000.00
9	Pemasukan Arus Listrik	1.00 Ls	Taksir	1,250,000.00	1,250,000.00
Sub Jumlah					4,199,000.00
D PEKERJAAN SANITASI					
1	Kloset Duduk	2.00 Bh	A.4.5.1.1.1	2,206,105.00	4,412,210.00
2	Bak Air Fiber	2.00 Bh	Taksir	125,000.00	250,000.00
3	Kran Air ½"	2.00 Bh	A.4.5.1.1.19	79,277.00	158,554.00
4	Floor Drain setara San Ei	2.00 Bh	A.4.5.1.1.14	35,277.00	70,554.00
5	Instalasi Air Bersih	1.00 Ls	Taksir	750,000.00	750,000.00
6	Instalasi Air Kotor	1.00 Ls	Taksir	500,000.00	500,000.00
7	Septictank + Resapan	1.00 Unit	Taksir	11,500,000.00	11,500,000.00
Sub Jumlah					17,641,318.00
E PEKERJAAN ESTETIKA					
1	Pas. Dinding Batu Alam Jenis Andesit	152.50 M ²	A.4.4.3.58a	490,916.25	74,864,728.13
2	Railling Tangga Besi Hollow	27.60 M ²	Taksir	750,000.00	20,700,000.00
3	Cat Tembok untuk Dinding	1,090.31 M ²	A.4.7.1.10	28,174.85	30,719,391.14
4	Cat Minyak untuk Pekerjaan Kayu	186.89 M ²	A.4.7.1.5	64,482.00	12,051,110.42
Sub Jumlah					138,335,229.69
F PEKERJAAN LAIN - LAIN					
1	Pembersihan akhir/Finishing	1.00 Ls	Taksir	1,500,000.00	1,500,000.00
Sub Jumlah					1,500,000.00

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN ASRAMA SANTRI 2 LANTAI
TAHUN ANGGARAN : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek	1.00	Ls	Taksir	250,000.00	250,000.00
2	Gudang dan Barak Kerja	1.00	Ls	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
3	Listrik dan Air Kerja	1.00	Ls	Taksir	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Administrasi dan Dokumentasi	1.00	Ls	Taksir	3,000,000.00	3,000,000.00
	Jumlah					7,250,000.00
B.	PEKERJAAN LANTAI - I					
I.	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Tanah Pondasi Tapak dan Menerus	168.78	M ³	A.2.3.1.1.	85,525.00	14,434,652.93
2	Urugan Kembali Bekas Galian	56.26	M ³	A.2.3.1.9.	30,525.00	1,717,305.98
3	Urugan Tanah Bawah Lantai	409.76	M ³	A.2.3.1.14.a	111,045.00	45,501,577.11
4	Urugan Pasir Bawah Pondasi & Lantai	27.53	M ³	A.2.3.1.11.	146,410.00	4,030,374.48
	Jumlah					65,683,910.49
II.	PEKERJAAN PONDASI DAN BETON BERTULANG					
1	Batu Kosong/Aanstamping	13.77	M ³	A.3.2.1.9.	381,806.00	5,257,850.43
2	Pondasi Batu Kali Camp 1 : 4	148.18	M ³	A.3.2.1.2.	826,540.00	122,480,003.36
3	Beton Cor Lantai Kerja K.100	6.13	M ³	A.4.1.1.4	830,563.00	5,089,690.06
4	Pondasi Tapak, Uk. 120 x 120 x 30 cm (TP.1)					
	- Beton Mutu K.250	6.05	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	6,745,576.32
	- Besi Ulir	975.73	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	14,475,751.42
	- Bekesting	10.08	M ²	A.4.1.1.20	86,099.67	867,884.64
5	Pondasi Tapak, Uk. 100 x 100 x 30 cm (TP.2)					
	- Beton Mutu K.250	6.60	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	7,361,244.00
	- Besi Polos	995.29	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	13,616,301.75
	- Bekesting	15.84	M ²	A.4.1.1.20	86,099.67	1,363,818.72
6	Kolom Pedestal 40 x 40 cm (K.1)					
	- Beton Mutu K.250	7.06	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	7,869,839.04
	- Besi Polos	909.16	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	12,437,967.94
	- Besi Ulir	1,108.30	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	16,442,565.47
	- Bekesting	70.56	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	11,455,298.40
7	Kolom Pedestal 25 x 40 cm (K.2)					
	- Beton Mutu K.250	5.54	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	6,183,444.96
	- Besi Polos	2,762.10	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	37,787,731.18
	- Bekesting	83.16	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	13,500,887.40
8	Sloof 30 x 50 cm (SL.1)					
	- Beton Mutu K.250	16.49	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	18,386,379.90
	- Besi Polos	1,062.97	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	14,542,235.31
	- Besi Ulir	1,905.07	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	28,263,305.23
	- Bekesting	142.87	M ²	A.4.1.1.21	92,516.33	13,217,808.54
9	Sloof 25 x 40 cm (SL.2)					
	- Beton Mutu K.250	12.84	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	14,320,965.60
	- Besi Polos	860.44	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	11,771,498.84
	- Bekesting	115.02	M ²	A.4.1.1.21	92,516.33	10,641,228.66
10	Kolom 40 x 40 cm (K.1)					
	- Beton Mutu K.250	8.96	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	9,993,446.40
	- Besi Polos	243.93	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	3,337,195.50
	- Besi Ulir	1,281.18	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	19,007,290.99
	- Bekesting	89.60	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	14,546,410.67
11	Kolom 25 x 40 cm (K.2)					
	- Beton Mutu K.250	8.80	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	9,814,992.00
	- Besi Polos	1,529.08	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	20,919,061.87
	- Bekesting	114.40	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	18,572,649.33
12	Pek. Dinding Expose pada Kolom Selasar					
	- Beton Mutu K.175	2.18	M ³	A.4.1.1.5.	1,068,221.00	2,332,994.66
	- Besi Polos	138.10	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	1,889,263.76
	- Bekesting	45.04	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	7,312,168.93
13	Balok Latei 13 x 15 cm (BLT)					
	- Beton Mutu K.175	2.15	M ³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	2,215,274.20
	- Besi Polos	361.47	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	4,945,145.72
	- Bekesting	33.08	M ²	A.4.1.1.23	166,968.33	5,522,477.63
14	Balok 25 x 50 cm (BL.1)					
	- Beton Mutu K.250	16.49	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	18,386,379.90
	- Besi Polos	716.51	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	9,802,488.19
	- Besi Ulir	1,070.85	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	15,886,987.33
	- Bekesting	142.87	M ²	A.4.1.1.23	166,968.33	23,854,765.78
15	Balok 25 x 40 cm (BL.2)					
	- Beton Mutu K.200	5.91	M ³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	6,313,186.11
	- Besi Polos	1,726.95	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	23,626,041.09
	- Bekesting	62.06	M ²	A.4.1.1.23	166,968.33	10,361,219.93
16	Balok 20 x 30 cm (BL.3)					
	- Beton Mutu K.250	3.65	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	4,065,414.30
	- Besi Polos	648.89	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	8,877,272.54

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>
	- Bekesting	48.60	M ²	A.4.1.1.23	166,968.33	8,114,661.00
17	Pek. Balok Bordes BL 20/30					
	- Beton Mutu K.200	0.66	M ³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	705,025.86
	- Besi Polos	127.39	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	1,742,734.62
	- Bekesting	8.80	M ²	A.4.1.1.23	166,968.33	1,469,321.33
18	Pek. Plat Tangga t= 12 Cm					
	- Beton Mutu K.200	2.43	M ³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	2,594,495.16
	- Besi Polos	241.24	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	3,300,363.85
	- Bekesting	20.53	M ²	A.4.1.1.26	447,170.00	9,182,188.78
19	Pek. Plat Bordes Tangga t= 12 Cm					
	- Beton Mutu K.200	0.82	M ³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	876,795.80
	- Besi Polos	70.77	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	968,247.68
	- Bekesting	6.84	M ²	A.4.1.1.24	213,681.67	1,461,582.60
20	Pek. Plat Lantai t= 12 Cm					
	- Beton Mutu K.200	31.61	M ³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	33,770,738.69
	- Besi Polos	4,325.92	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	59,182,030.60
	- Bekesting	263.45	M ²	A.4.1.1.24	213,681.67	56,294,435.08
21	Plat Kanopi t = 8 cm					
	- Beton Mutu K.175	1.80	M ³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	1,854,756.00
	- Besi Polos	184.95	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	2,530,263.96
	- Bekesting	28.61	M ²	A.4.1.1.24	213,681.67	6,113,176.07
Jumlah						825,822,221.10
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pas. Bata Trasram 1 : 2 (Dinding dan Selasar)	122.53	M ²	A.4.4.1.7	155,313.00	19,030,323.28
2	Pasangan Bata 1 : 4	266.77	M ²	A.4.4.1.9	144,570.00	38,566,505.19
3	Plesteran Bata 1 : 2	245.06	M ²	A.4.4.2.2.	74,925.00	18,360,948.17
4	Plesteran Bata 1 : 4	533.53	M ²	A.4.4.2.4.	69,428.00	37,042,198.55
Jumlah						112,999,975.19
IV.	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI & DINDING					
1	Lantai Rabat Beton, tebal = 10 cm	27.72	M ³	A.4.1.1.4	830,563.00	23,025,490.41
2	Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm (Polished)	258.95	M ²	A.4.4.3.35.a	234,767.00	60,793,736.33
Jumlah						83,819,226.74
V.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pek. Kusen Pintu dan Kusen Jendela	338.88	M ¹	Taksir	60,000.00	20,332,800.00
2	Daun Pintu Panel Kayu Type P.1 (Uk. 2x80x210 cm Lengkap Terpasang)	5.00	Unit	Taksir	1,350,000.00	6,750,000.00
3	Daun Jendela Type J.1 (Uk. 2x45x135 cm + Kaca Bening 5 mm Lengkap Terpasang)	36.00	Unit	Taksir	600,000.00	21,600,000.00
Jumlah						48,682,800.00
VI.	PEKERJAAN CAT					
1	Cat Tembok Untuk Dinding	778.59	M ²	A.4.7.1.10.	28,839.00	22,453,806.04
2	Cat Kayu Kusen, Pintu dan Jendela	87.93	M ²	A.4.7.1.4.	53,149.00	4,673,221.49
Jumlah						27,127,027.53
C.	PEKERJAAN LANTAI - II					
I.	PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Kolom 40 x 40 cm (K.1)					
	- Beton Mutu K.250	7.06	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	7,869,839.04
	- Besi Polos	909.16	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	12,437,967.94
	- Besi Ulir	1,108.30	Kg	A.4.1.1.17.a	14,835.80	16,442,565.47
	- Bekesting	70.56	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	11,455,298.40
2	Kolom 25 x 40 cm (K.2)					
	- Beton Mutu K.250	8.80	M ³	A.4.1.1.8.	1,115,340.00	9,814,992.00
	- Besi Polos	1,529.08	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	20,919,061.87
	- Bekesting	114.40	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	18,572,649.33
3	Kolom Praktis 13 x 13 cm (K.P)					
	- Beton Mutu K.175	0.20	M ³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	208,969.18
	- Besi Polos	37.05	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	506,862.48
	- Bekesting	6.24	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	1,013,053.60
4	Pek. Dinding Expose pada Kolom Selasar					
	- Beton Mutu K.175	2.18	M ³	A.4.1.1.5.	1,068,221.00	2,332,994.66
	- Besi Polos	138.10	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	1,889,263.76
	- Bekesting	45.04	M ²	A.4.1.1.22	162,348.33	7,312,168.93
5	Balok Latei 13 x 15 cm (BLT)					
	- Beton Mutu K.175	2.15	M ³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	2,215,274.20
	- Besi Polos	361.47	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	4,945,145.72
	- Bekesting	33.08	M ²	A.4.1.1.23	166,968.33	5,522,477.63
6	Ringbalk 25 x 30 cm (RB.1)					
	- Beton Mutu K.200	11.73	M ³	A.4.1.1.6	1,068,221.00	12,534,238.16
	- Besi Polos	1,487.80	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	20,354,269.17
	- Bekesting	132.98	M ²	A.4.1.1.23	166,968.33	22,203,866.39
7	Balok Top Gevel 13 x 15 cm (BTG)					
	- Beton Mutu K.175	0.38	M ³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	389,807.89
	- Besi Polos	61.39	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	839,847.91
	- Bekesting	5.82	M ²	A.4.1.1.23	166,968.33	971,755.70
8	Plat Kanopi t = 8 cm					

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>	<i>g</i>
	- Beton Mutu K.175	1.80	M ³	A.4.1.1.5.	1,030,420.00	1,854,756.00
	- Besi Polos	184.95	Kg	A.4.1.1.17	13,680.80	2,530,263.96
	- Bekesting	28.61	M ²	A.4.1.1.24	213,681.67	6,113,176.07
					Jumlah	191,250,565.45
II.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN					
1	Pasangan Bata 1 : 4	342.93	M ²	A.4.4.1.9	144,570.00	49,577,144.33
2	Plesteran Bata 1 : 4	685.86	M ²	A.4.4.2.4.	69,428.00	47,617,652.02
					Jumlah	97,194,796.36
III.	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Kuda - Kuda Kayu	3.28	M ³	A.4.6.1.13.	7,532,140.00	24,691,861.35
2	Gordeng Kayu 5/7 cm	3.38	M ³	A.4.6.1.15.	8,892,598.00	30,042,753.08
3	Listplank Kayu Uk. 3/30 cm	39.00	M ¹	A.4.6.1.22.	94,171.00	3,672,669.00
4	Atap Seng Spandek 0.30	468.00	M ²	A.4.5.2.39.a	87,183.00	40,801,644.00
5	Rabung Atas Seng Spandek 0.30	39.00	M ¹	A.4.5.2.40.a	37,500.00	1,462,500.00
					Jumlah	100,671,427.43
IV.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pek. Kusen Pintu dan Kusen Jendela	331.34	M ¹	Taksir	60,000.00	19,880,400.00
2	Daun Pintu Panel Kayu Type P.1 (Uk. 2x80x210 cm Lengkap Terpasang)	8.00	Unit	Taksir	1,350,000.00	10,800,000.00
3	Pek. Pintu Type P.2 (Daun Pintu Aluminium Lengkap Terpasang)	1.00	Unit	Taksir	700,000.00	700,000.00
4	Daun Jendela Type J.1 (Uk. 2x45x135 cm + Kaca Bening 5 mm Lengkap Terpasang)	30.00	Unit	Taksir	600,000.00	18,000,000.00
					Jumlah	49,380,400.00
V.	PEKERJAAN CAT					
1	Cat Tembok Untuk Dinding	778.59	M ²	A.4.7.1.10.	28,839.00	22,453,806.04
2	Cat Kayu Kusen, Pintu, Jendela dan Listplank	87.93	M ²	A.4.7.1.4.	53,149.00	4,673,221.49
					Jumlah	27,127,027.53
D.	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pembersihan Akhir	1.00	Ls	Taksir	3,500,000.00	2,500,000.00
					Jumlah	2,500,000.00

Pekerjaan : Pembangunan Ruang RKB SMP UQ (6 Lokal)
Tahun : 2019

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7= 3 x 6
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan Lapangan	1.00	LS	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
2	Papan Nama Proyek	1.00	LS	Taksir	Rp 400,000.00	Rp 400,000.00
3	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	1.00	LS	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
4	Pek. Pembuatan Gudang dan Barak Kerja	1.00	LS	Taksir	Rp 6,370,000.00	Rp 6,370,000.00
Total Rp						8,770,000.00
LANTAI 1						
II PEKERJAAN TANAH						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Menerus	35.02	M3	A. 2.3.1.1	Rp 72,270.00	Rp 2,530,866.49
2	Pek. Galian Tanah Pondasi Tapak dan Sumuran	191.97	M3	A. 2.3.1.2	Rp 88,506.00	Rp 16,990,496.82
3	Pek. Urugan Kembali Bekas Galian	155.65	M3	A. 2.3.1.9	Rp 52,140.00	Rp 8,115,627.50
4	Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Menerus dan Tapak t= 5 Cm	6.27	M3	A. 2.3.1.11	Rp 151,668.00	Rp 950,768.78
5	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	523.50	M3	A. 2.3.1.11a	Rp 127,908.00	Rp 66,959,838.00
6	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai t= 10 Cm	28.80	M3	A. 2.3.1.11	Rp 151,668.00	Rp 4,368,038.40
Total Rp						99,915,635.99
III PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG						
1	Pek. Pasangan Batu Kosong Bawah Pondasi Menerus (t= 10 Cm) dan Tapak (t=15 Cm)	13.31	M3	A. 3.2.1.9	Rp 441,619.20	Rp 5,878,613.98
2	Pek. Pondasi Menerus Batu Kali/Gunung	86.78	M3	A. 3.2.1.2	Rp 886,088.50	Rp 76,891,991.00
3	Pek. Rabat Beton Lantai t= 10 Cm (K-100)	27.00	M3	A. 4.1.1.1	Rp 887,534.06	Rp 23,963,419.54
4	Pek. Lantai Kerja Beton Sloof Gantung dan Pondasi Tapak TP.1 (t	5.01	M3	A. 4.1.1.1	Rp 887,534.06	Rp 4,448,764.46
5	Pek. Pondasi Sumuran Type TP.2 Tebal 12 Cm	22.14	M3	SUPLEMEN.1	Rp 2,224,665.14	Rp 49,254,086.28
6	Pek. Isian Sumuran Dengan Beton Cyclope	38.88	M3	A. 3.2.1.10	Rp 1,056,605.00	Rp 41,080,802.40
7	Pek. Pondasi Tapak Type TP.1 Uk. 100 x 100 x 30 Cm	3.90	M3	SUPLEMEN.2	Rp 5,241,829.29	Rp 20,443,134.22
8	Pek. Pondasi Tapak Type T2 Uk. 120 x 120 x 30 Cm	11.66	M3	SUPLEMEN.3	Rp 4,535,862.07	Rp 52,906,295.15
9	Pek. Kolom Pedestal K1 40/30	7.13	M3	SUPLEMEN.4	Rp 6,874,491.51	Rp 49,001,375.49
10	Pek. Kolom Pedestal K2 30/30	2.75	M3	SUPLEMEN.5	Rp 7,006,365.12	Rp 19,264,000.91
11	Pek. Sloof SL 30/40	23.46	M3	SUPLEMEN.6	Rp 4,105,879.78	Rp 96,323,939.53
12	Pek. Kolom K1 40/30	12.96	M3	SUPLEMEN.4	Rp 6,874,491.51	Rp 89,093,409.98
13	Pek. Kolom K2 30/30	4.68	M3	SUPLEMEN.5	Rp 7,006,365.12	Rp 32,789,788.78
14	Pek. Kolom Praktis Uk. 13/13	0.14	M3	SUPLEMEN.7	Rp 4,470,702.12	Rp 604,438.93
15	Pek. Balok Lantai BLT 13/20	3.28	M3	SUPLEMEN.8	Rp 3,427,328.56	Rp 11,227,928.37
16	Pek. Balok Bordes BL 20/30	0.36	M3	SUPLEMEN.12	Rp 6,790,147.44	Rp 2,444,453.08
17	Pek. Plat Sun Wearing t = 7 cm	1.60	M3	SUPLEMEN.16	Rp 4,263,707.56	Rp 6,840,692.40
18	Pek. Balok BL 30/60	11.09	M3	SUPLEMEN.9	Rp 5,215,132.71	Rp 57,825,391.50
19	Pek. Balok BL 25/40	2.10	M3	SUPLEMEN.10	Rp 5,791,635.71	Rp 12,162,434.99
20	Pek. Balok BL 30/40	7.56	M3	SUPLEMEN.11	Rp 5,637,233.05	Rp 42,617,481.83
21	Pek. Plat Tangga t= 12 Cm	2.21	M3	SUPLEMEN.13	Rp 5,099,144.25	Rp 11,279,307.07
22	Pek. Plat Bordes Tangga t= 12 Cm	0.63	M3	SUPLEMEN.13	Rp 5,099,144.25	Rp 3,212,460.88
23	Pek. Plat Lantai t= 12 Cm	30.51	M3	SUPLEMEN.13	Rp 5,099,144.25	Rp 155,574,890.98
Total Rp						865,129,101.76
IV PEKERJAAN PASANGAN BATA DAN PLASTERAN						
1	Pek. Pasangan Bata Trasram 1 : 2 t= 40 Cm (Dinding)	69.50	M2	A. 4.4.1.7	Rp 126,767.03	Rp 8,810,308.24
2	Pek. Pasangan Bata 1 : 4 (Dinding dan Rollag Tangga)	191.34	M2	A. 4.4.1.9	Rp 115,248.65	Rp 22,051,100.45
3	Pek. Plasteran 1 : 2 (Dinding)	139.00	M2	A. 4.4.2.2	Rp 68,322.76	Rp 9,496,863.64
4	Pek. Plasteran 1 : 4 (Dinding)	382.67	M2	A. 4.4.2.4	Rp 62,422.80	Rp 23,887,332.88
5	Pek. Acian Kolom, Balok dan Sisi Dalam Plat Lantai II	678.05	M2	A. 4.4.2.27	Rp 36,955.88	Rp 25,058,101.04
6	Pek. Pas. Batu Kerawang	18.24	M2	Taksir	Rp 1,080,000.00	Rp 19,699,200.00
7	Pek. Plester Timbul uk. 7 x 2 cm Dinding Depan dan Tiang Teras	31.20	M'	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 3,120,000.00
Total Rp						112,122,906.24
V PEKERJAAN LANTAI KERAMIK						
1	Pek. Keramik Lantai Uk. 40 x 40 Cm	265.10	M2	A. 4.4.3.35a	Rp 217,217.00	Rp 57,584,226.70
2	Pek. Keramik Tangga Uk. 40 x 40 Cm	21.70	M2	A. 4.4.3.35a	Rp 217,217.00	Rp 4,713,608.90
3	Pek. Keramik Lantai KM/WC Uk. 20 x 20 Cm	4.90	M2	A. 4.4.3.35c	Rp 203,720.00	Rp 998,228.00
4	Pek. Keramik Dinding KM/WC Uk. 25 x 40 Cm	19.38	M2	A. 4.4.3.54a	Rp 259,267.70	Rp 5,024,608.03
Total Rp						68,320,671.63
VI PEKERJAAN KUSEN PINTU, JENDELA, VENTILASI DAN REILING						
1	Pek. Kusen Pintu dan Kusen Jendela	1.81	M3	A. 4.6.1.2	Rp 10,916,455.00	Rp 19,775,704.06
2	Pek. Pintu Type P1 (Daun Pintu Panel + Jalusi Kayu + Aksesoris Lengkap Terpasang)	6.00	Unit	Taksir	Rp 1,240,000.00	Rp 7,440,000.00
3	Pek. Pintu Type P2 (Daun Pintu Panel 1 Daun+ Jalusi Kayu + Aksesoris Lengkap Terpasang)	2.00	Unit	Taksir	Rp 1,190,000.00	Rp 2,380,000.00
4	Pek. Ventilasi V.1 + Aksesoris Lengkap Terpasang	2.00	Unit	Taksir	Rp 175,000.00	Rp 350,000.00
5	Pek. Jendela Type J1 (Daun Jendela Kayu + Kaca Bening 5 mm + Jalusi Kayu + Aksesoris Lengkap Terpasang)	54.00	Unit	Taksir	Rp 390,000.00	Rp 21,060,000.00
Total Rp						51,005,704.06
VII PEKERJAAN SANITASI						
1	Septick Tank dan Resapan	1.00	unit	Taksir	Rp 6,000,000.00	Rp 6,000,000.00
2	Klosed Duduk	1.00	bh	Taksir	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00
3	Kran Air	3.00	bh	Taksir	Rp 15,000.00	Rp 45,000.00

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7= 3 x 6
4	Floor Drain	3.00	bh	Taksir	Rp 15,000.00	Rp 45,000.00
5	Instalasi Air Bersih	1.00	Unit	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
6	Instalasi Air Kotor	1.00	Unit	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
7	Bak Air Fiber	1.00	Unit	Taksir	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
					Total Rp	7,940,000.00
VIII PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL						
1	Pek. Pengadaan Box Panel	1.00	Unit	Taksir	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
2	Lampu TL 40 Watt	24.00	Unit	Taksir	Rp 150,000.00	Rp 3,600,000.00
3	Lampu PL Hemat Energi 10 Watt	2.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 70,000.00
4	Stop Kontak Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 135,000.00
5	Saklar Ganda 10 A Setara Panasonic	1.00	Unit	Taksir	Rp 40,000.00	Rp 40,000.00
6	Saklar Cabang Tiga 10 A Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 135,000.00
7	Saklar Tunggal Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 105,000.00
8	Pek. Instalasi Penerangan (c/w. Kabel NYM 2 x 2,5 mm2)	33.00	Ttk	Taksir	Rp 125,000.00	Rp 4,125,000.00
9	Pek. Instalasi Stop Kontak Dinding 200 W (c/w. Kabel NYM 3 x 2,5 mm2)	3.00	Ttk	Taksir	Rp 120,000.00	Rp 360,000.00
					Total Rp	9,570,000.00
LANTAI 2						
NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	ANALISA	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	2	3	4	5	6	7= 3 x 6
I PEKERJAAN BETON DAN BETON BERTULANG						
1	Pek. Kolom K1 40/30	13.51	M3	SUPLEMEN.4	Rp 6,874,491.51	Rp 92,888,129.30
2	Pek. Kolom K2 30/30	0.97	M3	SUPLEMEN.5	Rp 7,006,365.12	Rp 20,808,904.42
3	Pek. Kolom Praktis 13/13	0.14	M3	SUPLEMEN.7	Rp 4,470,702.12	Rp 627,686.58
4	Pek. Balok Lantai BLT 13/20	3.35	M3	SUPLEMEN.8	Rp 3,427,328.56	Rp 11,495,260.00
5	Pek. Ring Balok RB 20/30	13.99	M3	SUPLEMEN.14	Rp 6,058,949.95	Rp 84,776,827.69
6	Pek. Ring Balok RB 25/40	12.96	M3	SUPLEMEN.15	Rp 5,791,635.71	Rp 75,059,598.77
					Total Rp	285,656,406.75
II PEKERJAAN PASANGAN BATA DAN PLASTERAN						
1	Pek. Pasangan Bata 1 : 4 (Dinding)	235.86	M2	A. 4.4.1.9	Rp 115,248.65	Rp 27,182,546.59
2	Pek. Plasteran 1 : 4 (Dinding)	471.72	M2	A. 4.4.2.4	Rp 62,422.80	Rp 29,446,083.22
3	Pek. Pas. Batu Kerawang	21.42	M2	Taksir	Rp 1,080,000.00	Rp 23,133,600.00
4	Pek. Plester Timbul uk. 7 x 2 cm Dinding Selasar	34.00	M'	Taksir	Rp 100,000.00	Rp 3,400,000.00
5	Pek. Pipa Besi dia. 2.5 inch	19.20	M'	Taksir	Rp 75,000.00	Rp 1,440,000.00
					Total Rp	84,602,229.81
III PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND						
1	Pek. Kuda Kuda Atap Baja Ringan C-100	396.80	M2	Taksir	Rp 175,000.00	Rp 69,440,000.00
2	Pek. Atap Spandeck 0,3	405.72	M'	A. 4.5.2.32b	Rp 97,790.00	Rp 39,675,358.80
3	Pek. Rabung Spandeck 0,3	32.20	M'	A. 4.5.2.36a	Rp 87,663.40	Rp 2,822,761.48
4	Pek. Listplank Papan Uk. 3/30	32.20	M2	A. 4.6.1.22	Rp 108,771.30	Rp 3,502,435.86
5	Pek. List Profil Kayu	355.00	M2	A. 4.5.1.9	Rp 19,281.90	Rp 6,845,074.50
6	Pek. Plafond Triplek 4 mm	312.40	M2	A. 4.5.1.5	Rp 53,168.50	Rp 16,609,839.40
7	Pek. Kayu Rangka Plafont	312.40	M2	A. 4.6.1.20	Rp 169,994.99	Rp 53,106,434.88
					Total Rp	192,001,904.92
IV PEKERJAAN KUSEN PINTU, JENDELA,VENTILASI DAN REILING						
1	Pek. Kusen Pintu dan Kusen Jendela	1.72	M3	A. 4.6.1.2	Rp 10,916,455.00	Rp 18,739,732.48
2	Pek. Pintu Type P1 (Daun Pintu Panel + Jalusi Kayu + Aksesoris Lengkap Terpasang)	6.00	Unit	Taksir	Rp 1,240,000.00	Rp 7,440,000.00
3	Pek. Pintu Type P2 (Daun Pintu Panel 1 Daun+ Jalusi Kayu + Aksesoris Lengkap Terpasang)	1.00	Unit	Taksir	Rp 1,190,000.00	Rp 1,190,000.00
4	Pek. Jendela Type J1 (Daun Jendela Kayu + Kaca Bening 5 mm + Jalusi Kayu + Aksesoris Lengkap Terpasang)	54.00	Unit	Taksir	Rp 390,000.00	Rp 21,060,000.00
					Total Rp	48,429,732.48
V PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL						
1	Lampu TL 40 Watt	25.00	Unit	Taksir	Rp 150,000.00	Rp 3,750,000.00
2	Stop Kontak Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 135,000.00
3	Saklar Cabang Tiga 10 A Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 45,000.00	Rp 135,000.00
4	Saklar Tunggal Setara Panasonic	3.00	Unit	Taksir	Rp 35,000.00	Rp 105,000.00
5	Pek. Instalasi Penerangan (c/w. Kabel NYM 2 x 2,5 mm2)	31.00	Ttk	Taksir	Rp 125,000.00	Rp 3,875,000.00
6	Pek. Instalasi Stop Kontak Dinding 200 W (c/w. Kabel NYM 3 x 2,5 mm2)	3.00	Ttk	Taksir	Rp 120,000.00	Rp 360,000.00
					Total Rp	8,360,000.00

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN MESJID BAITUL AZMI LILMUKMININ ALUE BATEE KECAMATAN MUTIARA TIMUR
TAHUN : 2019

NO.	URAIAN JENIS PEKERJAAN	VOL./SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembuatan Pagar Sementara dari seng gelombang, tinggi = 2 m + dicat	251.46 m ¹	Taksir	150,000.00	37,719,000.00
2	Pembongkaran Kubah & Atap Existing	1.00 Ls	Taksir	27,500,000.00	27,500,000.00
3	Pembongkaran Beton & Dinding Existing	1.00 Ls	Taksir	35,000,000.00	35,000,000.00
4	Pembersihan Bekas Bongkaran	1.00 Ls	Taksir	17,500,000.00	17,500,000.00
5	Pengukuran / Pemasangan Bouwplank	1.00 Ls	Taksir	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Direksikeet dan Gudang Kerja	1.00 Ls	Taksir	7,500,000.00	7,500,000.00
7	Listrik dan Air Kerja	1.00 Ls	Taksir	3,000,000.00	3,000,000.00
8	Papan Nama Proyek	1.00 Ls	Taksir	250,000.00	250,000.00
9	Administrasi / Dokumentasi	1.00 Ls	Taksir	4,000,000.00	4,000,000.00
	Jumlah A				133,969,000.00
B	PEKERJAAN LANTAI BASEMENT				
I	PEKERJAAN TANAH				
1	Galian Tanah Pondasi Sumuran	684.35 M ³	AHSP PU A.2.3.1.3	117,315.00	80,284,754.88
2	Galian Tanah Pondasi Batu Kali & Teras	105.05 M ³	AHSP PU A.2.3.1.1	80,025.00	8,406,696.67
3	Urugan Kembali Bekas Galian	118.41 M ³	AHSP PU A.2.3.1.9	39,044.50	4,623,276.11
4	Urugan Pasir Bawah Lantai & Pondasi	274.98 M ³	AHSP PU A.2.3.1.11	194,238.00	53,412,147.95
5	Timbunan Tanah Bawah Lantai & Dipadatkan	684.12 M ³	AHSP PU - T.14 B	147,620.00	100,990,089.64
	Sub Jumlah				247,716,965.26
II	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pas Batu Kosong (Aanstamping)	43.61 M ³	AHSP PU A.3.2.1.9	412,772.58	18,001,837.76
2	Pondasi Batu Gunung/Kali 1Pc : 4Ps	134.36 M ³	AHSP PU A.3.2.1.2	815,756.70	109,608,333.24
3	Beton Lantai Kerja (K100)	38.52 M ³	AHSP PU A.4.1.1.1	825,435.11	31,792,632.08
	Sub Jumlah				159,402,803.08
III	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pondasi Sumuran Ø 1,50	50.64 M ³	Supl.Sm	6,721,797.97	340,404,754.85
2	Beton Cyclope Pengisi Sumuran	152.83 M ³	AHSP PU A.3.2.1.10	1,015,552.34	155,206,945.37
3	Besi Anchor pada Sumuran ke Pondasi Tapak	1,212.67 Kg	AHSP PU A.4.1.1.17.a	19,085.00	23,143,845.12
4	Pondasi Tapak 150 x 150 cm	43.20 M ³	Supl.Tp	4,542,300.07	196,227,363.03
5	Kolom Pedestal 30/50 cm	13.05 M ³	Supl. KPd.1	6,977,475.70	91,056,057.89
6	Kolom Pedestal Circle Ø 0,50 cm	1.77 M ³	Supl. KPd.1A	5,199,136.35	9,182,974.57
7	Sloof 25/50 cm (SL.1)	58.68 M ³	Supl. SL.1	5,353,448.53	314,113,592.67
8	Sloof 20/30 cm (SL.2)	1.84 M ³	Supl. SL.2	7,168,901.53	13,162,103.20
9	Kolom 30/50 cm (K.1)	31.32 M ³	Supl. Kl.1	7,699,301.20	241,142,113.59
10	Kolom Circle Ø 50 cm (K.2)	4.24 M ³	Supl. Kl.2	5,740,336.35	24,333,285.78
11	Kolom 20/20 cm (K.3)	0.29 M ³	Supl. Kl.3	7,490,754.29	2,157,337.23
12	Dinding Beton Bertulang, tebal 11 cm	9.37 M ³	Supl. Dg	5,931,414.20	55,589,213.85
13	Balok 30/60 cm (BL.1)	66.42 M ³	Supl. BL1	6,402,553.47	425,257,601.48
14	Balok 20/35 cm (BL.2)	19.19 M ³	Supl. BL4	9,377,434.83	179,990,484.04
15	Balok 15/45 cm (BL.3)	2.23 M ³	Supl. BL8	7,688,248.71	17,125,574.00
16	Beton Portal 15/18 pada Pintu & Jendela (K.4)	4.56 M ³	Supl. Kl.4	7,707,555.25	35,140,440.05
17	Balok Lintel Jendela 10/18 cm (BL)	0.53 M ³	Supl. BL10	7,896,977.93	4,221,724.40
18	Beton Tangga	1.59 M ³	Supl. P.Tg	5,150,053.72	8,192,525.21
19	Plat Lantai, tebal 15 cm	151.20 M ³	Supl. PLt	5,793,759.40	876,016,421.37
	Sub Jumlah				3,011,664,357.71
IV	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pasangan Bata 1 : 2	919.30 M ²	AHSP PU A.4.4.1.7.a	152,448.23	140,144,971.82
2	Pasangan Bata 1 : 4	250.76 M ²	AHSP PU A.4.4.1.9.a	142,106.03	35,633,946.76
3	Plesteran 1 : 2	1,838.59 M ²	AHSP PU A.4.4.2.2	78,209.34	143,794,988.64
4	Plesteran 1 : 4	501.51 M ²	AHSP PU A.4.4.2.4	72,869.94	36,545,156.64
5	Acian Beton	1,293.88 M ²	AHSP PU A.4.4.2.27	44,921.25	58,122,796.79
	Sub Jumlah				414,241,860.65
V	PEKERJAAN LANTAI				
1	Lantai Rabat Beton	100.73 M ³	AHSP PU A.4.1.1.1	825,435.11	83,145,737.84
2	Keramik Lantai (40 x 40) cm	1,125.57 M ²	AHSP PU A.4.4.3.35.b	265,910.70	299,302,196.83
	Sub Jumlah				382,447,934.67
VI	PEKERJAAN KOZEN, PINTU & JENDELA				
1	Pintu kaca tebal 10 mm (P.1) termasuk kosen aluminium lengkap dengan accesories (terpasang)	7.00 Unit	Taksir	12,500,000.00	87,500,000.00
2	Pintu kaca tebal 5 mm (P.2) termasuk kosen aluminium lengkap dengan accesories (terpasang)	2.00 Unit	Taksir	2,850,000.00	5,700,000.00
3	Jendela kaca tebal 5 mm (J.1) termasuk kosen aluminium lengkap dengan accesories (terpasang)	11.00 Unit	Taksir	3,000,000.00	33,000,000.00
	Sub Jumlah				126,200,000.00
VII	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Plafond PVC tanpa motif, tebal 6 mm termasuk rangka furing dan accesories lengkap (terpasang)	933.00 M ²	Taksir	165,000.00	153,945,000.00
	Sub Jumlah				153,945,000.00
	Jumlah B				4,495,618,921.37
C	PEKERJAAN LANTAI - I				

NO.	URAIAN JENIS PEKERJAAN	VOL./SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Kolom 30/50 cm (K.1)	56.10 M ³	Supl. Kl.1	7,699,301.20	431,930,797.34
2	Kolom Circle Ø 50 cm (K.2)	9.18 M ³	Supl. Kl.2	5,740,336.35	52,722,119.18
3	Kolom 20/20 cm (K.3)	2.69 M ³	Supl. Kl.3	7,490,754.29	20,135,147.52
4	Kolom Praktis 15/15 cm (KP)	0.69 M ³	Supl. Kp	6,940,625.07	4,809,853.18
5	Ring Balok 25/50 cm (RB.1)	64.68 M ³	Supl. BL3	7,049,225.45	455,908,655.75
6	Ring Balok 20/30 cm (RB.2)	30.74 M ³	Supl. BL5	7,948,039.14	244,344,977.82
7	Ring Balok 25/60 cm (RB.3)	10.65 M ³	Supl. BL2	6,767,684.54	72,103,046.49
8	Ring Balok 20/25 cm (RB.4)	3.05 M ³	Supl. BL6	8,108,421.20	24,763,118.35
9	Ring Balok 15/70 cm (RB.5)	21.02 M ³	Supl. BL7	7,896,200.02	165,986,020.60
10	Ring Balok 15/20 cm (RB)	1.44 M ³	Supl. BL9	8,493,730.87	12,230,972.45
11	Plat Lantai, tebal 12 cm	179.27 M ³	Supl. PL11	7,089,696.01	1,270,945,565.12
				Sub Jumlah	2,755,880,273.80
II	PEKERJAAN PASANGAN				
1	Pasangan Bata 1 : 4	1,160.38 M ²	AHSP PU A.4.4.1.9.a	142,106.03	164,897,064.72
2	Plesteran 1 : 4	2,320.76 M ²	AHSP PU A.4.4.2.4	72,869.94	169,113,713.37
3	Acian Beton	1,662.97 M ²	AHSP PU A.4.4.2.27	44,921.25	74,702,815.99
				Sub Jumlah	408,713,594.08
III	PEKERJAAN LANTAI				
1	Pemasangan Granit Lantai (60 x 120) cm	1,470.44 M ²	AHSP PU A.4.4.3.35.d	2,243,971.95	3,299,624,094.58
				Sub Jumlah	3,299,624,094.58
IV	PEKERJAAN KOZEN, PINTU & JENDELA				
1	Pintu kaca tebal 5 mm (P.2) termasuk koson aluminium lengkap dengan accesories (terpasang)	2.00 Unit	Taksir	2,850,000.00	5,700,000.00
2	Jendela kaca tebal 5 mm (J.1) termasuk koson aluminium lengkap dengan accesories (terpasang)	4.00 Unit	Taksir	3,000,000.00	12,000,000.00
				Sub Jumlah	17,700,000.00
V	PEKERJAAN PLAFOND				
1	Plafond PVC bermotif (seperti gambar), tebal 8 mm termasuk rangka furing dan accesories lengkap (terpasang)	1,148.48 M ²	Taksir	275,000.00	315,831,739.30
				Sub Jumlah	315,831,739.30
				Jumlah C	6,797,749,701.77

D	PEKERJAAN ESTETIKA DAN LAIN-LAIN				
1	Rangka GRC dengan motif, Ø 2,95 m termasuk rangka dan accesories (terpasang)	1.00 Unit	Taksir	265,000,000.00	265,000,000.00
2	Kubah GRC dengan motif, Ø 2,95 m termasuk rangka dan accesories (terpasang)	4.00 Unit	Taksir	67,500,000.00	270,000,000.00
3	Ornamen Bintang Bulan pada Puncak Kubah	5.00 Unit	Taksir	250,000.00	1,250,000.00
4	Ornamen GRC pada dinding + rangka (terpasang)	70.65 M ²	Taksir	1,160,000.00	81,956,320.00
5	Ornamen Relief	1.00 Ls	Taksir	25,000,000.00	25,000,000.00
6	Ornamen Batu Alam pada kolom	190.80 M ²	AHSP PU A.4.4.3.58.a	489,528.60	93,402,056.88
7	Lapis resap aquaproof pada atap plat beton	1,695.58 M ²	Taksir	65,000.00	110,212,388.00
8	Pekerjaan Cat tembok (L/D)	4,660.86 M ²	AHSP PU A.4.7.1.10	25,620.65	119,414,367.29
				Jumlah D	966,235,132.17
E	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL				
I	INSTALASI LISTRIK				
	Pengadaan dan Pemasangan Panel Utama, Panel Distribusi, Saklar, Stop Kontak, Lampu Down Light dan termasuk instalasi, panel box lengkap dengan accessories seperti yang disyaratkan, kabel instalasi di dalam pipa PVC.				
a.	Pek. Panel - panel Tegangan Rendah (TR)				
1	Pemasukan Arus Listrik	1.00 LS	Taksir	9,075,000.00	9,075,000.00
1	Panel Utama (PU), lengkap.	1.00 Unit	Taksir	7,000,000.00	7,000,000.00
2	Panel PP-1	1.00 Unit	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
3	Panel PP-2	1.00 Unit	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
4	Panel PAC	1.00 Unit	Taksir	2,500,000.00	2,500,000.00
5	Kabel NYY 4 x 16 mm ² (PU - PP-1)	3.00 M'	Taksir	145,000.00	435,000.00
6	Kabel NYY 4 x 16 mm ² (PU - PP-1)	8.00 M'	Taksir	145,000.00	1,160,000.00
7	Kabel NYY 4 x 16 mm ² (PU - PAC)	8.00 M'	Taksir	145,000.00	1,160,000.00
8	Pekerjaan Instalasi Panel - panel	1.00 Ls	Taksir	1,500,000.00	1,500,000.00
	Lantai Basement				
b.	Instalasi Penerangan & Tenaga				
b.1	Pengadaan Armature				
1	Lampu TL 2 x 36 W, Miror Louvre M2 (Cool White).	51.00 unit	Taksir	450,000.00	22,950,000.00
2	Lampu TL 2 x 36 W, Miror Louvre M2 (Cool White). dengan Emergency Batteray	3.00 unit	Taksir	1,175,000.00	3,525,000.00
3	Down Light PLC 1x13 W (White).	73.00 unit	Taksir	135,000.00	9,855,000.00
4	Stop Kontak Dinding, 200 W, setara panasonic	32.00 unit	Taksir	65,000.00	2,080,000.00
5	Saklar Seri, setara panasonic	1.00 unit	Taksir	75,000.00	75,000.00
6	Saklar Ganda, setara panasonic	5.00 unit	Taksir	65,000.00	325,000.00
7	Saklar Tunggal, setara panasonic	1.00 unit	Taksir	50,000.00	50,000.00
8	Grid Switch 5 group	1.00 unit	Taksir	850,000.00	850,000.00
b.2	Instalasi Armature & Penerangan				
1.	Instalasi Penerangan	135.00 Titik	Taksir	175,000.00	23,625,000.00
	c/w. Kabel NYM 2 x 2,5 mm ²				
2.	Instalasi Stop Kontak Dinding, 200 W, Grid Switch	33.00 Titik	Taksir	168,000.00	5,544,000.00
	c/w. Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²				

NO.	URAIAN JENIS PEKERJAAN	VOL./SAT.	ANALISA	HARGA SATUAN (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f
	Lantai I				
c.	Instalasi Penerangan & Tenaga Pada Lantai - 1				
c.1	Pengadaan Armature				
1	Lampu TL 2 x 36 W, Miror Louvre M2 (Cool White).	6.00 unit	Taksir	450,000.00	2,700,000.00
2	Lampu TL 2 x 36 W, Miror Louvre M2 (Cool White). dengan Emergency Batteray	3.00 unit	Taksir	1,175,000.00	3,525,000.00
3	Down Light PLC 1x13 W (White).	164.00 unit	Taksir	135,000.00	22,140,000.00
4	Down Light PLC 1x13 W (White). dengan Emergency Batteray	4.00 unit	Taksir	185,000.00	740,000.00
5	Lampu Hias Type 1	1.00 unit	Taksir	5,000,000.00	5,000,000.00
6	Lampu TL Ring T6 40 Watt	21.00 unit	Taksir	150,000.00	3,150,000.00
7	Stop Kontak Dinding, 200 W, setara panasonic	27.00 unit	Taksir	65,000.00	1,755,000.00
8	Grid Switch 7 group	1.00 unit	Taksir	1,100,000.00	1,100,000.00
9	Saklar Seri, setara panasonic	1.00 unit	Taksir	75,000.00	75,000.00
10	Saklar Ganda, setara panasonic	3.00 unit	Taksir	65,000.00	195,000.00
11	Saklar Tunggal, setara panasonic	1.00 unit	Taksir	50,000.00	50,000.00
c.2	Instalasi Armature & Penerangan				
1.	Instalasi Penerangan	183.00 Titik	Taksir	175,000.00	32,025,000.00
	c/w. Kabel NYM 2 x 2,5 mm ²				
2.	Instalasi Stop Kontak Dinding, 200 W.	27.00 Titik	Taksir	168,000.00	4,536,000.00
	c/w. Kabel NYM 3 x 2,5 mm ²				
				Sub Jumlah	173,700,000.00

II	INSTALASI PENANGKAL PETIR.				
1.	Head Penangkal Petir, Type Early Treamer System	1.00 Set	Taksir	27,500,000.00	27,500,000.00
2.	Tiang pengkal petir.	1.00 Unit	Taksir	2,300,000.00	2,300,000.00
	- Bahan : Pipa Gip 3" & 2,5"				
	- Tinggi : 3 s/d 5 m				
	Lengkap dengan anak tangga dari besi dan Support.				
3.	Cable NYY 1x70 mm ² .	56.00 M ¹	Taksir	186,000.00	10,416,000.00
4.	Bak Kontrol 40 x 40 x 40 cm	1.00 Unit	Taksir	750,000.00	750,000.00
5.	Grounding System (+ 10 - 12 m).	1.00 Titik	Taksir	1,750,000.00	1,750,000.00
6.	Klem kabel dan alat bantu.	1.00 Set	Taksir	450,000.00	450,000.00
7.	Testing & Commisioning dan perizinan	1.00 Lot	Taksir	2,000,000.00	2,000,000.00
				Sub Jumlah	45,166,000.00
III	SISTEM TATA UDARA (AIR CONDITIONING/AC & FAN)				
	Pengadaan dan Pemasangan Unit Air Conditioning terdiri dari Indoor Unit dan Compressor Unit termasuk instalasi refrigran-nya, lengkap dengan accessories seperti yang disyaratkan, kabel instalasi di dalam pipa PVC. Lengkap dengan instalasi pemipaan.				
a.	Lantai Basement				
1.	CU dan FCU	21.00 Unit	Taksir	4,650,000.00	97,650,000.00
	- Type : Wall Mounted				
	- Input Tenaga : 750 Watt (220 V / 50 Hz)				
	- Kap. Pendinginan : 9,720 (2,860-11,200) Btu/h				
	- EER : 13,3 Btu/hW				
	- Sirkulasi Udara : 10,1 m3/min (Indoor/Hi)				
b.	Lantai 1				
1.	CU dan FCU	4.00 Unit	Taksir	4,650,000.00	18,600,000.00
	- Type : Wall Mounted				
	- Input Tenaga : 750 Watt (220 V / 50 Hz)				
	- Kap. Pendinginan : 9,720 (2,860-11,200) Btu/h				
	- EER : 13,3 Btu/hW				
	- Sirkulasi Udara : 10,1 m3/min (Indoor/Hi)				
				Sub Jumlah	116,250,000.00
				Jumlah E	335,116,000.00

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
(AHSP)**

A.2.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PERSIAPAN

A. 2.2.1.2 Pembuatan 1 M² Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	100,000.00	20,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.400	110,000.00	44,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	133,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.020	110,000.00	2,200.00
Jumlah Tenaga Kerja						68,860.00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	1.250	35,000.00	43,750.00
	Semen Portland		Kg	2.500	1,425.00	3,562.50
	Seng Gelombang		Lembar	1.200	43,500.00	52,200.00
	Pasir Beton		M3	0.005	103.57	0.52
	Kerikil		M3	0.009	215,000.00	1,935.00
	Kayu 5/7 kelas II		M3	0.072	4,200,000.00	302,400.00
	Paku Biasa 2" - 5"		Kg	0.060	18,000.00	1,080.00
	Cat Meni		Liter	0.450	27,000.00	12,150.00
Jumlah Harga Bahan						417,078.02
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					485,938.02
E	Harga Satuan Pekerjaan					485,938.00

A. 2.2.1.4 Pengukuran dan Pemasangan 1 M¹ Bouwplank

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	110,000.00	550.00
Jumlah Tenaga Kerja						22,880.00
B	BAHAN					
	Kayu 5/7 Kelas III		M3	0.012	3,500,000.00	42,000.00
	Paku 2"-3"		Kg	0.020	18,000.00	360.00
	Kayu Papan 3/20		M3	0.007	4,200,000.00	29,400.00
Jumlah Harga Bahan						71,760.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					94,640.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					94,640.00

A. 2.2.1.5 Pembuatan 1 M² Kantor Sementara Lantai Plesteran

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2.000	100,000.00	200,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	2.000	110,000.00	220,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	1.000	110,000.00	110,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.300	133,000.00	39,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						575,400.00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	1.250	35,000.00	43,750.00
	Kayu 5/7 Kelas II		M3	0.180	4,200,000.00	756,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.080	18,000.00	1,440.00
	Besi Strip		Kg	1.100	15,000.00	16,500.00
	Semen Portland		Kg	35.000	1,425.00	49,875.00
	Pasir Pasang		M3	0.150	170,000.00	25,500.00
	Pasir Beton		M3	0.100	103.57	10.36
	Koral Beton		M3	0.150	145,000.00	21,750.00
	Bata Merah		Buah	30.000	750.00	22,500.00
	Seng plat 28 x 90		Lembar	0.250	100,000.00	25,000.00

A. 2.2.1.5 Pembuatan 1 M² Kantor Sementara Lantai Plesteran

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Jendela Naco		Buah	0.200	250,000.00	50,000.00
	Kaca tebal 5 mm		M2	0.080	165,000.00	13,200.00
	Kunci tanam 2 Slaag		Buah	0.150	150,000.00	22,500.00
	Plywood 4 mm		Lembar	0.060	76,000.00	4,560.00
Jumlah Harga Bahan						1,052,585.36
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					1,627,985.36
E	Harga Satuan Pekerjaan					1,627,985.00

A. 2.2.1.6 Pembuatan 1 M² Rumah Jaga (konstuksi kayu)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	100,000.00	100,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	1.500	110,000.00	165,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.150	133,000.00	19,950.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						290,450.00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	3.000	35,000.00	105,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		M3	0.276	18,000.00	4,968.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.700	18,000.00	12,600.00
	Seng Gelombang		Lembar	1.500	43,500.00	65,250.00
Jumlah Harga Bahan						187,818.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					478,268.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					478,268.00

A. 2.2.1.7 Pembuatan 1 M² Gudang Semen dan Peralatan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	100,000.00	100,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	2.000	110,000.00	220,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.200	133,000.00	26,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						352,100.00
B	BAHAN					
	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	1.700	35,000.00	59,500.00
	Kayu Papan kelas II		M3	0.210	4,200,000.00	882,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.300	18,000.00	5,400.00
	Semen Portland		Kg	10.500	1,425.00	14,962.50
	Pasir Beton		M3	0.030	103.57	3.11
	Koral Beton		M3	0.050	145,000.00	7,250.00
	Seng Gelombang		Lembar	1.500	43,500.00	65,250.00
	Seng plat 28 x 90		Lembar	0.250	100,000.00	25,000.00
Jumlah Harga Bahan						1,059,365.61
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					1,411,465.61
E	Harga Satuan Pekerjaan					1,411,465.00

A. 2.2.1.8 Pembuatan 1 M² Bedeng Pekerja

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	100,000.00	100,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	2.000	110,000.00	220,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.200	133,000.00	26,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						352,100.00
B	BAHAN					
	Dolken Kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	1.250	35,000.00	43,750.00
	Balok kayu kelas II		M3	0.186	4,200,000.00	781,200.00

A. 2.2.1.8 Pembuatan 1 M² Bedeng Pekerja

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Pasir Beton		M3	0.030	103.57	3.11
	Koral Beton		M3	0.050	145,000.00	7,250.00
	Seng Gelombang		Lembar	1.500	43,500.00	65,250.00
	Plywood 4 mm		Lembar	1.350	76,000.00	102,600.00
Jumlah Harga Bahan						1,031,103.11
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					1,383,203.11
E	Harga Satuan Pekerjaan					1,383,203.00

A. 2.2.1.9 Pembersihan 1 M² Lapangan dan Perataan

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						15,500.00
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					15,500.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					15,500.00

A. 2.2.1.11 Pembuatan 1 Nuah Kotak Adukan ukuran 40 cm x 50 cm x 25 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.300	110,000.00	33,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.030	133,000.00	3,990.00
Jumlah Tenaga Kerja						36,990.00
B	BAHAN					
	Kayu Papan Kelas III		M3	0.036	3,500,000.00	126,000.00
	Kayu 5/7 Kelas III		M3	0.017	3,500,000.00	59,500.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.080	18,000.00	1,440.00
Jumlah Harga Bahan						186,940.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					223,930.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					223,930.00

A. 2.2.1.12 Pembuatan 1 M2 Jalan Sementara

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	100,000.00	100,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	110,000.00	550.00
Jumlah Tenaga Kerja						100,550.00
B	BAHAN					
	Batu Belah		M3	0.150	150,001.00	22,500.15
	Batu Pecah		M3	0.090	250,000.00	22,500.00
	Pasir Pasang		M3	0.010	170,000.00	1,700.00
Jumlah Harga Bahan						46,700.15
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					147,250.15
E	Harga Satuan Pekerjaan					147,250.00

A. 2.2.1.8 Pembuatan 1 M² Bedeng Pekerja

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A. 2.2.1.13 Pembongkaran 1 M³ Beton Bertulang						
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	13.334	100,000.00	1,333,400.00
	Mandor	L.04	OH	0.666	110,000.00	73,260.00
Jumlah Tenaga Kerja						1,406,660.00
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					1,406,660.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					1,406,660.00

A. 2.2.1.14 Pembongkaran 1 M³ Dinding Tembok Bata

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6.667	100,000.00	666,700.00
	Mandor	L.04	OH	0.333	110,000.00	36,630.00
Jumlah Tenaga Kerja						703,330.00
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					703,330.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					703,330.00
G	Harga Satuan Pekerjaan					703,330.00

A.2.3.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN TANAH

A. 2.3.1.1 Penggalian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 1 Meter

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.750	100,000.00	75,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.025	110,000.00	2,750.00
Jumlah Tenaga Kerja						77,750.00
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					77,750.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					77,750.00
G	Harga Satuan Pekerjaan					77,750.00

A. 2.3.1.2 Penggalian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 2 Meter

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.900	100,000.00	90,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.045	110,000.00	4,950.00
Jumlah Tenaga Kerja						94,950.00
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					94,950.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					94,950.00

A. 2.2.1.8 Pembuatan 1 M² Bedeng Pekerja

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A. 2.3.1.3 Penggalian 1 M3 Tanah Biasa Sedalam 3 Meter						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.050	100,000.00	105,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.067	110,000.00	7,370.00
Jumlah Tenaga Kerja						112,370.00
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					112,370.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					112,370.00

A. 2.3.1.9 Pengurugan Kembali 1 M3 Galian Tanah

Pengurugan Kembali 1 M3 Galian dihitung dari 1/3 kali dari Koefisien Pekerjaan Galian

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.250	100,000.00	25,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.008	110,000.00	880.00
Jumlah Tenaga Kerja						25,880.00
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					25,880.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					25,880.00

A. 2.3.1.10 Pemadatan Tanah 1 M3 Tanah (per 20 cm)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.500	100,000.00	50,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						55,500.00
B	BAHAN					
Jumlah Harga Bahan						
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					55,500.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					55,500.00

A. 2.3.1.11 Pengurugan 1 M3 Dengan Pasir Urug

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.300	100,000.00	30,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	110,000.00	1,100.00
Jumlah Tenaga Kerja						31,100.00
B	BAHAN					
	Pasir Urug		M3	1.200	85,000.00	102,000.00
Jumlah Harga Bahan						102,000.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					133,100.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					133,100.00

A. 2.3.1.11a Pengurugan 1 M3 Tanah Timbun

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.300	100,000.00	30,000.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	110,000.00	1,100.00
Jumlah Tenaga Kerja						31,100.00
B	BAHAN					
	Tanah Timbun		M3	1.200	61,000.00	73,200.00

A. 2.3.1.11a Pengurugan 1 M3 Tanah Timbun

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					104,300.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					104,300.00

A. 2.3.1.14.a Pengurugan 1 m³ tanah padat

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.25	100,000.00	25,000.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.025	110,000.00	2,750.00
Jumlah Tenaga Kerja						27,750.00
B	BAHAN					
	Tanah timbun		m³	1.2	61,000.00	73,200.00
Jumlah Harga Bahan						73,200.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					100,950.00
E	Overhead & Profit 10%			0.1		
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					100,950.00

A.3.2.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI

A. 3.2.1.2 Pemasangan 1 M3 Pondasi Batu Kali Campuran 1SP : 4PP

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.500	100,000.00	150,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.750	110,000.00	82,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.075	133,000.00	9,975.00
	Mandor	L.04	OH	0.075	110,000.00	8,250.00
Jumlah Tenaga Kerja						250,725.00
B	BAHAN					
	Batu Kali		M3	1.200	150,000.00	180,000.00
	Semen Portland		Kg	163.000	1,425.00	232,275.00
	Pasir Pasang		M3	0.520	170,000.00	88,400.00
Jumlah Harga Bahan						500,675.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					751,400.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					751,400.00

A. 3.2.1.9 Pemasangan 1 M3 Batu Kosong (Aanstamping)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.780	100,000.00	78,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.390	110,000.00	42,900.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.039	133,000.00	5,187.00
	Mandor	L.04	OH	0.039	110,000.00	4,290.00
Jumlah Tenaga Kerja						130,377.00
B	BAHAN					
	Batu Kali/Belah		M3	1.200	150,000.00	180,000.00
	Pasir Urug		M3	0.432	85,000.00	36,720.00
Jumlah Harga Bahan						216,720.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					347,097.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					347,097.00

A. 3.2.1.10 Pemasangan 1 M3 Pondasi Siklop, 60% Beton Campuran 1SP : 2PB : 3KR dan 40% Batu Belah

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	3.400	100,000.00	340,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.850	110,000.00	93,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.085	133,000.00	11,305.00
	Mandor	L.04	OH	0.170	110,000.00	18,700.00
Jumlah Tenaga Kerja						463,505.00
B	BAHAN					
	Batu Kali/Belah		M3	0.480	150,000.00	72,000.00

A. 3.2.1.10 Pemasangan 1 M3 Pondasi Siklop, 60% Beton Campuran 1SP : 2PB : 3KR dan 40% Batu Belah

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Besi Beton Polos		Kg	126.000	10,000.00	1,260,000.00
	Kawat Beton		Kg	1.800	22,000.00	39,600.00
Jumlah Harga Bahan						1,748,702.31
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					2,212,207.31
E	Harga Satuan Pekerjaan					2,212,207.00

A. 3.2.1.11 Pemasangan 1 M3 Pondasi Sumuran, diameter 100 cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	2.400	100,000.00	240,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.800	110,000.00	88,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.080	133,000.00	10,640.00
	Mandor	L.04	OH	0.119	110,000.00	13,090.00
Jumlah Tenaga Kerja						351,730.00
B	BAHAN					
	Batu Kali/Belah		M3	0.450	150,000.00	67,500.00
	Semen Portland		Kg	194.000	1,425.00	276,450.00
	Pasir Beton		M3	0.312	103.57	32.31
	Kerikil		M3	0.468	215,000.00	100,620.00
Jumlah Harga Bahan						444,602.31
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					796,332.31
E	Harga Satuan Pekerjaan					796,332.00

A.4.1.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN BETON

Catatan : Bobot isi pasir = 1400 kg/m³ , Bobot isi kerikil = 1350 kg/m³

A. 4.1.1.1 Membuat 1 M3 Beton Mutu f'c = 7.4 Mpa (K 100), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0.87

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.275	110,000.00	30,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	133,000.00	3,724.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	110,000.00	9,130.00
Jumlah Tenaga Kerja						208,104.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	247	1,425.00	351,975.00
	Pasir Beton		Kg	869	103.57	90,002.33
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	999	159.26	159,100.74
	Air		Liter	215	100.00	21,500.00
Jumlah Harga Bahan						622,578.07
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					830,682.07
E	Harga Satuan Pekerjaan					830,682.00

A. 4.1.1.2 Membuat 1 M3 Beton Mutu f'c = 9.8 Mpa (K 125), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0.78

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.275	110,000.00	30,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	133,000.00	3,724.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	110,000.00	9,130.00
Jumlah Tenaga Kerja						208,104.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	276	1,425.00	393,300.00
	Pasir Beton		Kg	828	103.57	85,755.96
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1,012	159.26	161,171.12
	Air		Liter	215	100.00	21,500.00
Jumlah Harga Bahan						661,727.08
C	PERALATAN					

A. 4.1.1.2 Membuat 1 M3 Beton Mutu f'c = 9.8 Mpa (K 125),slump (12 ± 2) cm, w/c = 0.78

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
D	Jumlah (A + B + C)					869,831.08
E	Harga Satuan Pekerjaan					869,831.00

A. 4.1.1.3 Membuat 1 M3 Beton Mutu f'c = 12.2 Mpa (K 150),slump (12 ± 2) cm, w/c = 0.72

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.275	110,000.00	30,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	133,000.00	3,724.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	110,000.00	9,130.00
Jumlah Tenaga Kerja						208,104.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	299	1,425.00	426,075.00
	Pasir Beton		Kg	799	103.57	82,752.43
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1,017	159.26	161,967.42
	Air		Liter	215	100.00	21,500.00
Jumlah Harga Bahan						692,294.85
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					900,398.85
E	Harga Satuan Pekerjaan					900,398.00

A. 4.1.1.4 Membuat 1 M3 Lantai Kerja Beton mutu f'c = 7.4 Mpa (K 100),slump (3 - 6) cm, w/c = 0.87

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.200	100,000.00	120,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	110,000.00	22,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	133,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.060	110,000.00	6,600.00
Jumlah Tenaga Kerja						151,260.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	230	1,425.00	327,750.00
	Pasir Beton		Kg	893	103.57	92,488.01
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1,027	159.26	163,560.02
	Air		Liter	200	100.00	20,000.00
Jumlah Harga Bahan						603,798.03
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					755,058.03
E	Harga Satuan Pekerjaan					755,058.00

A. 4.1.1.5 Membuat 1 M3 Beton Mutu f'c = 14.5 Mpa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0.66

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.275	110,000.00	30,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	133,000.00	3,724.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	110,000.00	9,130.00
Jumlah Tenaga Kerja						208,104.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	326	1,425.00	464,550.00
	Pasir Beton		Kg	760	103.57	78,713.20
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1,029	159.26	163,878.54
	Air		Liter	215	100.00	21,500.00
Jumlah Harga Bahan						728,641.74
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					936,745.74
E	Harga Satuan Pekerjaan					936,745.00

A. 4.1.1.6 Membuat 1 M3 Beton Mutu $f'c = 16.9$ Mpa (K 200), slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.61$

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.275	110,000.00	30,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	133,000.00	3,724.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	110,000.00	9,130.00
Jumlah Tenaga Kerja						208,104.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	352	1,425.00	501,600.00
	Pasir Beton		Kg	731	103.57	75,709.67
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1,031	159.26	164,197.06
	Air		Liter	215	100.00	21,500.00
Jumlah Harga Bahan						763,006.73
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					971,110.73
E	Harga Satuan Pekerjaan					971,110.00

A. 4.1.1.7 Membuat 1 m3 beton mutu $f'c = 19.3$ Mpa (K 225), slump (12 ± 2) cm, $w/c = 0.58$

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.650	100,000.00	165,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.275	110,000.00	30,250.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.028	133,000.00	3,724.00
	Mandor	L.04	OH	0.083	110,000.00	9,130.00
Jumlah Tenaga Kerja						208,104.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	371	1,425.00	528,675.00
	Pasir Beton		kg	698	103.57	72,291.86
	Kerikil (Maks 30 mm)		kg	1,047	159.26	166,745.22
	Air		Liter	215	100.00	21,500.00
Jumlah Harga Bahan						789,212.08
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					997,316.08
E	Harga Satuan Pekerjaan					997,316.00

A. 4.1.1.8 Membuat 1 m³ beton mutu $f'c = 21.7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, $w/c = 0.56$

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	1.65	100,000.00	165,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.275	110,000.00	30,250.00
	Kepala Tukang	L.03.01	OH	0.028	133,000.00	3,724.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.083	110,000.00	9,130.00
Jumlah Tenaga Kerja						208,104.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	384	1,425.00	547,200.00
	Pasir Beton		Kg	692	103.57	71,670.44
	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	1039	159.26	165,471.14
	Air		Liter	215	100.00	21,500.00
Jumlah Harga Bahan						805,841.58
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					1,013,945.58
E	Harga Satuan Pekerjaan					1,013,945.00

A. 4.1.1.17 Pembesian 10 Kg dengan Besi Polos

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.070	100,000.00	7,000.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.070	110,000.00	7,700.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.007	133,000.00	931.00
	Mandor	L.04	OH	0.004	110,000.00	440.00
Jumlah Tenaga Kerja						16,071.00
B	BAHAN					
	Besi Beton Polos		Kg	10.500	10,000.00	105,000.00
	Kawat Beton		Kg	0.150	22,000.00	3,300.00
Jumlah Harga Bahan						108,300.00
C	PERALATAN					

A. 4.1.1.17 Pembesian 10 Kg dengan Besi Polos

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					124,371.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					124,371.00

A. 4.1.1.17a Pembesian 10 Kg dengan Besi Ulir

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.070	100,000.00	7,000.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.070	110,000.00	7,700.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.007	133,000.00	931.00
	Mandor	L.04	OH	0.004	110,000.00	440.00
Jumlah Tenaga Kerja						16,071.00
B	BAHAN					
	Besi Beton Ulir		Kg	10.500	11,000.00	115,500.00
	Kawat Beton		Kg	0.150	22,000.00	3,300.00
Jumlah Harga Bahan						118,800.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					134,871.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					134,871.00

A. 4.1.1.19 Pemasangan 10 Kg Jaring Kawat Baja (wiremesh)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.025	100,000.00	2,500.00
	Tukang Besi	L.02	OH	0.025	110,000.00	2,750.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.025	133,000.00	3,325.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	110,000.00	110.00
Jumlah Tenaga Kerja						8,685.00
B	BAHAN					
	Jaring kawat baja (Wire Mesh)		Kg	10.200	13,000.00	132,600.00
	Kawat beton		Kg	0.050	22,000.00	1,100.00
Jumlah Harga Bahan						133,700.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					142,385.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					142,385.00

A. 4.1.1.20 Pemasangan 1 M2 Bekisting untuk Pondasi

2

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.520	100,000.00	52,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.260	110,000.00	28,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.026	133,000.00	3,458.00
Jumlah Tenaga Kerja						42,029.00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		M3	0.040	3,500,000.00	140,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.300	18,000.00	5,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.100	25,000.00	2,500.00
Jumlah Harga Bahan						73,950.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					115,979.00
E	Harga Satuan Pekerjaan				2x pakai	115,979.00

A. 4.1.1.21 Pemasangan 1 M2 Bekesting untuk Sloof

2

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.520	100,000.00	52,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.260	110,000.00	28,600.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.026	133,000.00	3,458.00
Jumlah Tenaga Kerja						42,029.00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		M3	0.045	3,500,000.00	157,500.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.300	18,000.00	5,400.00
	Minyak bekisting		Liter	0.100	25,000.00	2,500.00
Jumlah Harga Bahan						82,700.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					124,729.00
E	Harga Satuan Pekerjaan				2x pakai	124,729.00

A. 4.1.1.22 Pemasangan 1 M2 Bekesting untuk Kolom

2

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.660	100,000.00	66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.330	110,000.00	36,300.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	133,000.00	4,389.00
Jumlah Tenaga Kerja						53,344.50
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		M3	0.040	3,500,000.00	140,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak bekisting		Liter	0.200	25,000.00	5,000.00
	Balok kayu kelas II		M3	0.015	4,200,000.00	63,000.00
	Plywood 9 mm		Lembar	0.350	135,000.00	47,250.00
	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	2.000	35,000.00	70,000.00
Jumlah Harga Bahan						166,225.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					219,569.50
E	Harga Satuan Pekerjaan Untuk 2 Kali Pakai				2 x Pakai	219,569.00

A. 4.1.1.23 Pemasangan 1 M2 Bekesting untuk Balok

2

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.660	100,000.00	66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.330	110,000.00	36,300.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	133,000.00	4,389.00
Jumlah Tenaga Kerja						53,344.50
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		M3	0.040	3,500,000.00	140,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak bekisting		Liter	0.200	25,000.00	5,000.00
	Balok kayu kelas II		M3	0.018	4,200,000.00	75,600.00
	Plywood 9 mm		Lembar	0.350	135,000.00	47,250.00
	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	2.000	35,000.00	70,000.00
Jumlah Harga Bahan						172,525.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					225,869.50
E	Harga Satuan Pekerjaan Untuk 2 Kali Pakai				2 x Pakai	225,869.00
F	Overhead dan Profit 10%					
G	Harga Satuan Pekerjaan					225,869.00

A. 4.1.1.24 Pemasangan 1 M2 Bekesting untuk Lantai

2

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.660	100,000.00	66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.330	110,000.00	36,300.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	133,000.00	4,389.00
Jumlah Tenaga Kerja						53,344.50
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		M3	0.040	3,500,000.00	140,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak bekisting		Liter	0.200	25,000.00	5,000.00
	Balok kayu kelas II		M3	0.015	4,200,000.00	63,000.00
	Plywood 9 mm		Lembar	0.350	135,000.00	47,250.00
	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	6.000	35,000.00	210,000.00
Jumlah Harga Bahan						236,225.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					289,569.50
E	Harga Satuan Pekerjaan				2x pakai	289,569.00

A. 4.1.1.25 Pemasangan 1 M2 Bekesting untuk Dinding

3

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.660	100,000.00	66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.330	110,000.00	36,300.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	133,000.00	4,389.00
	Mandor	L.04	OH	0.033	140,000.00	4,620.00
Jumlah Tenaga Kerja						37,103.00
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		M³	0.030	3,500,000.00	105,000.00
	Paku 5 - 10 cm		Kg	0.400	17,000.00	6,800.00
	Minyak Bekisting		Liter	0.200	15,000.00	3,000.00
	Balok Kayu Kelas II		M³	0.020	4,200,000.00	84,000.00
	Plywood tebal 9 mm		Lbr	0.350	125,000.00	43,750.00
	Dolken Kayu Ø 8-10 cm, L = 4 m		Btg	3.000	30,000.00	90,000.00
	Penjaga jarak Bekisting/Spacer		Bh	4.000	22,500.00	90,000.00
Jumlah Harga Bahan						140,850.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					177,953.00
E	Harga Satuan Pekerjaan				3x pakai	177,953.00

A. 4.1.1.26 Pemasangan 1 M2 Bekesting untuk Tangga

2

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.660	100,000.00	66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.330	110,000.00	36,300.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	133,000.00	4,389.00
	Mandor	L.04	OH	0.033	110,000.00	3,630.00
Jumlah Tenaga Kerja						55,159.50
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		M3	0.030	3,500,000.00	105,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.400	18,000.00	7,200.00
	Minyak bekisting		Liter	0.150	25,000.00	3,750.00
	Balok kayu kelas II		M3	0.015	4,200,000.00	63,000.00
	Plywood 9 mm		Lembar	0.350	135,000.00	47,250.00
	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	2.000	35,000.00	70,000.00
Jumlah Harga Bahan						148,100.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					203,259.50
E	Harga Satuan Pekerjaan				2x pakai	203,259.00

A. 4.1.1.27 Pemasangan 1 M2 Bekesting untuk Tangga

2

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.660	100,000.00	66,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.330	110,000.00	36,300.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.033	133,000.00	4,389.00
	Mandor	L.04	OH	0.033	110,000.00	3,630.00
Jumlah Tenaga Kerja						55,159.50
B	BAHAN					
	Kayu Kelas III		m3	0.026	3,500,000.00	92,400.00
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0.600	18,000.00	10,800.00
	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Batang	0.500	35,000.00	17,500.00
Jumlah Harga Bahan						60,350.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					115,509.50
E	Harga Satuan Pekerjaan					115,509.00

A.4.4.1 HARGA SATUAN PEKERJAAN PASANGAN DINDING

A. 4.4.1.3 Pemasangan 1 M2 Dinding Bata Merah (5 x11x 22) cm Tebal 1 Batu Campuran 1SP : 4PP

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.600	100,000.00	60,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.200	110,000.00	22,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	133,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.030	110,000.00	3,300.00
Jumlah Tenaga Kerja						87,960.00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	140.000	750.00	105,000.00
	Semen Portland		Kg	26.550	1,425.00	37,833.75
	Pasir Pasang		M3	0.093	170,000.00	15,810.00
Jumlah Harga Bahan						158,643.75
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					246,603.75
E	Harga Satuan Pekerjaan					246,603.00

A. 4.4.1.7 Pemasangan 1 M2 Dinding Bata Merah (5 x11x 22) cm Tebal 1/2 Batu Campuran 1SP : 2PP

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3	100,000.00	30,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	110,000.00	1,650.00
Jumlah Tenaga Kerja						43,980.00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	70	750.00	52,500.00
	Semen Portland		Kg	18.95	1,425.00	27,003.75
	Pasir Pasang		M3	0.038	170,000.00	6,460.00
Jumlah Harga Bahan						85,963.75
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					129,943.75
E	Harga Satuan Pekerjaan					129,943.75

A. 4.4.1.9 Pemasangan 1 M2 Dinding Bata Merah (5 x11x 22) cm Tebal 1/2 Batu Campuran 1SP : 4PP

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3	100,000.00	30,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.1	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	110,000.00	1,650.00
Jumlah Tenaga Kerja						43,980.00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	70	750.00	52,500.00
	Semen Portland		Kg	11.5	1,425.00	16,387.50

A. 4.4.1.9 Pemasangan 1 M2 Dinding Bata Merah (5 x11x 22) cm Tebal 1/2 Batu Campuran 1SP : 4PP						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
	Pasir Pasang		M3	0.043	170,000.00	7,310.00
Jumlah Harga Bahan						76,197.50
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					120,177.50
E	Harga Satuan Pekerjaan					120,177.50

A. 4.4.1.9a Pemasangan 1 M2 Dinding Bata Merah (5 x11x 22) cm Tebal 1/2 Batu Campuran 1SP : 4PP

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.300	100,000.00	30,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.100	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	110,000.00	1,650.00
Jumlah Tenaga Kerja						43,980.00
B	BAHAN					
	Bata Merah		Buah	85	750.00	46,900.00
	Semen Portland		Kg	11.5	1,425.00	16,962.50
	Pasir Pasang		M3	0.043	170,000.00	6,880.00
Jumlah Harga Bahan						70,742.50
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					114,722.50
E	Harga Satuan Pekerjaan					114,722.50

A.4.4.2 HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN

A. 4.4.2.2 Pemasangan 1 M2 Plesteran 1SP : 2PP Tebal 15 mm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3	100,000.00	30,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.15	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	110,000.00	1,650.00
Jumlah Tenaga Kerja						50,145.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	10.224	1,425.00	14,569.20
	Pasir Pasang		M3	0.02	170,000.00	3,400.00
Jumlah Harga Bahan						17,969.20
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					68,114.20
E	Harga Satuan Pekerjaan					68,114.20

A. 4.4.2.4 Pemasangan 1 M2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm						
No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.3	100,000.00	30,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.15	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	110,000.00	1,650.00
Jumlah Tenaga Kerja						50,145.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6.24	1,425.00	8,892.00
	Pasir Pasang		M3	0.024	170,000.00	4,080.00
Jumlah Harga Bahan						12,972.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					63,117.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					63,117.00

A. 4.4.2.4 Pemasangan 1 M2 Plesteran 1SP : 4PP Tebal 15 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.300	100,000.00	30,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.150	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.04	OH	0.015	110,000.00	1,650.00
Jumlah Tenaga Kerja						50,145.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		Kg	6.240	1,425.00	8,892.00
	Pasir Pasang		M3	0.024	170,000.00	4,080.00
Jumlah Harga Bahan						12,972.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					63,117.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					63,117.00

A. 4.4.2.27 Pemasangan 1 m2 Acian

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	100,000.00	20,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.100	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.010	110,000.00	1,100.00
Jumlah Tenaga Kerja						33,430.00
B	BAHAN					
	Semen Portland		kg	3.250	1,425.00	4,631.25
Jumlah Harga Bahan						4,631.25
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					38,061.25
E	Harga Satuan Pekerjaan					38,061.00

A. 4.4.3.35a Pemasangan 1 m2 Lantai Keramik ukuran 40 x 40 cm polised

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.700	100,000.00	70,000.00
	Tukang batu	L.02	OH	0.350	110,000.00	38,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik 40 x 40 cm (Pholished)		Bh	6.625	65,000.00	430,625.00
	Semen Portland		kg	9.800	1,425.00	13,965.00
	Pasir Pasang		m3	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		kg	1.300	3,400.00	4,420.00
Jumlah Harga Bahan						456,660.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					573,665.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					573,665.00

A. 4.4.3.13a Pemasangan 1 M2 Lantai Granit ukuran 60cm x 60cm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.240	100,000.00	24,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	0.120	110,000.00	13,200.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.012	133,000.00	1,596.00
	Mandor	L.04	OH	0.012	110,000.00	1,320.00
Jumlah Tenaga Kerja						40,116.00
B	BAHAN					
	Ubin Granit		Buah	3.100	78,250.00	242,575.00
	Semen Portland		Kg	9.600	1,425.00	13,680.00
	Semen Warna		Kg	1.500	3,400.00	5,100.00
	Pasir Pasang		M3	0.045	170,000.00	7,650.00
Jumlah Harga Bahan						269,005.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					309,121.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					309,121.00

A. 4.4.3.35 Pemasangan 1m² lantai keramik ukuran 30cm x 30cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik Polos 30 x 30 cm (Pholished)		m ²	1.068	55,000.00	58,740.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						85,740.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					89,590.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					89,590.00

A. 4.4.3.35a Pemasangan 1m² lantai keramik ukuran 40cm x 40cm (Pholished)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik 40 x 40 cm (Pholished)		m ²	1.068	65,000.00	69,420.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						96,420.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					100,270.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					100,270.00

A. 4.4.3.35b Pemasangan 1m² lantai keramik ukuran 40cm x 40cm (UnPholished)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik 40 x 40 cm (UnPholised)		m ²	1.068	85,000.00	90,780.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00

A. 4.4.3.35b Pemasangan 1m² lantai keramik ukuran 40cm x 40cm (UnPholished)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
Jumlah Harga Bahan						117,780.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					234,785.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					234,785.00

A. 4.4.3.35c Pemasangan 1m² lantai keramik ukuran 25 cm x 40cm (Pholished)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik Polos 25 x 40 cm (Pholished)		m ²	1.068	83,000.00	88,644.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						115,644.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					232,649.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					232,649.00

A. 4.4.3.35d Pemasangan 1m² lantai keramik ukuran 25 cm x 25 cm (UnPholished)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik Polos 25 x 25 cm (Pholished)		m ²	1.068	75,000.00	80,100.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						107,100.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					224,105.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					224,105.00

A. 4.4.3.35e Pemasangan 1m² lantai keramik ukuran 20 cm x 20 cm (UnPholished)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik Polos 20 x 20 cm (UnPholished)		m ²	1.068	60,000.00	64,080.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						91,080.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					208,085.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					208,085.00

A. 4.4.3.35f Pemasangan 1m² dinding keramik ukuran 25 cm x 45cm (Pholished)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik Polos 25 x 40 cm (Pholished)		m ²	1.068	83,000.00	88,644.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						115,644.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					232,649.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					232,649.00

A. 4.4.3.35g Pemasangan 1m² plin keramik ukuran 10 cm x 40cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Plin Keramik 10 x 40 cm		m ²	25.068	20,000.00	501,360.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Alat						528,360.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					645,365.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					645,365.00

A.4.5.1.1.1 Pemasangan 1 Unit Kloset Duduk

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	100,000.00	100,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	1.500	110,000.00	165,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.150	133,000.00	19,950.00
	Mandor	L.04	OH	0.160	110,000.00	17,600.00
Jumlah Tenaga Kerja						302,550.00
B	BAHAN					
	Closet Duduk		m ²	1.068	700,000.00	747,600.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						774,600.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					1,077,150.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					1,077,150.00

A. 4.6.1.1 Pembuatan & Pemasangan 1 m³ Kusen Pintu dan Jendela, kayu kelas I

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	7.00	100,000.00	700,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	21.00	110,000.00	2,310,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	2.10	133,000.00	279,300.00
	Mandor	L.04	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						3,327,800.00
B	BAHAN					
	Balok Kayu Kelas I		m ²	1.1000	6,700,000.00	7,370,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	1.2500	18,000.00	22,500.00
	Lem Kayu		Kg	1.000	28,000.00	28,000.00
Jumlah Harga Bahan						7,420,500.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					10,748,300.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					10,748,300.00

A.4.5.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A. 4.5.1.5 Pemasangan 1 M2 Langit-Langit Triplex ukuran (120 x 240) cm, Tebal 4 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	110,000.00	550.00
Jumlah Tenaga Kerja						22,880.00
B	BAHAN					
	Triplex		Lembar	0.375	90,000.00	33,750.00
	Paku tripleks		Kg	0.030	25,000.00	750.00
Jumlah Harga Bahan						34,500.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					57,380.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					57,380.00

A. 4.5.1.9 Pemasangan 1 m' List Langit-langit kayu profil

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.050	100,000.00	5,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	133,000.00	665.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	110,000.00	330.00
Jumlah Tenaga Kerja						11,495.00
B	BAHAN					
	List Kayu Profil		m'	1.050	5,000.00	5,250.00
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0.010	18,000.00	180.00
Jumlah Harga Bahan						5,430.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					16,925.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					16,925.00

A.4.6.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A. 4.6.1.2 Pembuatan dan Pemasangan 1 M3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6.000	100,000.00	600,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	18.000	110,000.00	1,980,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1.800	133,000.00	239,400.00
	Mandor	L.04	OH	0.300	110,000.00	33,000.00
Jumlah Tenaga Kerja						2,852,400.00
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		M3	1.200	4,200,000.00	5,040,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	1.250	18,000.00	22,500.00
	Lem Kayu		Kg	1.000	28,000.00	28,000.00
Jumlah Harga Bahan						5,090,500.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					7,942,900.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					7,942,900.00

A. 4.6.1.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 M2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	100,000.00	100,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	3.000	110,000.00	330,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.300	133,000.00	39,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						475,400.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		M3	0.040	4,700,000.00	188,000.00

A. 4.4.3.35f Pemasangan 1m² dinding keramik ukuran 25 cm x 45cm (Pholished)

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Keramik Polos 25 x 40 cm (Pholished)		m ²	1.068	83,000.00	88,644.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						115,644.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					232,649.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					232,649.00

A. 4.4.3.35g Pemasangan 1m² plin keramik ukuran 10 cm x 40cm

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.7	100,000.00	70,000.00
	Tukang Batu	L.02.03	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.035	133,000.00	4,655.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.035	110,000.00	3,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						117,005.00
B	BAHAN					
	Plin Keramik 10 x 40 cm		m ²	25.068	20,000.00	501,360.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Alat						528,360.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					645,365.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					645,365.00

A.4.5.1.1.1 Pemasangan 1 Unit Kloset Duduk

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	100,000.00	100,000.00
	Tukang Batu	L.02	OH	1.500	110,000.00	165,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	0.150	133,000.00	19,950.00
	Mandor	L.04	OH	0.160	110,000.00	17,600.00
Jumlah Tenaga Kerja						302,550.00
B	BAHAN					
	Closet Duduk		m ²	1.068	700,000.00	747,600.00
	Semen Portland		Kg	10	1,425.00	14,250.00
	Pasir Pasang		m ³	0.045	170,000.00	7,650.00
	Semen Warna		Kg	1.5	3,400.00	5,100.00
Jumlah Harga Bahan						774,600.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					1,077,150.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					1,077,150.00

A. 4.6.1.1 Pembuatan & Pemasangan 1 m³ Kusen Pintu dan Jendela, kayu kelas I

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	arga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	7.00	100,000.00	700,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	21.00	110,000.00	2,310,000.00
	Kepala tukang	L.03	OH	2.10	133,000.00	279,300.00
	Mandor	L.04	OH	0.35	110,000.00	38,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						3,327,800.00
B	BAHAN					
	Balok Kayu Kelas I		m ²	1.1000	6,700,000.00	7,370,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	1.2500	18,000.00	22,500.00
	Lem Kayu		Kg	1.000	28,000.00	28,000.00
Jumlah Harga Bahan						7,420,500.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0.00
D	Jumlah (A+B+C)					10,748,300.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					10,748,300.00

A.4.5.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN LANGIT-LANGIT (PLAFOND)

A. 4.5.1.5 Pemasangan 1 M2 Langit-Langit Triplex ukuran (120 x 240) cm, Tebal 4 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.100	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	110,000.00	550.00
Jumlah Tenaga Kerja						22,880.00
B	BAHAN					
	Triplex		Lembar	0.375	90,000.00	33,750.00
	Paku tripleks		Kg	0.030	25,000.00	750.00
Jumlah Harga Bahan						34,500.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					57,380.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					57,380.00

A. 4.5.1.9 Pemasangan 1 m' List Langit-langit kayu profil

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.050	100,000.00	5,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.005	133,000.00	665.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	110,000.00	330.00
Jumlah Tenaga Kerja						11,495.00
B	BAHAN					
	List Kayu Profil		m'	1.050	5,000.00	5,250.00
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0.010	18,000.00	180.00
Jumlah Harga Bahan						5,430.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					16,925.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					16,925.00

A.4.6.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN KAYU

A. 4.6.1.2 Pembuatan dan Pemasangan 1 M3 Kusen Pintu dan Kusen Jendela, Kayu Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6.000	100,000.00	600,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	18.000	110,000.00	1,980,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1.800	133,000.00	239,400.00
	Mandor	L.04	OH	0.300	110,000.00	33,000.00
Jumlah Tenaga Kerja						2,852,400.00
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		M3	1.200	4,200,000.00	5,040,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	1.250	18,000.00	22,500.00
	Lem Kayu		Kg	1.000	28,000.00	28,000.00
Jumlah Harga Bahan						5,090,500.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					7,942,900.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					7,942,900.00

A. 4.6.1.5 Pembuatan dan Pemasangan 1 M2 Daun Pintu Panel, Kayu Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	1.000	100,000.00	100,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	3.000	110,000.00	330,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.300	133,000.00	39,900.00
	Mandor	L.04	OH	0.050	110,000.00	5,500.00
Jumlah Tenaga Kerja						475,400.00
B	BAHAN					
	Papan Kayu		M3	0.040	4,700,000.00	188,000.00

A. 4.5.2.32b Pemasangan 1 m2 Atap Spandek 0,3 mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.200	100,000.00	20,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.100	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.11	OH	0.010	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.15	OH	0.010	110,000.00	1,100.00
Jumlah Tenaga Kerja						33,430.00
B	BAHAN					
	Atap Spandek 0,4 mm		M2	1.020	53,000.00	54,060.00
	Paku Khusus Ulir		kg	0.200	35,000.00	7,000.00
Jumlah Harga Bahan						61,060.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					94,490.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					94,490.00

A. 4.5.2.36 Pemasangan 1 m' Rabung Seng Genteng Metal

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.250	100,000.00	25,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.150	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.11	OH	0.015	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.15	OH	0.013	110,000.00	1,430.00
Jumlah Tenaga Kerja						44,925.00
B	BAHAN					
	Nok genteng metal		Bh	1.100	75,000.00	82,500.00
	Paku Biasa 1/2"-1"		kg	0.050	35,000.00	1,750.00
Jumlah Harga Bahan						84,250.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					129,175.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					129,175.00

A. 4.5.2.36a Pemasangan 1 m' Rabung Spandek

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.250	100,000.00	25,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.150	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.11	OH	0.015	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.15	OH	0.013	110,000.00	1,430.00
Jumlah Tenaga Kerja						44,925.00
B	BAHAN					
	Rabung Spandek		Bh	1.100	36,000.00	39,600.00
	Paku Khusus Ulir		kg	0.050	35,000.00	1,750.00
Jumlah Harga Bahan						41,350.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					86,275.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					86,275.00

A. 4.6.1.21 Pemasangan 1 m' Listplank ukuran (2 x 25) cm, Kayu Klas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.200	110,000.00	22,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	133,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	110,000.00	550.00
Jumlah Tenaga Kerja						35,210.00
B	BAHAN					
	Kayu Papan kelas I		m3	0.0110	6,800,000.00	74,800.00
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0.050	18,000.00	900.00

A. 4.6.1.21 Pemasangan 1 m' Listplank ukuran (2 x 25) cm, Kayu Klas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
Jumlah Harga Bahan						75,700.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					110,910.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					110,910.00

A. 4.6.1.22 Pemasangan 1 m' Listplank ukuran (2 x 25) cm, Kayu Klas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.200	110,000.00	22,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	133,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	110,000.00	550.00
Jumlah Tenaga Kerja						35,210.00
B	BAHAN					
	Kayu Papan kelas II		m3	0.0110	4,200,000.00	46,200.00
	Paku biasa 2" - 5"		kg	0.050	18,000.00	900.00
Jumlah Harga Bahan						47,100.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					82,310.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					82,310.00

A. 4.5.2.36.a Pemasangan 1 m' Rabung Bitumen Monolayer Onduline

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.084	100,000.00	8,400.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.125	110,000.00	13,750.00
	Kepala Tukang	L.11	OH	0.013	133,000.00	1,729.00
	Mandor	L.15	OH	0.004	110,000.00	440.00
Jumlah Tenaga Kerja						20,022.10
B	BAHAN					
	Rabung Onduline		Lmbr	1.438	#N/A	#N/A
	Paku Biasa 1/2"-1"		kg	0.050	35,000.00	1,750.00
Jumlah Harga Bahan						#N/A
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					#N/A
E	Harga Satuan Pekerjaan					#N/A

A. 4.5.2.39a Pemasangan 1 m² atap seng spandek

No	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.12	100,000.00	12,000.00
	Tukang Kayu	L.02.04	OH	0.06	110,000.00	6,600.00
	Kepala tukang	L.03.01	OH	0.006	133,000.00	798.00
	Mandor	L.04.01	OH	0.006	110,000.00	660.00
Jumlah Tenaga Kerja						20,058.00
B	BAHAN					
	Atap Seng Spandek 030		m	1.3	45,000.00	58,500.00
	Paku Seng		Kg	0.02	35,000.00	700.00
Jumlah Harga Bahan						59,200.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0
D	Jumlah (A+B+C)					79,258.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					79,258.00

A. 4.5.2.40a Pemasangan 1 m' nok atap seng spandek

No	Uraian	Kode	Satuan	Koeffisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01.01	OH	0.15	100,000.00	15,000.00
	Tukang Kayu	L.02.04	OH	0.07	110,000.00	7,700.00

A. 4.5.2.40a Pemasangan 1 m' nok atap seng spandek

No	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
Jumlah Tenaga Kerja						24,291.00
B	BAHAN					
	Nok Seng Spandek 30		Lbr	0.3	28,000.00	8,400.00
	Paku Seng		Kg	0.04	35,000.00	1,400.00
Jumlah Harga Bahan						9,800.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						0
D	Jumlah (A+B+C)					34,091.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					34,091.00

A. 4.6.1.13 Pemasangan 1 M3 Konstruksi Kuda-Kuda Konvensional, Kayu Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	4.000	100,000.00	400,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	12.000	110,000.00	1,320,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1.200	133,000.00	159,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.200	110,000.00	22,000.00
Jumlah Tenaga Kerja						1,901,600.00
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		M3	1.100	4,200,000.00	4,620,000.00
	Besi strip		Kg	15.000	15,000.00	225,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	5.600	18,000.00	100,800.00
Jumlah Harga Bahan						4,945,800.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					6,847,400.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					6,847,400.00

A. 4.6.1.15 Pemasangan 1 M3 Konstruksi Gording Kayu Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6.700	100,000.00	670,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	20.100	110,000.00	2,211,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	2.010	133,000.00	267,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.335	110,000.00	36,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						3,185,180.00
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		M3	1.100	4,200,000.00	4,620,000.00
	Besi strip		Kg	15.000	15,000.00	225,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	3.000	18,000.00	54,000.00
Jumlah Harga Bahan						4,899,000.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					8,084,180.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					8,084,180.00

A. 4.6.1.17 Pemasangan 1 M2 Rangka Atap Genteng Beton, Kayu Kelas II

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.100	100,000.00	10,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	0.100	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.010	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	110,000.00	550.00
Jumlah Tenaga Kerja						22,880.00
B	BAHAN					
	Kayu 5/7 Kelas II		M3	0.014	4,200,000.00	58,800.00
	reng 3/4		M3	0.057	15,000.00	855.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	0.250	18,000.00	4,500.00
Jumlah Harga Bahan						64,155.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					87,035.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					87,035.00

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	4.000	100,000.00	400,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	12.000	110,000.00	1,320,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	1.200	133,000.00	159,600.00
	Mandor	L.04	OH	0.200	110,000.00	22,000.00
Jumlah Tenaga Kerja						1,901,600.00
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		M3	1.100	4,200,000.00	4,620,000.00
	Besi strip		Kg	15.000	15,000.00	225,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	5.600	18,000.00	100,800.00
Jumlah Harga Bahan						4,945,800.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					6,847,400.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					6,847,400.00

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	6.700	100,000.00	670,000.00
	Tukang Kayu	L.03	OH	20.100	110,000.00	2,211,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	2.010	133,000.00	267,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.335	110,000.00	36,850.00
Jumlah Tenaga Kerja						3,185,180.00
B	BAHAN					
	Balok kayu kelas II		M3	1.100	4,200,000.00	4,620,000.00
	Besi strip		Kg	15.000	15,000.00	225,000.00
	Paku biasa 2" - 5"		Kg	3.000	18,000.00	54,000.00
Jumlah Harga Bahan						4,899,000.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					8,084,180.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					8,084,180.00

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.010	100,000.00	1,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.500	110,000.00	55,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.050	133,000.00	6,650.00
	Mandor	L.04	OH	0.005	110,000.00	550.00
Jumlah Tenaga Kerja						63,200.00
B	BAHAN					
	Kunci Tanam Biasa		Buah	1.000	120,000.00	120,000.00
Jumlah Harga Bahan						120,000.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					183,200.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					183,200.00

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	100,000.00	1,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.04	OH	0.0008	110,000.00	88.00
Jumlah Tenaga Kerja						20,083.00
B	BAHAN					
	Engsel Jendela		Buah	1.0000	20,000.00	20,000.00
Jumlah Harga Bahan						20,000.00

A. 4.6.2.4 Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					40,083.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					40,083.00

A. 4.6.2.5 Pemasangan 1 Buah Engsel Pintu

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0150	100,000.00	1,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1500	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0150	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.04	OH	0.0008	110,000.00	88.00
Jumlah Tenaga Kerja						20,083.00
B	BAHAN					
	Engsel Pintu		Buah	1.0000	25,000.00	25,000.00
Jumlah Harga Bahan						25,000.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					45,083.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					45,083.00

A. 4.6.2.6 Pemasangan 1 Buah Engsel Jendela

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.01	100,000.00	1,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.1	110,000.00	11,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.01	133,000.00	1,330.00
	Mandor	L.04	OH	0.0005	110,000.00	55.00
Jumlah Tenaga Kerja						13,385.00
B	BAHAN					
	Engsel Jendela		Buah	1	20,000.00	20,000.00
Jumlah Harga Bahan						20,000.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					33,385.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					33,385.00

A. 4.6.2.9 Pemasangan 1 buah kait angin/Hak Angin Jendela

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.015	100,000.00	1,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.04	OH	0.008	110,000.00	880.00
Jumlah Tenaga Kerja						20,875.00
B	BAHAN					
	Kait Angin		Bh	1.000	20,000.00	20,000.00
Jumlah Harga Bahan						20,000.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					40,875.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					40,875.00

A. 4.6.2.11 Pemasangan 1 buah grendel pintu/jendela

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.020	100,000.00	2,000.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.200	110,000.00	22,000.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.020	133,000.00	2,660.00
	Mandor	L.04	OH	0.001	110,000.00	110.00
Jumlah Tenaga Kerja						26,770.00
B	BAHAN					
	Grendel pintu/jendela		Bh	1.000	25,000.00	25,000.00
Jumlah Harga Bahan						25,000.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					51,770.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					51,770.00

A. 4.6.2.17 Pemasangan 1 m2 kaca tebal 5mm

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.015	100,000.00	1,500.00
	Tukang Kayu	L.02	OH	0.150	110,000.00	16,500.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.015	133,000.00	1,995.00
	Mandor	L.04	OH	0.0008	110,000.00	88.00
Jumlah Tenaga Kerja						20,083.00
B	BAHAN					
	Kaca Tebal 5 mm		m2	1.100	99,000.00	108,900.00
Jumlah Harga Bahan						108,900.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					128,983.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					128,983.00

A.4.7.1. HARGA SATUAN PEKERJAAN PENGECATAN
A. 4.7.1.4 Pengecatan 1 M2 Bidang Kayu Baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.070	100,000.00	7,000.00
	Tukang Cat	L.02	OH	0.009	110,000.00	990.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.006	133,000.00	798.00
	Mandor	L.04	OH	0.003	110,000.00	330.00
Jumlah Tenaga Kerja						9,118.00
B	BAHAN					
	Cat Meni		Kg	0.200	27,000.00	5,400.00
	Plamur		Kg	0.150	25,000.00	3,750.00
	Cat Dasar Kayu		Kg	0.170	60,000.00	10,200.00
	Cat Penutup Kayu		Kg	0.260	65,000.00	16,900.00
	Kuas		Buah	0.010	35,000.00	350.00
	Thinner		Liter	0.030	20,000.00	600.00
	Amplas		Lembar	0.200	15,000.00	3,000.00
Jumlah Harga Bahan						40,200.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					49,318.00
E	Harga Satuan Pekerjaan					49,318.00

A. 4.7.1.10 Pengecatan 1 M2 Tembok Baru (1 lapis plamur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)

No.	Uraian	Kode	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga
A	TENAGA					
	Pekerja	L.01	OH	0.0200	100,000.00	2,000.00
	Tukang Cat	L.02	OH	0.0630	110,000.00	6,930.00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0.0063	133,000.00	837.90
	Mandor	L.04	OH	0.0030	110,000.00	330.00
Jumlah Tenaga Kerja						10,097.90
B	BAHAN					
	Plamur		Kg	0.1000	25,000.00	2,500.00
	Cat Dasar Tembok		Kg	0.1000	40,000.00	4,000.00
	Cat Penutup Tembok Jotun		Kg	0.2600	90,000.00	23,400.00
Jumlah Harga Bahan						29,900.00
C	PERALATAN					
Jumlah Harga Alat						
D	Jumlah (A + B + C)					39,997.90
E	Harga Satuan Pekerjaan					39,997.00

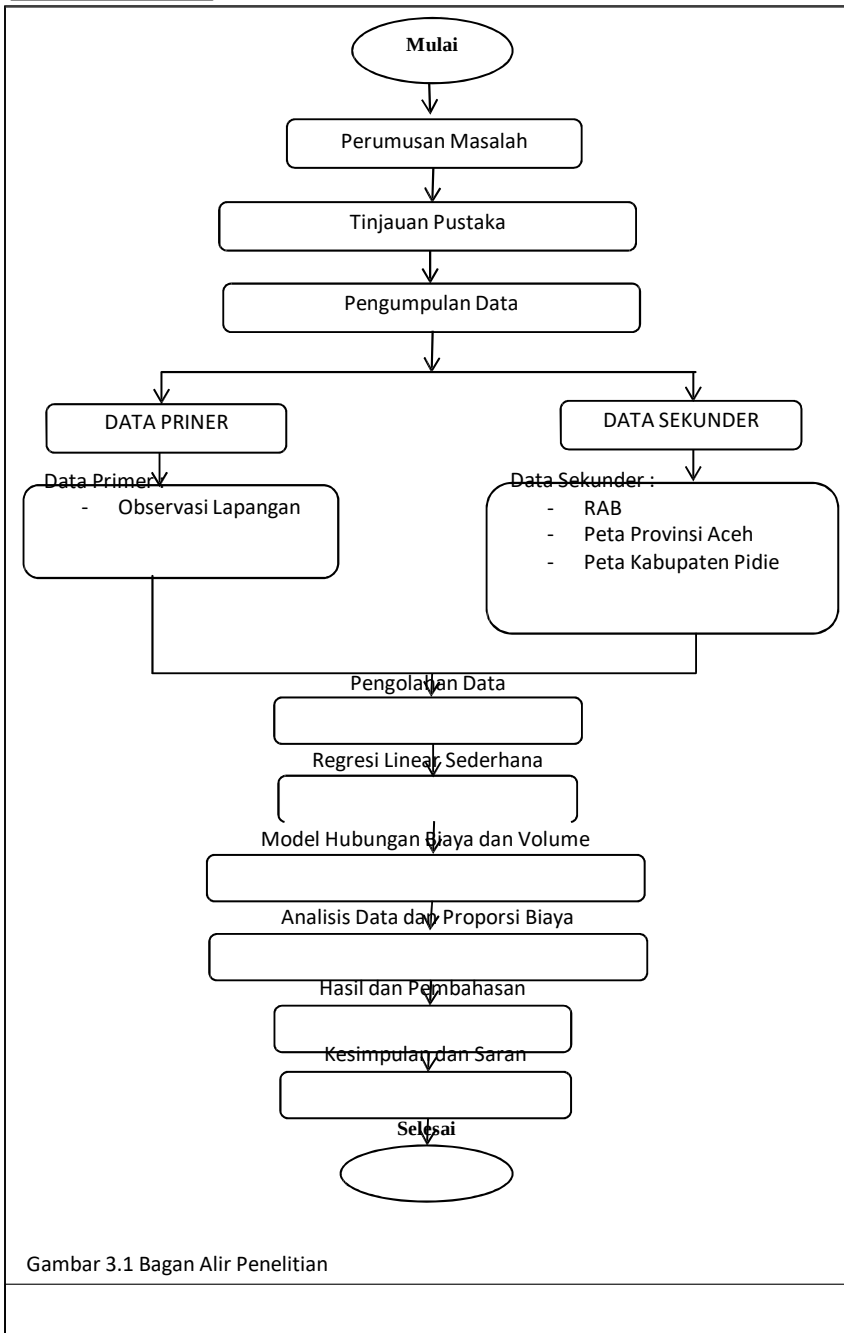
DAFTAR HARGA UPAH, BAHAN DAN SEWA ALAT TAHUN 2019					
NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA	KET.
A. UPAH					
1	Kepala Tukang		OH	Rp 133,000.00	
2	Tukang		OH	Rp 110,000.00	
3	Tukang Batu		OH	Rp 110,000.00	
4	Tukang Besi		OH	Rp 110,000.00	
5	Tukang Cat		OH	Rp 110,000.00	
5	Tukang Kayu		OH	Rp 110,000.00	
6	Tukang Las Konstruksi		OH	Rp 110,000.00	
6	Pekerja		OH	Rp 100,000.00	
7	Mandor		OH	Rp 110,000.00	
B. BAHAN					
1	Air		Ltr	Rp 100.00	
2	Ampelas		Lbr	Rp 10,000.00	
3	Atap Genteng Metal		Lbr	Rp 75,000.00	
4	Atap Seng Gelombang Transparant		m ²	Rp 76,000.00	
5	Atap Seng Spandek 030		M	Rp 45,000.00	
6	Bak cuci piring		Unit	Rp 250,000.00	
7	Bak Mandi Fiber		Bh	Rp 350,000.00	
8	Bak Mandi Plastik		Bh	Rp 225,000.00	
9	Balok kayu kelas I		m ³	Rp 6,700,000.00	
10	Balok kayu kelas II		m ³	Rp 4,200,000.00	
11	Bata merah		Bh	Rp 750.00	
12	Batu Kali/Belah		m ³	Rp 150,000.00	
13	Batu Kali		m132	Rp 150,000.00	
14	Batu Belah		m133	Rp 150,001.00	
15	Batu pecah		m ³	Rp 250,000.00	
16	Baut (Srew driver)		Bh	Rp 500.00	
17	Besi beton polos		Kg	Rp 10,000.00	
18	Besi beton Ulir		Kg	Rp 11,000.00	
19	Besi hollow		Kg	Rp 9,000.00	
20	Besi IWF		Kg	Rp 13,000.00	
21	Besi Profil		Kg	Rp 13,000.00	
22	Besi strip		Kg	Rp 15,000.00	
23	Cat Dasar Kayu		Kg	Rp 60,000.00	
24	Cat Dasar Tembok		Kg	Rp 40,000.00	
25	Cat meni		Kg	Rp 27,000.00	
26	Cat Penutup Kayu		Kg	Rp 65,000.00	
27	Cat Penutup Tembok Jotun		Kg	Rp 90,000.00	
28	Cat Penutup Tembok Property		Kg	Rp 37,000.00	
29	Closet Duduk		Unit	Rp 700,000.00	
30	Closet Duduk+Tabung		Unit	Rp 1,700,000.00	
31	Closet Jongkok		Unit	Rp 280,000.00	
32	Dempul		Kg	Rp 25,000.00	
33	Dolken kayu Ø 8-10/400 cm		Btg	Rp 35,000.00	
34	Dynabol dia 12 x 120 mm		Bh	Rp 8,000.00	
35	Engsel angin		Bh	Rp 85,000.00	
36	Engsel kupu-kupu		Bh	Rp 20,000.00	
37	Engsel pintu		Bh	Rp 25,000.00	
38	Fitting Lampu		Bh	Rp 20,000.00	
39	Floor drain		Unit	Rp 20,000.00	
40	Floor drain Stainless		Bh	Rp 35,000.00	
41	Granit Stepnosing 10 x 60 cm		Bh	Rp 30,000.00	
42	Granit uk. 30 x 60 cm (Pholished)		m ²	Rp 167,000.00	
43	Granit uk. 30 x 60 cm (Unpholished)		m ²	Rp 187,500.00	
44	Granit uk. 60 x 120 cm (Pholished)		m ²	Rp 312,500.00	
45	Granit uk. 60 x 120 cm (Unpholished)		m ²	Rp 347,500.00	

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA	KET.
46	Granit uk. 60 x 60 cm (Pholished)		m ²	Rp 108,000.00	
47	Granit uk. 60 x 60 cm (Pholished) Decogress		m ²	Rp 153,000.00	
48	Granit uk. 60 x 60 cm (Unpholished)		m ²	Rp 119,000.00	
49	Granit uk. 60 x 60 cm (Unpholished) Decogress		m ²	Rp 184,500.00	
50	Gypsum board 9 mm (1200 x 2400 mm)		Lembar	Rp 65,000.00	
51	Ijuk		Kg	Rp 65,000.00	
52	Jaring kawat baja (Wire Mesh)		Kg	Rp 13,000.00	
53	Kaca Rayband 5 mm		m ²	Rp 205,000.00	
54	Kaca tebal 5 mm		m ²	Rp 165,000.00	
55	Kaca tebal 8 mm		m ²	Rp 250,000.00	
56	Kait angin		Bh	Rp 20,000.00	
57	Kawat beton		Kg	Rp 22,000.00	
58	Kawat duri		Kg	Rp 20,000.00	
59	Kawat nyamuk		Kg	Rp 25,000.00	
60	Kayu 5/7 Kelas II		m ³	Rp 4,200,000.00	
61	Kayu 5/7 Kelas III		m ³	Rp 3,500,000.00	
62	Kayu kelas III		m ³	Rp 3,500,000.00	
63	Kayu Papan kelas I		m ³	Rp 6,800,000.00	
64	Kayu Papan kelas II		m ³	Rp 4,200,000.00	
65	Keramik 40 x 40 cm (UnPholished)		m ²	Rp 85,000.00	
66	Keramik 40 x 40 cm (Pholished)		m ²	Rp 65,000.00	
67	Keramik 50 x 50 cm (UnPholished)		m ²	Rp 85,000.00	
68	Keramik 50 x 50 cm (Pholished)		m ²	Rp 75,000.00	
69	Keramik Dinding 20cm x 20cm		m ²	Rp 60,000.00	
70	Keramik Polos 10 x 20 cm (Pholished)		Bh	Rp 10,000.00	
71	Keramik Polos 20 x 20 cm (Pholished)		m ²	Rp 55,000.00	
72	Keramik Polos 20 x 20 cm (UnPholished)		m ²	Rp 60,000.00	
73	Keramik Polos 20 x 40 cm (Pholished)		m ²	Rp 85,000.00	
74	Keramik Polos 25 x 25 cm (Pholished)		m ²	Rp 75,000.00	
75	Keramik Polos 25 x 40 cm (UnPholished)		m ²	Rp 85,000.00	
76	Keramik Polos 30 x 30 cm (Pholished)		m ²	Rp 55,000.00	
77	Keramik Polos 30 x 60 cm (UnPholished)		m ²	Rp 175,000.00	
78	Keramik Polos 5 x 20 cm (Pholished)		Bh	Rp 15,000.00	
79	Plin Keramik 10 x 40 cm		Bh	Rp 20,000.00	
80	Keramik ukuran 33cm x 33cm		m ²	Rp 75,000.00	
81	Kerikil		m ³	Rp 215,000.00	
82	Kerikil (Maks 30 mm)		Kg	Rp 159.26	
83	Kran air Plastik		Bh	Rp 20,000.00	
84	Kran air Tainless Stell		Bh	Rp 80,000.00	
85	Kran air Tainless Stell		Bh	Rp 180,000.00	
86	Kuas		Bh	Rp 35,000.00	
87	Kunci silinder		Bh	Rp 80,000.00	
88	Kunci tanam 2 Slaag		Bh	Rp 150,000.00	
89	Lampu SL Hannochs 18 watt		Bh	Rp 30,000.00	
90	Lampu SL Hannochs 45 watt		Bh	Rp 60,000.00	
91	Lem Kayu		Kg	Rp 28,000.00	
92	Lem Putih		Kg	Rp 40,000.00	
93	List kayu profil		m	Rp 5,000.00	
94	Meni besi		Liter	Rp 27,000.00	
95	Minyak bekisting		Liter	Rp 25,000.00	
96	Minyak pelumas		Liter	Rp 45,000.00	
97	Nok Atap Bitumen Sellulosa		M	Rp 72,000.00	
98	Nok genteng metal		Bh	Rp 75,000.00	
99	Nok Seng Plat 30		Lbr	Rp 28,000.00	
100	Nok Seng Spandek 30		Lbr	Rp 28,000.00	
101	Paku biasa 2" - 5"		Kg	Rp 18,000.00	
102	Paku Seng		Kg	Rp 35,000.00	
103	Paku skrup Gypsum		Kg	Rp 150,000.00	
104	Paku tripleks		Kg	Rp 25,000.00	
105	Papan Jelusi		m ³	Rp 4,500,000.00	

NO.	URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA	KET.
106	Papan Kelas III		m ³	Rp 4,200,000.00	
107	Papan Lisplank Kelas II		m ³	Rp 4,500,000.00	
108	Papan Saklar Panasonic		Bh	Rp 10,000.00	
109	Pasir Beton		Kg	Rp 103.57	
110	Pasir Pasang		m ³	Rp 170,000.00	
111	Pasir Urug		m ³	Rp 85,000.00	
112	Paving block 6 cm		Bh	Rp 3,500.00	
113	Paving block 6 cm berwarna		Bh	Rp 4,000.00	
114	Pengencer		Kg	Rp 20,000.00	
115	Pipa PVC 1/2"		m	Rp 6,000.00	
116	Pipa PVC 1"		m	Rp 10,000.00	
117	Pipa PVC 1 1/2"		m	Rp 20,833.33	
118	Pipa PVC 2"		m	Rp 25,000.00	
119	Pipa PVC 2 1/2"		m	Rp 36,666.67	
120	Pipa PVC 3/4"		m	Rp 7,666.67	
121	Pipa PVC 3"		m	Rp 46,666.67	
122	Pipa PVC 4"		m	Rp 53,333.33	
123	Plamur		Kg	Rp 25,000.00	
124	Plywood 4 mm		Lembar	Rp 76,000.00	
125	Plywood 6 mm		Lembar	Rp 100,000.00	
126	Plywood 9 mm		Lembar	Rp 135,000.00	
127	Residu atau ter		Ltr	Rp 25,000.00	
128	Sealant		Kg	Rp 90,000.00	
129	Urinoir		Unit	Rp 950,000.00	
130	Vernis		Ltr	Rp 70,000.00	
131	Wallpaper lebar 50 cm		M	Rp 50,000.00	
132	Wastafel		Unit	Rp 700,000.00	
133	Wastafel Stainless Stell		Bh	Rp 185,000.00	
134	Sealtape		Kg	Rp 3,000.00	
135	Semen portland		Kg	Rp 1,425.00	
136	Semen Warna		Kg	Rp 3,400.00	
137	Seng gelombang		m ²	Rp 43,500.00	
138	Seng plat 28 x 90		Lbr	Rp 100,000.00	
139	Sirtu		m ³	Rp 115,000.00	
140	Solar		Ltr	Rp 8,000.00	
141	Stopkontak Arde Panasonic		Bh	Rp 90,000.00	
142	Stopkontak Panasonic		Bh	Rp 15,000.00	
143	Tanah Timbun		m ³	Rp 61,000.00	
144	Teakwood 4 mm, 120 x 240		Lembar	Rp 95,000.00	
145	Waterdrain		Bh	Rp 35,000.00	
146	Batu Paliman		m ²	Rp 250,000.00	
147	Cat Minyak		Kg	Rp 60,000.00	
148	Cat Epoxy		Kg	Rp 73,000.00	
149	Keramik Polos 25 x 40 cm (Pholished)		m ²	Rp 83,000.00	
150	Keramik Motif Batu Alam		m ²	Rp 85,000.00	
151	Jaring kawat baja (Wire Mesh)		Kg	Rp 13,000.00	
152	Kayu Papan 3/20		m ³	Rp 4,200,000.00	
153	Paku 2"-3"		Kg	Rp 18,000.00	
154	Koral Beton		m ³	Rp 145,000.00	
155	Kayu Papan kelas III		m ³	Rp 3,500,000.00	
156	Triplex		Lembar	Rp 90,000.00	
157	Lem Karet		Kg	Rp 28,000.00	
158	Paku Khusus Ulir		Kg	Rp 35,000.00	
159	Paku Biasa 1/2"-1"		Kg	35,000.00	
160	reng 3/4		m ³	15,000.00	
161	Thinner		Liter	20,000.00	
162	Amplas		Lembar	15,000.00	
163	Grendel pintu/jendela		Bh	25,000.00	
164	Engsel Jendela		Bh	20,000.00	
165	Kunci Tanam Biasa		Bh	120,000.00	

No.	URAIAN	KODE	SATUAN	HARGA	KET.
166	Jendela Naco		Bh	250,000.00	
167	Ubin Granit		Bh	78,250.00	
168	Rabung Spandek		Bh	36,000.00	
169	Atap Spandeck 0,4 mm		M2	53,000.00	
HARGA SATUAN TERPASANG					
1	Atap Aspal Bitumen setara IKO + Underlayer / Aluminium Foil + Multipleks Foam 9 mm + Paku 3/4"-1"		M ²	650,000.00	
2	Dinding GRC Terawang (bermotif) + Cat Lengkap		M ²	1,500,000.00	
3	Dinding GRC Solid (bermotif) + Cat Lengkap		M ²	1,300,000.00	
4	Kusen UPVC + Kaca Tebal 5 mm Lengkap		M ²	1,400,000.00	
5	Kusen UPVC + Daun Jendela Kaca Tebal 5 mm Lengkap		M ²	1,500,000.00	
6	Titik lampu + Instalasi + Accesories		Titik	170,000.00	
7	Plafond PVC ex Shunda t = 8mm + Rangka+Polos		M ²	230,000.00	
8	Plafond PVCex Shunda t = 8 mm + Rangka+Accesoris (Motif)		M ²	260,000.00	
9	Aluminum Composite Panel (ACP) + Rangka ex seven		M ²	950,000.00	
10	Aluminum Composite Panel (ACP) Full Sisi + Rangka		M ²	750,000.00	

LAMPIRAN A



Gambar 3.1 Bagan Alir Penelitian

BERITA ACARA SIDANG TUGAS AKHIR

Telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir Periode Tahun Ajaran 2021/2022

Hari / Tanggal : Jum'at, 18 Februari 2022

Tempat : RKU New Zealand Ruang 6A

Nama Mahasiswa : Julfahmi

Npm : 1803120212

Progran Studi : Teknik Sipil

Judul Tugas Akhir : Evaluasi Proporsi Biaya Pembangunan Gedung
Bertingkat di Kabupaten Pidie.

Dengan hasil Sidang Tugas Akhir (lingkari yang sesuai) :

1. Sidang cukup sekali
- ② 2. Sidang sekali dengan perbaikan

Mengetahui dan menilai :

1. Dosen Pembimbing

Nama : Ir. Zainuddin, MT TTD :

2. Dosen Penguji I

Nama : Dr. Kemala Hayati, ST., MT, IPM TTD :

3. Dosen Penguji II

Nama : Cut Nawalul Azka, S.ST, MT, IPP TTD :

Mengetahui,
Ketua Seminar

Ir. Zainuddin, MT
NIDN : 0110105703

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Tempelkan Pas
Foto 4x6

1. Nama : Julfahmi
2. Jenis Kelamin : Laki-laki
3. Tempat Tgl Lahir/Usia : Jeunieb, 02-06-1996/26 Tahun
4. Pekerjaan : Wirausaha
5. Alamat : Gampong Meunasah Dayah, Kec. Jeunieb. Kab. Bireuen.
6. Status Perkawinan : a. Belum/Sudah/Pernah Kawin
b. Nama Istri/Suami
c. Jumlah Anak
7. Riwayat Pendidikan :
 - a. SDN 10 Meunasah Dayah (2002 - 2008)
 - b. SMPN 1 Jeunieb (2008 - 2011)
 - c. SMAN 1 Peulimbang (2011 - 2014)
 - d. Politeknik Negeri Lhokseumawe (2014 - 2017)
 - e. Universitas Muhammadiyah Aceh (2018 - 2022)
8. Pengalaman Pekerjaan :
 - a. Dewantara Jaya Consultant (2017 -2018)
9. Karya Tulis/Publikasi :
 - a. Membuat Power Point Sederhana Untuk Pemula, 2022
 - b. Cara Terbaik Memahami Command Autocad Terbaru, 2022
 - c. Cara menyisingkapi pesaing harga dalam dunia Entrepreneureur, 2022
10. Pengalaman Organisasi

No	Nama Organisasi	Jabatan	Periode Aktif
1	Himpunan Mahasiswa Teknik Sipil	Anggota	2014 - 2015

11. Lain-lain

Daftar Riwayat hidup ini dibuat dengan sebenarnya untuk digunakan sebagai bukti
Penulis karya ilmiah.

Batoh, 12 Desember 2022

Yang Membuat

(Julfahmi)